

Dokument elektroniczny nr 16184.2025

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **200,00 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **73/3**, o całkowitej powierzchni 8382 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Dalekiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00075761/1.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**0,40 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 0,49 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVIII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023r. stanowi ona część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 11 – Dolina Iny, oznaczonego symbolem TO.11a.1, określanego jako tereny otwarte z zakazem dalszej zabudowy. Dostęp do nieruchomości od ul. Dalekiej.

**Przeznaczenie terenu:** ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 9 czerwca 2025r. do dnia 30 czerwca 2025r.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-06-06 08:  
32

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odrębnego