

Dokument elektroniczny nr 7058.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego**.

Oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale 61/1000 części gruntu w działkach o numerach geodezyjnych:

- 576 o powierzchni 1206 m² (KW nr SZ1T/00077510/1)
- 578 o powierzchni 818 m² (KW nr SZ1T/00077511/8)
- 579 o powierzchni 86 m² (KW nr SZ1T/00077513/2)
- 580 o powierzchni 84 m² (KW nr SZ1T/00077512/5)
- 581 o powierzchni 777 m² (KW nr SZ1T/00077514/9)
- 584 o powierzchni 1037 m² (KW nr SZ1T/00077515/6)

położonych w obrębie ewidencyjnym nr 10 przy ulicy Tadeusza Kościuszki 63-65-67-69 w Stargardzie na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 65. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta.

Termin użytkowania wieczystego ww. działek został ustalony do dnia 9 października 2101 roku.

Cena udziału 61/1000 części ww. nieruchomości gruntowych wynosi:

52.367,00 zł

(słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt siedem 00/100)

Koszty geodezyjno-prawne:

1.600,00 zł

Na działce nr 576 o pow. 1206 m² (KW nr SZ1T/00077510/1) ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach: 578 o pow. 818 m² (KW nr SZ1T/00077511/8), 581 o pow. 777 m² (KW nr SZ1T/00077514/9) i 584 o pow. 1037 m² (KW nr SZ1T/00077515/6).

Na działce nr 578 o pow. 818 m² (KW nr SZ1T/00077511/8) ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach: 584 o pow. 1037 m² (KW nr SZ1T/00077515/6), 581 o pow. 777 m² (KW nr SZ1T/00077514/9) i 576 o pow. 1206 m² (KW nr SZ1T/00077510/1).

Na działce nr 581 o pow. 777 m² (KW nr SZ1T/00077514/9) ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach: 584 o pow. 1037 m² (KW nr SZ1T/00077515/6), 578 o pow. 818 m² (KW nr SZ1T/00077511/8) i 576 o pow. 1206 m² (KW nr SZ1T/00077510/1).

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 576 o pow. 1206 m² (KW nr SZ1T/00077510/1) przysługuje prawo bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działki o numerach: 578 o pow. 818 m² (KW nr SZ1T/00077511/8) i 581 o pow. 777 m² (KW nr SZ1T/00077514/9).

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 578 o pow. 818 m² (KW nr SZ1T/00077511/8) przysługuje prawo bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działki o numerach: 576 o pow. 1206 m² (KW nr SZ1T/00077510/1) i 581 o pow. 777 m² (KW nr SZ1T/00077514/9). Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 581 o pow. 777 m² (KW nr SZ1T/00077514/9) przysługuje prawo bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działki o numerach: 576 o pow. 1206 m² (KW nr SZ1T/00077510/1) i 578 o pow. 818 m² (KW nr SZ1T/00077511/8). Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 584 o pow. 1037 m² (KW nr SZ1T/00077515/6) przysługuje prawo bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działki o numerach: 576 o pow. 1206 m² (KW nr SZ1T/00077510/1), 578 o pow. 818 m² (KW nr SZ1T/00077511/8) i 581 o pow. 777 m² (KW nr SZ1T/00077514/9).

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, położonych w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Podchorążych, Zwycięzców, 11 Listopada, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.A.8/3. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków na mocy planu.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płaconą przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płaconą do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres od dnia 17 marca 2025 r. do dnia 7 kwietnia 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2025-03-14 09:13

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.