

**Protokół nr 11/2025**  
**posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 22 kwietnia 2025 roku.**

Członkowie Komisji obradowali w Wodach Miejskich Sp. z o.o., Oczyszczalnia Ścieków, ulica Michała Drzymały 65 w Stargardzie, w godzinach od 11.30 do 12.51.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** otworzył 11 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4 radnych, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

**Nieobecna:** Radna Ewa Krawczyk

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezes Wód Miejskich, Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 10/2025 posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 19 marca 2025 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 10/2025 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 19 marca 2025 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu

**Porządek obrad:**

1. Zapoznanie się z funkcjonowaniem i strategią rozwojowo-inwestycyjną Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o.
2. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 - Zapoznanie się z funkcjonowaniem i strategią rozwojowo-inwestycyjną Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o.**

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że spółka swoją działalność prowadzi w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków. Spółka w tej chwili znajduje się w czterech lokalizacjach: Oczyszczalnia Ścieków na ulicy Michała Drzymały 65, Stacja Uzdatniania Wody na ulicy Warszawskiej 24, Biuro Obsługi Mieszkańców na ulicy Spokojnej 6, Siedziba Spółki przy ulicy Stefana Okrzei 6. Spółka posiada jedno ujęcie Wody i Stację Uzdatniania Wody, oczyszczalnię ścieków, 51 przepompowni ścieków, operuje ona na 185 kilometrach sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Łączna średnia sprzedaży wody za 2022-2024 wynosiła 2.921.896 metra sześciennych, a kanalizacja wyniosła 3.327.821 metra sześciennego. Spółka ma podpisane dwie umowy cywilnoprawne na hurtowy odbiór ścieków z gminą miejską Stargard jak i z gminą Kobylanka. Stan zatrudnienia na dzień dzisiejszy jest 85 pracowników z czego 5, w tym roku odchodzi na emeryturę. Większa część pracowników to pracownicy fizyczni, obsługa oczyszczalni, obsługa ujęcia, monterzy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, osoby pełniący całodobowy dyżur. Podstawowym dokumentem strategią Spółki jest zatwierdzany przez Radę Miejską Plan Wieloletniej Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych obowiązujący na lata 2024-2026, w tym planie nie jest podawany zakup samochodów czy remontowe sprawy. Średnie nakłady inwestycyjne poniesione w ciągu 3 lat wyniosły 3.218.091 złotych, a nakłady remontowe to 3.312.972 złotych. W okresie 2018-2025 roku spółka wybudowała 11 kilometrów sieci, wymienione zostało 850 metrów sieci, a wyremontowane zostało 4.000 metrów. Modernizacja stacji uzdatniania wody i ujęcie wody, obiekt został oddany w 1991 roku, na bieżąco zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym odwierty studni. Dziś czynnych jest 21 studni, w tym roku został skończony odwiert 2 nowych studni. W 2020 roku spółka zabiegała o środki do Narodowego Funduszu, wartość zadania według kosztorysu była 20.000.000 złotych. W Banku Gospodarstwa Krajowego została złożona pożyczka przez spółkę, jak i do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, na ile lat jest kredytowanie.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że na 20 lat. Ponadto powiedział, że wzięto została pożyczka w BGK-u te 48.000.000 złotych to całkowity koszt kredytu byłby 4.720.000 na 20 lat, a 8 lat pożyczki, która jest przyznana przez NFOŚiGW spółka zapłaciłaby 3.520.000 złotych zakładając, że wibor by był na takim poziomie. Kolejną inwestycją, którą pierwotnie miała realizować spółka będzie realizowało miasto z Polskiego Ładu, budowa przepompowni nadmiarowej wraz z wykorzystaniem obiektów kubaturowych. Przedstawił prezentację multimedialną dotyczącą tej inwestycji.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała o biogazownię, produktem, który pozostaje oprócz gazu jest przetworzony osad. Co się z nim będzie działo.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że osadu będzie mniej. Będzie miał suchą masę o powierzchni 30 procent. Spółka wymyśliła, aby udostępnić stanowisko firmie, która zadeklaruje, że zabierze cały osad i ona robi kompost z niego i wyda wszelkie certyfikaty oraz zapłaci za prąd spółce i zapłaci za wykorzystanie maszyn.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała o modernizację stacji uzdatniania wody, czy zachowa tą technologię, która jest teraz.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że tak. Spółka tą technologię ma i jest bardzo dobra, tożsamym stacją uzdatniania wody jest Gorzów. Będzie zrobiona stacja do zmiękczenia wody oraz pompownia.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, czy woda jest teraz chlorowana.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że nie. Chlorowana woda jest tylko i wyłącznie w przypadku, kiedy są duże prace na sieci bądź jest duża awaria.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, czy ona jest chlorowana chlorem.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że chlorem. Spółka posiada tabletki, które są wrzucane przez pracowników jak jest awaria. To są skrajne przypadki.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, czy złoże wody z którego jest czerpana woda to jest trzeciorzęd.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że jest to czwartorzęd.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, czy na długo wystarczy tej wody.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że nikt nie jest w stanie powiedzieć, ale rozmawiał z hydrogeologami, którzy zapewniali go, aby się nie martwić w tej kwestii. To jest zbiornik, który się ciągnie od Goleniowa.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, czy zmieniają się jej parametry, czy są takie same.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że są takie same,

