

Protokół nr 11/2025

posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 24 marca 2025 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach 9.20 do 9.56.

Przewodnicząca Komisji Wanda Nowicka otworzyła 11 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4 radnych, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Nieobecny radny: Mariusz Smuga

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 10/2025 posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odbytego w dniu 24 lutego 2025 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 10/2025 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 lutego 2025 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok oraz w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących ewentualnego nabycia budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Armii Krajowej 8B w Stargardzie do zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Stargard.
2. Sprawy bieżące.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok oraz w sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących ewentualnego nabycia budynku

mieszkalno-usługowego przy ul. Armii Krajowej 8B w Stargardzie do zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Stargard.

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2025 rok.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Skarbnik Miasta powiedział, że drobne zmiany w budżecie związane są z przystąpieniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do programu „Zdrowo i ergonomicznie w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej”. Część środków 600.000 złotych pozyskana ze środków funduszu Unii Europejskiej, zaś pozostałe środki są w ramach budżetu MOPS zagwarantowane.

Na posiedzenie Komisji przybył radny Mariusz Smuga.

Obecnych: 5 członków.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wanda Nowicka** podała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2025 rok.*

2. Projekt uchwały sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących ewentualnego nabycia budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Armii Krajowej 8B w Stargardzie do zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Stargard.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że sytuacja wydarzyła 3 lata temu. Z uwagi na liczne pęknięcia w nocy, mieszkańcy musieli opuścić budynek. Miasto w pierwszej chwili zabezpieczyło interwencję kryzysową. Został podstawiony autobus wraz z ciepłymi napojami jak i zapewniona była pomoc psychologiczna. Poszkodowani otrzymali ofertę pobytu w miejskim Hotelu 104, lecz z niej nie skorzystali. Każdy z nich skorzystał z różnych zabezpieczonych samodzielnie form schronienia. Szczęściem było, że Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zakończyło modernizację kilkunastu lokali mieszkalnych z dofinansowania z banku gospodarstwa krajowego, w związku z tym miasto zaproponowało mieszkańcom ofertę lokali komunalnych, również żaden z nich nie przyjął oferty. Samorząd miasta z tą sytuacją formalnie prawną nic nie miał styku, a wyszedł jako jedyny z propozycjami. Zgodnie z zaleceniami została sporządzona ekspertyza techniczna na zlecenie mieszkańców dotycząca przyczyn awarii i możliwości naprawy budynku przy ulicy Armii Krajowej 8B w Stargardzie. Z ekspertyzy wynikało kilkukrotnie wyższy zakres robót niż z ekspertyzy deweloperskiej, koszt do około 4.000.000 złotych. W związku z powyższym proponuje się określenie kierunków działania Prezydenta Miasta dotyczących podjęcia czynności mających na celu odkupienia budynku od właścicieli, aby przywrócić pełną sprawność

techniczną. W dofinansowaniu z banku gospodarstwa krajowego miasto może skorzystać z narzędzia ustawowego, który przewiduje możliwość wykupu budynku przez miasto od prywatnego właściciela i po modernizacji przeznaczenie go na lokale komunalne. Zostanie wyceniony metr kwadratowy mieszkania w pełni wykończonego i odejmie się od ceny metra kwadratowego wartość nakładów na metr kwadratowy w budynku uszkodzonym, miasto jest gotowe zapłacić różnicę pomiędzy dwoma wartościami. Bez decyzji Rady Miejskiej realizacja tego scenariusza jest niemożliwa. W przedmiotowej sprawie został przygotowany list intencyjny pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową „Trzy Słońca” przy ulicy Armii Krajowej 8A, 8B, 8C i Gminą - Miastem Stargard. W liście jest zawarty proces, który jest podstawą do uchwały kierunkowej. Po podziale i wycenie, kiedy cena za metr kwadratowy będzie znana na tę transakcję musi wyrazić zgodę 100 procent właścicieli.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Mariusz Smuga zapytał, co się stanie, jeśli koszty przewyższą wycenę.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że miasto musi być pewne co do zakresu pracy wyceniając metr kwadratowy.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Mariusz Smuga powiedział, że obawia się czy nie dojdzie do sytuacji, gdzie koszty remontu będą takie same jak przy wybudowaniu nowego budynku.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że takiego nie ma. Żadna z ekspertyz nie pokazuje ryzyka, żeby dojść do takiej skali wartości nakładów, aby budynek był 0 wartością.

Przewodnicząca Komisji Wanda Nowicka powiedziała, że jest tutaj możliwość, aby miasto nabyło ten budynek i go zmodernizowało, zamiast budować nowe budynki.

Radna Joanna Hamera-Szczerba zapytała, kto ponosi koszty z tą wyceną.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że miasto musi wycenić na własne potrzeby.

Radna Joanna Hamera-Szczerba powiedziała, że jakieś koszty zostaną poniesione przez miasto i może być taka sytuacja, że mieszkańcy się nie zgodzą.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to jest ryzyko.

Przewodnicząca Komisji Wanda Nowicka powiedziała, że bez ryzyka nie zostaną podjęte wszelkie działania.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wanda Nowicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących*

ewentualnego nabycia budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Armii Krajowej 8B w Stargardzie do zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Stargard.

Do punktu 2 - Sprawy bieżące.

Wykaz podpisów poparcia mieszkańców Stargardu, dla projektu uchwały w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej o niedopuszczeniu do utworzenia na terenie miasta ośrodków dla nielegalnych imigrantów.

Pismo dotyczące Nielegalnej Imigracji stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Wanda Nowicka powiedziała, że pismo wpłynęło do Biura Rady Miejskiej 28.02.2025 roku od Komitetu „Stop Nielegalnej Imigracji”, dotyczące nielegalnych imigrantów. Zostało skierowane do Przewodniczącej Rady Miejskiej Wiolety Sawickiej. Przewodnicząca przekazała sprawę do Biura Prawnego w Urzędzie Miejskim, radcy rozpatrują się temu dokumentowi pod kątem prawnym. Jeżeli z punktu widzenia prawnego wszystko będzie dobrze to Przewodnicząca Rady Miejskiej udzieli im informacji. W tej chwili na Sesji Rady Miejskiej nie będzie rozpatrywana sprawa.

Do spraw bieżących miasta więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja dokona ustalenia terminu następnego posiedzenia Komisji zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 11 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 marca 2025 roku.

Protokołowała :

Intendent

Sara Obroślak

Przewodnicząca Komisji

Wanda Nowicka