

*projekt po op. i uzg.*

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia ..... 2024 r.**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic:**  
**Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130), w związku z art.67 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LIX/599/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.), uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV**, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 1,08 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

4. Przedmiotem planu jest utrzymanie funkcji gospodarowania odpadami w ramach punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, wraz z ustaleniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

**Rozdział 1**  
**Zasady konstrukcji planu**

**§ 2. 1.** Obszar objęty planem podzielony został na 3 tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

2. Każdy teren elementarny oznaczono w tekście planu oraz na załączniku graficznym identyfikatorem cyfrowo-literowym - liczba oznacza numer terenu, symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu – klasę przeznaczenia terenu lub drogi.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem. Ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego:

1) ustalenia szczegółowe formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- a) przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia,
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
  - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
  - e) zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek budowlanych,
  - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej,
  - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - h) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli – „karty terenu” – oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ustanowionych form ochrony przyrody, ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

6. Na obszarze objętym planem występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – występowania na obszarze objętym planem obszaru ochrony konserwatorskiej – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 6 niniejszej uchwały;
- 2) położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 10 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard”, ustanowionego dla złoża wód termalnych „Stargard” - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 10 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) położenia obszaru objętego planem w sąsiedztwie obszaru kolejowego – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 10 pkt 3 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika nr 1 - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:500;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebiegi linii określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

8. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji na poziomie terenu, z wyjątkiem schodów, pochylni i ramp zewnętrznych oraz okapów dachowych;

- 2) dach zielony – pokrycie dachowe o strukturze składającej się z kilku specjalnych warstw, z umieszczonym na wierzchu podłożem gruntowym, porośniętym roślinnością.

## **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne**

**§ 3.** Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych – klasę przeznaczenia, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) IOP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) KDZ - teren drogi zbiorczej;
- 3) KDL - teren drogi lokalnej.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem IOP utrzymuje się lokalizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) jako funkcje i obiekty towarzyszące dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych dla obsługi funkcji gospodarowania odpadami, niezbędnej zabudowy gospodarczej, warsztatowej, garażowej oraz placów i parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie kolorystyki obiektów ustala się stosowanie stonowanych kolorów w odcieniach: brązu, beżu, szarości, z zastosowaniem cegły klinkierowej na elewacjach budynków administracyjnych;
- 4) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obszary przyrodnicze i obiekty przyrodnicze objęte ochroną;
- 2) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 3) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta od strony południowej – z ulicy Władysława Broniewskiego, w obrębie którego ustala się:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy przesłaniającej ekspozycję sylwety Starego Miasta wraz z jej dominantami, kościołami i zachowanymi budowlami obronnymi, stanowiącymi o walorach zabytkowych miasta,
  - b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości zabudowy powyżej 5 kondygnacji nadziemnych oraz obiektów inżynierskich w formie masztów, wież;
- 2) wszelkie działania w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej wymagają współdziałania z właściwą służbą ochrony zabytków.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek budowlanych:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie terenu w granicach terenu elementarnego;
- 3) dopuszcza się łączenie działek w granicach terenu elementarnego;
- 4) ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym miasta zapewniają drogi: zbiorcza – ulica Księcia Bogusława IV i lokalna – ulica Księcia Barnima I;
- 2) ulice: Księcia Bogusława IV i Księcia Barnima I stanowią przestrzenie publiczne ogólnodostępne.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej sieci wodociągowej w drogach, z ujęcia komunalnego w Stargardzie - poza obszarem objętym planem,
  - b) na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej oraz z hydrantu zewnętrznego na terenie 1IOP,
  - c) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych możliwa realizacja nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi,
  - d) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy, na wypadek awarii, przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) minimalna średnica sieci wodociągowej  $\varnothing 80$  mm;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej zlokalizowaną w ciągach komunikacyjnych,
  - b) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 100$  mm,
  - c) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków na obszarze objętym planem;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych istniejącym oraz projektowanym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w drogach,
  - b) obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach terenu,
  - d) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie oraz neutralizację wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, placów, parkingów oraz powierzchni utwardzonych, poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających, w zależności od ładunku zanieczyszczeń, do indywidualnych systemów chłonnych,
  - e) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni,
  - f) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing 150$  mm,
  - g) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy oraz wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci gazowej w drogach,
  - b) sieć niskiego ciśnienia lub sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości,
  - c) minimalna średnica sieci gazowej  $\varnothing 25$  mm,
  - d) dla sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana według przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z istniejącej sieci ciepłowniczej - dopuszcza się budowę nowych sieci ciepłowniczych oraz przebudowę i rozbudowę sieci istniejącej,
  - b) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii – gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła, panele słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń, z zakazem stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV poza obszarem objętym planem - dopuszcza się lokalizację nowej stacji transformatorowej na terenie,
  - b) wzdłuż linii elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej o szerokości 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii), w których obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz innego zagospodarowania uniemożliwiającego dostęp do linii w przypadku awarii, prac konserwacyjnych lub przebudowy,
  - c) ustala się zakaz prowadzenia sieci napowietrznych,
  - d) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach,
  - e) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego,
  - f) lokalizacja urządzeń oświetlenia terenu, paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych w sąsiedztwie terenu kolejowego nie może powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa

ruchu kolejowego, w szczególności przez oślepienie i odbicie promieni słonecznych w kierunku toru kolejowego,