jedynie to o niewiele spada twardość jak wykopywane są nowe studnie. Woda jest twarda, bo mieści się w granicach 480 miligramów węgla wapnia.

**Radny Krzysztof Sosin** zapytał, czy te dwa zbiorniki duże prostokątne pokazane prezentacji multimedialnej będą nowe.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że nie. To są już istniejące zbiorniki. Kiedyś one były otwartymi basenami, one od roku 1998-99 są nieużywane.

**Radny Krzysztof Sosin** zapytał, jak z wodami opadowymi jest. Jak wygląda gospodarka na tą chwilę.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że generalnie spółka nie pobiera żadnych opłat tylko i wyłącznie na mocy umowy z urzędem miejskim, obsługuje sieć kanalizacji deszczowej. Wszystko pozostałe, jeżeli nie jest odłączone to trafia do kanalizacji ogólnospławnej i trafia na oczyszczalnię.

**Radny Krzysztof Sosin** zapytał, jakie są plany odnośnie starej kanalizacji. Czy przy każdej modernizacji bądź remoncie nastąpi wymiana.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że spółka jest bardzo aktywna. Każda inwestycja miejska w pas drogowy to jest analiza czy spółka ma sprawną czy wymagającą modernizacji kanalizację wodociągową. Ze strony Wód Miejskich jest pełne zaangażowanie i zrozumienie.

**Radny Krzysztof Sosin** powiedział, że jest projektowanie remontu ulicy Polskiej i czy na tej ulicy jest stara kanalizacja.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że tak, to jest poniemiecka. W związku z inwestycją, którą realizuje miasto spółka wymienia sieć wodociągową i renowację sieci kanalizacyjnej oraz przyłącza do mieszkańców.

**Radny Krzysztof Sosin** powiedział, że kiedyś jak się budowało dom to w projekcie było już zawarte łączenie opadów do kanalizacji.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że w 2001 roku pojawiła się ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu wody i odprowadzeniu ścieków, która wykluczyła możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej i odwrotnie. Każdy nowy inwestor dostając warunki podłączenia się do sieci od spółki, w przypadku braku kanalizacji deszczowej, spółka nie wydaje zgody na odprowadzanie wód opadowych.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** zapytał, jaka jest ilość awarii.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że jest mało. Miejsce występowania tych awarii już dużo mówi. Spółka wymieniła w tamtym roku wodociąg w ulicy Juliusza Słowackiego, tam było bardzo dużo awarii na krótkim odcinku między Mikołaja Reja, a Marii Konopnickiej.

**Radny Krzysztof Sosin** powiedział, że spółka Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej się rozdzieliła na spółki. Zapytał, jak Dyrektor ocenia działanie Spółki jako takiej samodzielnej.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** odpowiedział, że to była bardzo dobra decyzja.

**Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** powiedział, że jest tylko jedno ujęcie tej wody, czy jest jakaś rezerwa.

**Prezes Wód Miejskich Sp. z o.o. Piotr Tomczak** powiedział, że te ujęcie ma bardzo dużą wydajność. W ciągu doby można wpompować zgodnie z pozwoleniem, aż 37.500 metrów sześciennych. Na ujęciu są trzy zbiorniki, wraz z jakimiś awariami. Zbiorniki te mają pojemność łączną 8.000 metrów sześciennych to jest zapas na dobę. Była 2 lata temu kontrola z Najwyższej Izby Kontrolnej, oceniająca zabezpieczenie i wypadła bardzo dobrze.

