

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezzwrotnej** na rzecz **najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 37,52 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 45 klatka „A”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 1) i sprzedażą w udziale 18/1000 części gruntu działki nr 377/1 o pow. 589 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00048072/6** oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 18/1000 części gruntu działki nr 377/10 o pow. 774 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00065193/5**.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 377/10 został ustalony do dnia 11 września 2101 roku.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>252.800,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	245.557,00 zł
za udział w działce nr 377/1	3.130,00 zł
za udział w działce nr 377/10	4.113,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>1.040,00 zł</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomości w części położone są na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.3.6, a w części w liniach rozgraniczenia drogi zbiorczej ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej symbolem 04Z.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

### **Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 9 czerwca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-06-06 08:  
23

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.