

Dokument elektroniczny nr 524.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego**.

Sprzedaż udziału w wysokości 1005/10000 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 611 o pow. 400 m² **KW nr SZ1T/00078840/0**, położonej przy **ulicy Adama Mickiewicza 14** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego **nr 4**.

Cena udziału 1005/10000 części działki nr 611 o pow. 400 m² wynosi:

12.800,00 zł

(słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset 00/100)

Koszty geodezyjno-prawne:

1.020,00 zł

Do ceny sprzedaży udziału w działce nr 611 zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Każdoczesnemu właścicielowi działki gruntu nr 611 przysługuje służebność drogi koniecznej na działce gruntu nr 609 o pow. 667 m² (KW nr SZ1T/00078839/0). Każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki gruntu nr 611 przysługuje służebność gruntowa na czas nieokreślony, zapewniająca dojazd i dojście przez działkę gruntu nr 612 o pow. 1387 m² (KW nr SZ1T/00121586/8).

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem E.OM/MW.05. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony układów przestrzennych pośredniej ochrony historycznego zespołu urbanistycznego śródmieścia w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 13 stycznia 2025 r. do dnia 3 lutego 2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.