

**Dokument elektroniczny nr 9023.2025**

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 179** o całkowitej powierzchni 10349 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 3 miasta Stargard przy **ul. Michała Drzymały**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00060785/7.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,98 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,90 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** dla części działki obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998r., - symbol w planie 03 KZo. Część nieruchomości znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVIII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023r.) - tereny urządzeń sportowych i turystycznych, symbol w studium UT.11A.1. Teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Dojazd do nieruchomości od ulicy Michała Drzymały. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Przeznaczenie terenu:** grunt pod istniejącym garażem blaszanym nr 3.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
od dnia 7 kwietnia 2025r. do dnia 28 kwietnia 2025r.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-04-02 14:58

**z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta**

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odrębnego.