

Dokument elektroniczny nr 14926.2025

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Jugosłowiańskiej 24, 26, 28, 30, 32 i 34 w Stargardzie.**

**Garaż komunalny** o powierzchni 16,70 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 26,80 m<sup>2</sup>, usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **793/1** o całkowitej powierzchni 202 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 5 miasta Stargard przy ul. **Jugosłowiańskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056195/3.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu garażu do licytacji wynosi:**

**10,31 zł/m<sup>2</sup> + 23 % podatek VAT tj. brutto 12,68 zł/m<sup>2</sup>**

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy gruntu pod dojazd i dojście do garażu**

**wynosi: 3,57 zł/m<sup>2</sup> + 23 % podatek VAT tj. brutto 4,39 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej, przyjęta uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r., działka 793/1 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM/MW.04. Teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dojazd do nieruchomości od ul. Jugosłowiańskiej poprzez działkę nr 729/6.

**Okres najmu:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 9 czerwca 2025r. do dnia 30 czerwca 2025r.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-06-05 08:57

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.