

Dokument elektroniczny nr 8892.2025

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **bezpłatnej**.

**Pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni użytkowej 8,00 m<sup>2</sup> usytuowane na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1060 o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 miasta Stargard przy **ul. Szczecińskiej**.  
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00074549/2.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 3,89 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT tj. brutto 4,78 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie ze zmianami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r. – tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM.B.6II/5. Teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dojazd do nieruchomości od ul. Szczecińskiej.

**Okres najmu:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz najmu ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wynajmujący poinformuje Najemcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 7 kwietnia 2025r. do dnia 28 kwietnia 2025r.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-04-01 09:35

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznie.