

Protokół nr 10/2025

posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 19 marca 2025 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 8.15 do 9.30.

Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński otworzył 10 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa Klubu Piłkarskiego „Błękitni”, Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 9/2025 posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 17 lutego 2025 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 9/2025 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 17 lutego 2025 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu

Porządek obrad:

1. Kontrola wydatkowania środków finansowych udzielonych w formie dotacji przez Gminę-Miasto Stargard Klubowi Piłkarskiemu „Błękitni” za lata 2022-2023.
2. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Kontrola wydatkowania środków finansowych udzielonych w formie dotacji przez Gminę-Miasto Stargard Klubowi Piłkarskiemu „Błękitni” za lata 2022-2023.

Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że finansowanie działalności klubu piłkarskiego Błękitni można podzielić na dwa zasadnicze obszary. Pierwszym jest stworzenie warunków infrastrukturalnej do prowadzenia działalności sportowej. Drugim elementem jest finansowanie szkolenia sportowego dzieci i młodzieży. Dotacja na sport ligowy ma różną wysokość w różnych latach. Całość gospodarki finansowanej stowarzyszenia jest dużo szersza niż zakres dotacyjny. Klub pozyskuje też finansowanie z różnych źródeł. Dotacja przekazywana jest na podstawie specjalnej uchwały, której podstawy biorą się z ustawy o sporcie. Ustawa przewiduje możliwość odrębnego trybu konkursowego czy przekazywania dotacji. Od roku bieżącego po decyzjach Wysokiej Rady, kluby sportowe również rozliczają się na drukach wynikających z ustawy o pożytku publicznym.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda powiedział, że w tym roku klub obchodzi 80-lecie. Gala odbędzie się 9 maja w Stargardzkim Centrum Kultury.

Radny Krzysztof Sosin zapytał, czy poza miastem są inni sponsorzy.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda odpowiedział, że tak. Różne formy są pozyskiwania środków: od sponsorów, ze składek Polskiego Związku Piłki Nożnej. Ponadto powiedział, że klub wstąpił do srebrnej odznaki i dzięki temu uzyska około 100.000 złotych dodatkowych środków na sport młodzieżowy. Budżet na rok 2025 będzie wyższy z uwagi na obchody 80-lecia. Klub stara się, aby budżet bilansował się i wychodził na zero, także nie ma żadnego zadłużenia.

Radny Krzysztof Sosin zapytał, jak wygląda struktura szkolenia.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda powiedział, że jest pierwsza drużyna, która gra zawodowo, obecnie są w III lidze. Drużyna seniorów jest w lidze IV i jest rozliczana z dotacji na sport młodzieżowy ze względu na grającą młodzież. Liga juniorów A1, w tym roku jak i w poprzednim jest zespołem najlepszym w województwie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że otwiera się szerzej okno transferowe. Dzieci grające w IV lidze, muszą rozegrać 270 minut w każdym meczu. Narzucony wymóg powoduje, że po spadku ligę niżej przez pierwsze lata klub musiał budować się w oparciu o własne siły.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda powiedział, że Błękitni będą walczyć o Centralną Ligę Juniorów.

Radny Krzysztof Sosin zapytał, ile osób jest objętych szkoleniem oprócz kadry.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda odpowiedział, że wszystkich jest około 350 osób łącznie z dziewczętami.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że Dyrektor Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji zebrała informacje od wszystkich klubów prowadzących szkolenie sportowe w piłce nożnej i dzieci w Stargardzie, które trenują piłkę nożną jest ponad 1000.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że w Szkole Podstawowej nr 3 jest prowadzone szkolenie sportowe od najmniejszych dzieci.

Radna Monika Kleliszak zapytała o liczbę osób wykazaną w sprawozdaniu.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda odpowiedział, że 400 osób na rok 2022. Klub pisze w przybliżeniu z uwagi na naborowe roczniki, gdzie występuje duża różnica.

Dyrektor Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Małgorzata Wójcik-Bąk powiedziała, że klub podaje około 400 osób, a w przydzielanej dotacji na młodzież jest wskazana inna liczba i ta liczba wynika z kryteriów. Błękitni podają tylko dzieci objęte szkoleniem, które są pomiędzy dziesiątym a dwudziestym rokiem życia i posiadają czynną licencję zawodniczą.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda powiedział, że dzieci poniżej dziesiątego roku życia nie wchodzi w dotację. Może wynikać to z tego, że jest więcej osób niż wynika to z dotacji.

Radna Ewa Krawczyk zapytała o kwotę 1.400.000 złotych skąd się wzięła, skoro na dokumencie jest kilka umów i aneksów i wówczas wychodzi 1.300.000 złotych.

Dyrektor Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Małgorzata Wójcik-Bąk odpowiedziała, że są to wszystkie dotacje. Jest to liga czyli szkolenie dzieci i młodzieży oraz dziewczyny.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda powiedział, że 1.300.000 złotych to jest sama ligówka, dochodzi do tego 77.300 złotych na szkolenie dzieci i młodzieży i 30.000 złotych dla dziewczyn. Po sumowaniu wszystkiego wychodzi kwota 1.407.300 złotych.

Dyrektor Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Małgorzata Wójcik-Bąk powiedziała, że aneksy dotyczą sportu ligowego, kiedy jest podzielona dotacja na dwa półroczia.

Radny Krzysztof Sosin zapytał, ile jest zawodników zawodowych.

Radna Ewa Krawczyk zapytała o koszty Zarządu. W 2022 roku było 90.000 złotych, zaś w 2023 roku 292.496 złotych. Dlaczego w roku 2023 koszty są wyższe.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda odpowiedział, że Zarząd „Błękitnych” składający się z trzech osób zarabia w kwocie brutto około 80.000-90.000 złotych rocznie.

Posiedzenie Komisji opuściła radna Monika Kieliszak.

Obecnych: 4 radnych.

Prezydent Miasta Rafał Zajac powiedział, że koszty zarządu nie oznaczają wynagrodzenia dla Zarządu, tylko w tych kosztach w zależności od przyporządkowania przez księgowość mogą kwalifikować się różne koszty związane z zarządzaniem klubu.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda powiedział, że uzupełni to z księgową i napisze skąd się wzięły takie koszty i prześle na ręce Przewodniczącego Komisji sprostowanie.

Radna Ewa Krawczyk powiedziała, że wnioski o dotacje są składane super, przejrzyście, lepiej od Klubu Spójnia Stargard.

Dyrektor Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Małgorzata Wójcik-Bak powiedziała, że klub nie pokrywa z dotacji miasta kosztów Zarządu, tylko ze środków własnych.

Radna Ewa Krawczyk powiedziała, że z dotacji miasta są pokrywane wynagrodzenia trenerów.

Dyrektor Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Małgorzata Wójcik-Bak powiedziała, że to jest związane z procesem szkolenia.

Radna Ewa Krawczyk zapytała, skąd pozyskuje klub środki własne.

Prezes Klubu Piłkarskiego „Błękitni” Stargard Robert Gajda odpowiedział, że z PZPN-u, od firm sponsorujących i partnerów.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** powiedział, że Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie kontroli dotyczącej wydatkowania środków finansowanych udzielonych w formie dotacji przez Gminę-Miasto Stargard Klubowi Piłkarskiemu „Błękitni” za lata 2022-2023.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół kontroli dotyczącej wydatkowania środków finansowanych udzielonych w formie dotacji przez Gminę-Miasto Stargard Klubowi Piłkarskiemu „Błękitni” za lata 2022-2023 stanowiący załącznik nr 5 do protokołu. Pismo przewodnie stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Do punktu 2 – Sprawy bieżące.

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2025 rok.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Skarbnik Miasta powiedział, że zmiana w budżecie jest związana z przystąpieniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do programu unijnego „Zdrowo i ergonomicznie w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Stargardzie”. Środki zewnętrzne to 603.022 złote, wkład własny w wysokości 106.415 złotych pokryje MOPS w ramach własnych środków.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2025 rok.*

