

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 73,93 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 7,36 m², położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 77 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedażą w udziale 82/1000 części gruntu działki nr 662 o pow. 528 m², KW nr SZ1T/00096840/2.

Cena nieruchomości wynosi	337.700,00 zł
w tym: za lokal	326.876,00 zł
za udział w gruncie	10.824,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	890,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomość znajduje się na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.3.3. Niewielka część działki znajduje się w liniach rozgraniczenia drogi lokalnej oznaczonej symbolem 08L. Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stargard, przyjętej zarządzeniem Nr 19/2023 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 25 stycznia 2023 r. Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji, którym jest Śródmieście - Starówka. Rada Miejska w Stargardzie, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, dnia 26 stycznia 2016 r. podjęła uchwałę Nr XV/175/2016 w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru kryzysowego dla Gminy Miasto Stargard oraz dnia 18 grudnia 2018 r. podjęła uchwałę Nr II/34/2018 w sprawie przyjęcia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Stargard na lata 2016-2026. Gmina Miasto Stargard obecnie nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu, jak również o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze kryzysowym zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Działka nr 662 znajduje się w granicach obszarów chronionych, tj.: na obszarze wysokiej ochrony międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 Stargard - Goleniów; na terenie górniczym oraz obszarze górniczym „Stargard”; na terenie złoża wód termalnych w utworach jury dolnej „Stargard”.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 9 czerwca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-06-06 08:22

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync

Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.