**Komisja** przyjęła informację do wiadomości.

## **Do punktu 2 - Sprawy bieżące.**

### **1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2025-2035.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr do protokołu**.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że zmiany w budżecie jest kilka spraw, na które warto zwrócić uwagę. To jest czas, w którym zostaną uruchamiane te nadwyżki, które mają celowe przeznaczenie. Nadwyżka alkoholowa pochodząca ze środków z opłat za korzystanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu i nadwyżka na gospodarce odpadami komunalnymi. Nadwyżka alkoholowej jest ponad 500.000 złotych, a 640.000 złotych nadwyżki odpadowej. Stowarzyszenie, które na brak zasobów przywraca do turystycznych drezynowych rozwiązań wąskotorówkę. Miasto jest po wstępnym uzgodnieniu z Wojewodą przejęcia użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych. Cały odcinek kolei wąskotorowej w obszarze miasta jest dalej PKP mimo, że na pozostałej części powiatu stargardzkiego PKP przekazało tą wąskotorówkę powiatowi. Powiat nie chce wziąć tej części miejskiej, w ślad za tym miasto wystąpiło z inicjatywą, ale warunkuje to tym z inicjatywą przejęcia od PKP. Miasto warunkuje to tym, że przejmie użytkowanie wieczyste z deklaracją

o komunalizacji. Społecznicy intensywnie starają się przywracać drezynową sprawność tego wąskiego toru, 16.000 złotych zostało przewidziane na wsparcie dla nich. Pojawia się również plan zagospodarowania przestrzennego na Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii 120.000 złotych na prace planistyczne. Środki na wsparcie Klubu Kluczevia łącznie 200.000 złotych, które są podzielone 100.000 złotych na wydatki bieżące, a drugie 100.000 na wydatki majątkowe między innymi na zakup sprzętu sportowego, urządzeń niezbędnych do utrzymania obiektu stadionu przy ulicy Juliana Ursyna Niemcewicza. Środki zabezpieczone, w związku z pozyskaniem zewnętrznego dofinansowania na wkład własny w ramach przedsięwzięcia „Utworzenie dziennego domu pobytu dla osób z chorobami otępiennymi”, ten dom pozwoli utrzymać te osoby w środowisku rodzinnym.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, na czym polega oprogramowanie do monitorowania gospodarką wodno-ściekową AQUARIUS.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Waldemar Kolasiński** odpowiedział, że jest to ewidencja synchronizowana ze stacją zlewną, wspomagająca przewoźników wożących odpady. To jest tak zwana kontrola nieruchomości, wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków. Dane będą elektronicznie synchronizowane i będą wspomagały nadzór nad zbiornikami bezodpływowymi.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że jest to konsekwencja kontroli NIK-u, która wykazała niewystarczający nadzór nad tymi zbiornikami. Miasto chce poprawić efektywność administracji.

**Radny Krzysztof Sosin** zapytał o wolne środki z lat ubiegłych. Czy miasto ich nie wykorzystuje w ciągu roku.

**Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska** odpowiedziała, że nadwyżka jest różnicą między dochodami, a wydatkami. Są to niewykorzystane pieniądze z lat poprzednich pochodzące z nadwyżki budżetowej i z przyjętych obligacji, a nie do końca niewykorzystanych na zadania inwestycyjne.

**Radna Monika Kieliszak** powiedziała, że jest tutaj zwiększenie kosztów utrzymania czystości w mieście o 300.000 złotych. Ponadto powiedziała, że sygnalizowała w ubiegłym roku, że Spółdzielnia Mieszkaniowa wycofała wszystkie koszy na śmieci. Z tego powodu doszło do naprawę dużego podwyższenia poziomu zanieczyszczenia miasta. Zapytała, czy te środki miastu trochę pomogą, czy miasto weszło w jakąkolwiek polemikę ze Spółdzielnią Mieszkaniową.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że polemika ze Spółdzielnią Mieszkaniową, w wielu obszarach jest przeciw skuteczna. Miasto powoli próbuje ograniczać swoje zaangażowanie w oświetlenie osiedla Zachód. Te miejskie oświetlenie wymaga

kompleksowej wymiany, a w wielu układach jest kompletnie poza miejską własnością. Mieszkańcy różnych nowobudowanych osiedli ponoszą w kosztach czynszu również koszty oświetlenia swoich przestrzeni. W tym zwiększeniu kosztów utrzymania czystości miasto chce podwyższyć standard. Po kilkutygodniowej pracy związanej z ogromnym zaangażowaniem Zakładu Usług Komunalnych i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz Straży Miejskiej, stan tej czystości w mieście zdecydowanie zmienił i komfort się podniósł. Podniesienie standardu powinno powodować na wydłużeniu godzin dyżuru takiego utrzymaniowego do godziny 18.00, bo w tygodniu zdarza się, że popołudniu jest brudno i ekipa musi podjechać w przestrzeniach miejskich.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2025-2035.*

## **2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2025 rok.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr** do protokołu.

