

Dokument elektroniczny nr 859.2025

### **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz.1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **95 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 168/3** o całkowitej powierzchni 5230 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ulicy Elizy Orzeszkowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052501/4.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:**

- **za teren pod garażami wybudowanymi ze środków własnych:**

**3,98 zł/m<sup>2</sup> + 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,90 zł/m<sup>2</sup>**

- **za teren pod помещением gospodarczym wybudowanym ze środków własnych:**

**1,98 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT, tj. brutto 2,44 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie uchwałą Nr XIX/202/2016 z dnia 31 maja 2016 r., działka nr 168/3 zlokalizowana jest na terenach o funkcji mieszanej oznaczonych symbolem IM.04. Do czasu docelowego zagospodarowania ww. plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Dostęp do nieruchomości od ul. Elizy Orzeszkowej poprzez działkę nr 168/1.

**Przeznaczenie terenu:**

pod garaże wybudowane ze środków własnych: 94 m<sup>2</sup>

pod помещение gospodarcze wybudowane ze środków własnych: 1 m<sup>2</sup>

**Okres dzierżawy:** do 31 grudnia 2025r.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 20 stycznia 2025r. do dnia 10 lutego 2025r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-01-13 14:33

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

#### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odrębnego.