

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

1. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **57,8945 ha** oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **96/76, 96/78, 96/118, 96/120, 96/131, 96/132, 96/138, 177/1, 178/4, 180, 198, 211/7, 284 i 286** położone w obrębie 23 miasta Stargard. Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 698,00 zł/ha.

2. Część nieruchomości o powierzchni **1,1583 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **96/114** położona w obrębie 23 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 819,00 zł/ha.

3. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **11,6000 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **24/1 i 24/2**, położone w obrębie 14 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056449/9.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 595,00 zł/ha.

4. Część nieruchomości o powierzchni **1,6624 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **83** położona w obrębie 21 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00099642/5.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 425,00 zł/ha.

5. Część nieruchomości o powierzchni **6,7666 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **58** położona w obrębie 21 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00099641/8.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 398,00 zł/ha.

6. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **2,1457 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **10/1 i 10/2**, położone w obrębie 15 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00092777/1.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 276,00 zł/ha

Przeznaczenie nieruchomości w planie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej działki nr: 96/132, 177/1, 178/4, 284 i 286 (w części) znajdują się na terenach:

zabudowy produkcyjno-bazowo-składowej o symbolach 1PBS, 2aPBS, 3PBS, 4aPBS i 5aPBS,
zieleni parkowej o symbolach 1aZP i 9ZP,
drog wewnętrznych o symbolach 04 KDW, 05 KDW, 06 KDW i 07 KDW,
infrastruktury technicznej o symbolu 8aIT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej działki nr: 96/120 (w części), 96/131, 96/138, 198, i 211/7 (w części) znajdują się na terenach:

produkcji przemysłowej lub składów i magazynów o symbolu 9PP-PS,
usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów o symbolach 1U-PP-PS i 2U-PP-PS,
zieleni naturalnej o symbolach 1ZN i 2ZN,
drog dojazdowych o symbolach 3KDD i 6KDD,
infrastruktury technicznej o symbolu 9I.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury działka nr 286 (w części) znajduje się na terenach:

turystycznych i sportowych o symbolach UT.07 i U.07/1,
produkcyjno-składowych o symbolu PS.08,
komunikacji drogowej o symbolu 02.KD.1.

Nieruchomości oznaczone nr: 96/76, 96/78, 96/118, 180, 211/7 (w części), 96/120 (w części) i 96/114 znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” znajdują się na terenach: przemysłowych o symbolach PP.18a.3 i PP.18a.4,
przemysłowych o niewykształconej strukturze f-p o symbolu PP.18a.6,
urządzeń sportowych i turystycznych o symbolu UT.18a.2,
do zalesienia i zadrzewienia o symbolach ZL.18b.1 i ZL.18b.2 oraz na terenach dróg.

„Studium...” nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek, działka nr 24/1 znajduje się w liniach rozgraniczenia drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem 42.KD.L., natomiast działka nr 24/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZC.01 tereny cmentarza oraz ZCU.02 teren obsługi cmentarza.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” działka nr 83 oraz 58 (w części) znajdują się na terenach otwartych, symbol w planie TO(30), na obszarze do zadrzewienia i zakrzewienia Lz oraz gruntów ornych R i łąk Ł, z zakazem zabudowy, również czasowej: gospodarczej, altan, garaży oraz trwałego grodzienia.

Działka nr 58 znajduje się w części na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” działka nr 58 stanowi część obszaru, określanego jako teren rodzinnych ogrodów działkowych symbol ZD.16.5.

Zgodnie z uchwałą Nr LIX/598/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30.01.2024r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dot. terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, głównej. W granicach obszaru objętego planem miejscowym znajduje się także działka nr 58 z obrębu 21 miasta Stargard.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej, działka o numerze:

10/1 znajduje się w liniach rozgraniczenia drogi klasy zbiorczej (ulica publiczna – ul. Heleny Żybułtowskiej), oznaczonej symbolem 04 KDZ.

10/2 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową oznaczonych symbolem 25 MW,U, w liniach rozgraniczenia drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 03a KDW, a także w znikomej, wschodniej części na terenie zieleni parkowej (zieleni izolacyjna - teren przestrzeni publicznej) oznaczonym symbolem 25a ZP,ZI.

Przeznaczenie terenu: grunty orne. Dzierżawcy nie mogą dokonywać inwestycji na dzierżawionych działkach tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

Okres dzierżawy: do dnia 30 września 2025 r.

Umowa może zostać rozwiązana:

1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia lub na cele inne niż rolne.

Wówczas Dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości wartości niezbranych plonów w danym roku, ustalonej przez rzeczoznawcę.

2. Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed agrotechnicznym terminem zbioru upraw. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę warunków mowy.

4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.

5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczenia podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości.

6. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nieudostępnienia wydzierżawiającemu lub wskazanym przez niego podmiotom, dostępu do nieruchomości będących podmiotem dzierżawy, na cele budowlane, w szczególności w celu dokonania na wydzierżawionym gruncie wszelkich prac geodezyjnych, geotechnicznych, w tym: odwiertów, odkrywek, wykopów i innych, które według uznania Wydzierżawiającego mogą być potrzebne w związku z przygotowywaniem dzierżawionych terenów pod zadania inwestycyjne, a także zrealizowania na tych terenach infrastruktury dla potrzeb inwestycji.

7. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości dzierżawcy a także zajęcia jego majątku.

8. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 13 stycznia 2025r. do dnia 3 lutego 2025r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91