Projekt uchwały omówiony został w poprzednim punkcie.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2025 rok.*

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, czy te drogi, które w złym stanie miasto przejęło od powiatu to wyprą te drogi z kolejki, które oczekiwały na remont.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, że nie powinno się do końca zdegradować tej kolejki, bo ludzie też mają w stosunku do kolejki swoje oczekiwania. Czego innego oczekują mieszkańcy ulicy Czeskiej, nie potrzebują tam wymiany nawierzchni, a wykroić pas drogowy, zrobić porządną parking i chodnik oraz ścieżkę rowerową. Czego innego potrzebują mieszkańcy ulicy Michała Drzymały, tutaj się nie da jechać po tej nawierzchni.

**Dyrektor Inżynierii Sylwia Przybylska** powiedziała, że wydział robi analizę nawiązania do dróg powiatowych, które miasto przejęło. Obwodnica Staromiejska jest dobrym przykładem, gdzie miasto złapało ostatnio moment, kiedy mogło ją naprawić w tym standardzie, bo za 2 lub 3 lata już nie byłoby z niej co zbierać. Ulica Michała Drzymały jest przykładem, że tam nie ma już po czym jechać.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, czy ta ulica ma jakąś podbudowę.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** odpowiedział, że nie ma. Jeśli miasto wrzuci ją w kolejkę, to pewnie wyprzedzi wszystkie inne swoim standardem i wypunktuje się. Tylko, że ta inwestycja też będzie czekać. Szans na dofinansowanie takiej drogi nie ma wielkich, a nakład na tą ulicę zatrzyma się przy około 10.000.000 złotych.

**Radny Krzysztof Sosin** powiedział, że zgłosił na wcześniej Komisji, że jest miejsce gdzie się zapada jezdnia na ulicy Szczecińskiej. Dzisiaj przejeżdżał tamtą drogą i znowu wpadł w dołek jezdni. Zapytał, jak ma teraz zgłaszać.

**Dyrektor Inżynierii Sylwia Przybylska** powiedziała, że ma propozycję, aby do niej zadzwonić i ona będzie zgłasza tam gdzie trzeba. Bardzo często jest tak, że wydział musi szybko poszukać inwestora sieci, który tam jest. Jest kilka źródeł do którego mogą ludzie zgłaszać wszelkie uwagi: portal mMieszkaniec, do urzędu miejskiego dzwonić, można wysłać e-maile.

**Radny Krzysztof Sosin** powiedział, że zaczepił go mieszkaniec i zgłosił mu fakt, że na przejściu dla pieszych przy skrzyżowaniu przy Chopina i tam jest słabe oświetlenie. Samochody przejeżdżają i nie widzą pieszych.

**Dyrektor Inżynierii Sylwia Przybylska** powiedziała, że oświetlenie na osiedlu Chopina jest oświetleniem Enei. Oni w tamtym roku wymienili bardzo dużo oświetlenia, które było już tak zdegradowane, że za chwilę mogłoby runąć. Ponadto powiedziała, że musi się temu przyjrzeć, ponieważ nie było takich zgłoszeń.

**Radna Monika Kieliszak** zapytała, co się dzieje na Alei Żołnierza na skrzyżowaniu z ulicą Alei Żołnierza Boczną.

**Dyrektor Inżynierii Sylwia Przybylska** odpowiedziała, że sygnalizacja.

Do spraw bieżących miasta więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** ustaliła termin następnego posiedzenia na 21 maja 2025 roku, godzina 8.15 w Bio Star Sp. z o.o., ulica Księcia Bogusława IV 15 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Kontrola kosztów utrzymania i opłat za korzystanie cmentarza komunalnego w Stargardzie.
2. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i zamknął 11 posiedzenie Komisji odbyte w dniu 22 kwietnia 2025 roku.



Protokołowała:  
Sara Obroślak

Intendent

Przewodniczący Komisji  
Wojciech Seredyński

.....

Zastępca Przewodniczącego Komisji  
Monika Garstka

.....

Monika Kieliszak

.....

Ewa Krawczyk

.....

Krzysztof Sosin

.....