- g) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii, do infrastruktury elektroenergetycznej należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd;
- 7) obsługa telekomunikacyjna:
  - a) z istniejących i projektowanych sieci lokalizowanych w drogach,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej,
  - c) urządzenia telekomunikacyjne nie mogą powodować zakłóceń, ani negatywnie oddziaływać na urządzenia łączności kolejowej i sterowania ruchem kolejowym;
- 8) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
  - a) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami ustalonym dla miasta,
  - b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania, z lokalizacją zapewniającą bezpośredni dojazd dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady,
  - c) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko poza obszarem miasta;
- 9) projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 10) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci istniejących na obszarze objętym planem;
- 11) istniejące odcinki sieci infrastruktury technicznej kolidujące z ustaleniami planu wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu i przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 10. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, obowiązuje przestrzeganie wymogów wynikających z „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 28 czerwca 2005 r. znak DG/kdh/ BED/489-6116a/2005 oraz z przyjętego dodatku do powyższej dokumentacji z dnia 15 grudnia 2011 r. (znak DGiKDhg-4731-40/6898/55527/11/MJ) lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych;
- 2) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard”, ustanowionego dla złoża wód termalnych „Stargard”, obowiązuje:
  - a) maksymalna ochrona podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniem poprzez zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, w tym mycia pojazdów samochodowych,
  - b) realizacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych i połaci dachowych,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, po ich wstępnym podczyszczeniu, do gruntu,
  - d) nakaz wykonywania zadaszeń nad miejscem gromadzenia odpadów stałych,
  - e) zakaz budowy dróg, ścieżek i placów z żużla,
  - f) zakaz wykonywania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych;
- 3) dla terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym, na którym przebiegają linie kolejowe o znaczeniu państwowym, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, nakazy i zakazy w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego w celu zapewnienia

eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

#### § 11. Ustalenia dla terenu o symbolu 1IOP:

1IOP - powierzchnia 0,74 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia:	a) teren gospodarowania odpadami w zakresie usług oczyszczania miasta, tj. zbierania, gromadzenia i segregacji odpadów, w ramach punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) uzupełniająco dopuszcza się usługi administracyjne i gospodarcze dla obsługi funkcji gospodarowania odpadami wg § 4;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,40, c) nadziemna intensywność zabudowy: - minimalna – 0,2, - maksymalna – 0,85, d) gabaryty obiektów: - maksymalna wysokość zabudowy - 8,0 m, - dachy płaskie, preferowane dachy zielone, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,05, w tym poprzez zastosowanie zielonych ścian;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek budowlanych -	zakaz podziału terenu, z dopuszczeniem ustaleń § 7;
6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dostęp komunikacyjny z ulic: Księcia Bogusława IV, Księcia Barnima I, b) liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie – minimum 12, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2 miejsca, c) liczba miejsc postojowych dla rowerów – minimum 4, d) liczbę miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych, dostawczych, ciągników i busów należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
7)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 9, b) na dachach budynków, dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych;

8)	zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2.
----	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## § 12. Ustalenia dla terenu o symbolu 1KDZ:

1KDZ – powierzchnia 0,20 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia -	teren drogi zbiorczej – ulica publiczna – ul. Księcia Bogusława IV;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - skrzyżowanie z drogą 1KDL dopuszczalne o ruchu okrężnym, - obustronna droga dla pieszych, - minimum jednostronna droga dla rowerów, c) oświetlenie minimum jednostronne;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek budowlanych -	po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, z dopuszczeniem ustaleń § 7;
6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg istniejących i projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 9;
7)	zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2, c) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowych nr 202, 351 i 411 – obowiązują ustalenia § 10 pkt 3.

## § 13. Ustalenia dla terenu o symbolu 1KDL:

1KDL – powierzchnia 0,14 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia -	teren drogi lokalnej – ulica publiczna – ul. Księcia Barnima I;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu	a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca 10,0÷11,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu,

	przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy:	b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - skrzyżowanie z drogą 1KDZ dopuszczalna o ruchu okrężnym, - od strony wschodniej droga dla pieszych, - od strony zachodniej droga dla pieszych i rowerów, c) oświetlenie minimum jednostronne;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego układu urbanistycznego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek budowlanych -	po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, z dopuszczeniem ustaleń § 7;
6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg istniejących i projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, oraz teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 9;
7)	zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard” dla złoża wód termalnych „Stargard” – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2, c) teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowych nr 202, 351 i 411 – obowiązują ustalenia § 10 pkt 3.

**§ 14.** Na obszarze objętym planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## Rozdział 4 Przepisy końcowe

**§ 15.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętego uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.1302).

**§ 16.** Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów oraz istniejącą zabudowę, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i brakiem ograniczeń dla zgodnego z niniejszym planem zagospodarowania terenów sąsiednich.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

PROJEKT