2. Projekt uchwały sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących ewentualnego nabycia budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Armii Krajowej 8B w Stargardzie do zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Stargard.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że projekt uchwały dotyczy budynku na osiedlu Pyrzyckim. Mieszkańcy musieli w trybie natychmiastowym opuścić lokale mieszkaniowe. Rolą w takich sytuacjach jest reagowanie kryzysowe. Został zapewniony autobus, opieka psychologiczna jak i ciepłe napoje. Mieszkanie prywatne jest traktowane jak prywatny dom, jeśli potrzeba jest wymiany okien albo wali się dach, to naprawy stoją po stronie właścicieli. Miasto wspólnie z Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wypracowało strategię, aby wykorzystać ofertę mieszkań z systemu stargardzkiego mieszkalnictwa wspieranego i znaleźć taki mechanizm, który da szansę na wynajem ludziom poszkodowanym. Mieszkańcy nie zdecydowali się, aby wynająć lokal, poradzili sobie z miejscem zamieszkania. Deweloper gwarantował, że szybko przywróci budynek do zamieszkania, została zlecona ekspertyza przez nich tego budynku, która w zestawieniu z tym co przedstawił deweloper dała zupełnie odmienny zakres prac. W związku z powyższym proponuje się określenie kierunków działania Prezydenta Miasta dotyczących podjęcia czynności mających na celu odkupienie budynku od właścicieli, aby przywrócić pełną sprawność techniczną. W dofinansowaniu z Banku Gospodarstwa Krajowego miasto może skorzystać z narzędzia ustawowego, który przewiduje możliwość wykupu budynku przez miasto od prywatnego właściciela i po modernizacji przeznaczenie go na lokale komunalne. Wspólnota nie jest odrębną nieruchomością, aby była możliwość wykupu budynku to musi zostać nieruchomością odrębną. Właściciele lokali wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej „Trzy Słońca” przy ulicy Armii Krajowej 8 A, B, C w Stargardzie, wyrazili zgodę na dokonanie geodezyjnego podziału nieruchomości. Działka geodezyjna stanowi jednolitą współwłasność dla trzech budynków na niej wybudowanych. Potrzeba uzyskania 100 procent zgody każdego z właścicieli mieszkań jak i hali garażowej na wykup po wartościach wynikających z wycen. Uchwała kierunkowa stanie się podstawą wycenienia wartości odkupu metra kwadratowego przez miasto. Da to dalsze prowadzenie negocjacji z mieszkańcami.

Radna Ewa Krawczyk zapytała, co z budynkami obok, czy one też są w stanie takim, że w pewnym momencie eksmisja tych mieszkańców też może się zdarzyć. Czy to nie będzie precedens, aby obok dwa budynki również wykupić.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że to zawsze jest precedens, który może być bazą do oczekiwania mieszkańców innych lokalizacji. Na ten moment miasto otrzymało informację od wspólnoty, że ryzyka eksmisji pozostałych dwóch budynków nie ma.

Zastępca Prezydenta Miasta Stargard Piotr Mync powiedział, że usłyszał od przedstawicielstwa, że tylko w jednym budynku są usterki i są pod kontrolą nadzoru budowlanego.

Radny Krzysztof Sosin zapytał, czy to był błąd konstrukcyjny, czy problem z gruntem. **Zastępca Prezydenta Miasta Stargard Piotr Mync** powiedział, że na podstawie relacji wynika, że nastąpił błąd poprzez zakwalifikowanie jako zmiany nieistotnej konstrukcji lokalu usługowego na parterze. Została zmieniona ściana na słupy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że budowa nigdy nie ma stuprocentowej pewności. Podchodząc do projektowania budynku żaden z ekspertów nie będzie sobie chciał pozwolić na jakiekolwiek ryzyko przy historii tego budynku.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały sprawie określenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard dotyczących ewentualnego nabycia budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Armii Krajowej 8B w Stargardzie do zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Stargard.*

Po posiedzeniu Komisji na wniosek Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej odbyło się szkolenie w zakresie zasad i trybu działania Komisji Rewizyjnej przeprowadzone przez radcę prawnego Urzędu Miejskiego. Pismo w niniejszej sprawie skierowany do Prezydenta Miasta stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Do spraw bieżących miasta więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 22 kwietnia 2025 roku, godzina 11.30 w Wodach Miejskich Stargard Sp. z o.o., Oczyszczalnia Ścieków ulica Michała Drzymały 65 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zapoznanie się z funkcjonowaniem i strategią rozwojowo-inwestycyjną Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o.
2. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i zamknął 10 posiedzenie Komisji odbyte w dniu 19 marca 2025 roku.

Protokołowała:

Sara Obroślak

Intendent

Przewodniczący Komisji
Wojciech Seredyński

.....

Zastępca Przewodniczącego Komisji
Monika Garstka

.....

Monika Kieliszak

.....

Ewa Krawczyk

.....

Krzysztof Sosin

.....