

Zarządzenie Nr 370/2013
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 04 grudnia 2013 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia zasad rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji.

Na podstawie § 19 ust. 4 i 7 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665, z 2012 r. poz. 775 oraz z 2013 r. poz. 1065 i poz. 4154) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 215/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 19 maja 2010 roku w sprawie określenia zasad rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4:
 - a) uchyla się ust. 2;
 - b) ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. W przypadku zwrotu kaucji mieszkaniowej, kwota waloryzacji kaucji będzie pokryta z odsetek od środków zgromadzonych na rachunku, o którym mowa w § 5. Po wyczerpaniu środków z tych odsetek kwota waloryzacji będzie zrefundowana przez Miasto.”;
 - c) ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Refundacja, o której mowa w ust. 3, może być dokonywana dwa razy w roku na podstawie przedłożonej przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o. noty księgowej wraz z „Informacją o wypłatach z rachunku kaucji mieszkaniowych” według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia, złożonej do końca lipca i do końca listopada.”;
- 2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 14 grudnia 2013 roku.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

Załącznik
do zarządzenia Nr 370/2013
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 04 grudnia 2013 roku

I N F O R M A C J A
o wypłatach z rachunku kaucji mieszkaniowych
za okres od do

- 1. Stan środków na rachunku kaucji mieszkaniowych na początek okresu sprawozdawczego ogółem:** zł
w tym:
 - 1) na lokatach terminowych zł
(w tym odsetek od lokat zł)
 - 2) na rachunku bieżącym kaucji zł
(w tym odsetek od lokat zł)
- 2. Wpływ środków w okresie sprawozdawczym** zł
w tym:
 - 1) refundacja z UM za okres zł
 - 2) wpłaty kaucji nowych najemców zł
 - 3) odsetki od lokat zł
- 3. Ogółem stan środków: (1+2)** zł
- 4. Wypłaty z rachunku kaucji mieszkaniowych w okresie sprawozdawczym:**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość dokonanych wypłat kaucji	Suma wypłaconych kaucji ogółem (5+6)-7	w tym:		Suma potrąceń należności z tytułu najmu przysługujących wynajmującemu
				suma wypłaconych kaucji w kwocie nominalnej wynikającej z denominacji złotego	kwota wypłacona zwiększająca wartość nominalną kaucji wynikająca z waloryzacji	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kaucje mieszkaniowe wpłacone przed 12 listopada 1994 r.					
2.	Kaucje mieszkaniowe wpłacone 12 listopada 1994 r.					

	i później					
	Ogółem:					

5. Wyплаты z rachunku kaucji mieszkaniowych w okresie sprawozdawczym zł

w tym:

- 1) refundacja rachunku kaucji mieszkaniowych
o wypłaconą kwotę zwiększającą wartość nominalną
kaucji w wyniku waloryzacji
(kolumna 6 ogółem minus kolumna 7 ogółem) zł
- 2) wypłata kaucji ze środków własnych funduszu zł
- 3) wypłata z odsetek zł

6. Stan środków na rachunku kaucji mieszkaniowych na koniec okresu sprawozdawczego ogółem (3 - 5) zł

w tym:

- 1) na lokatach terminowychzł
(w tym odsetek od lokat zł)
- 2) na rachunku bieżącym kaucjizł
(w tym odsetek od lokat zł)

.....
(podpis i pieczęć dysponenta rachunku)

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 19 ust. 7 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665 ze zm.), szczegółowe zasady rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji określa Prezydent Miasta zarządzeniem. Zasady te zostały określone zarządzeniem Nr 215/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 19 maja 2010 roku w sprawie określenia zasad rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji.

Uchwałą Nr XXXIII/383/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 października 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4154), dokonano zmiany w zakresie zasad rozliczania waloryzacji kaucji mieszkaniowych. W myśl zmienionego § 19 ust. 4 uchwały XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, koszty waloryzacji kaucji mieszkaniowej będą pokryte z odsetek od środków zgromadzonych na rachunku kaucji mieszkaniowych. Po wyczerpaniu środków z tych odsetek kwota waloryzacji będzie zrefundowana z budżetu miasta.

Powyższe zmiany zostały uwzględnione w niniejszym projekcie zarządzenia zmieniającego zarządzenie Nr 215/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 19 maja 2010 roku w sprawie określenia zasad rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

