

Dokument elektroniczny nr 522.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 65,81 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 15,59 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Kolejowej 5 klatka „B”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 20) i sprzedają w udziale 63/1000 części gruntu działki o numerze geodezyjnym 81/2 o powierzchni 3000 m², **KW nr SZ1T/00118586/4**.

Cena nieruchomości wynosi	295.400,00 zł
w tym: za lokal	271.800,00 zł
za udział w gruncie	23.600,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	1.090,00 zł

Na działce nr 81/2 o pow. 3000 m² (KW nr SZ1T/00118586/4) ustanowiona jest:
1/ nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu działki nr 81/1 o pow. 63 m² (KW nr SZ1T/00071028/3), polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu;

2/ nieodpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę pasem gruntu o szerokości do 4 m wzdłuż granicy z działką nr 80 o pow. 2778 m² (KW nr SZ1T/00071027/9) oraz pasem gruntu o szerokości do 3 m wzdłuż granicy z działkami: nr 89/1 i nr 89/2 - na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działek: nr 89/1 o pow. 5508 m² (KW nr SZ1T/00135472/7) i nr 89/2 o pow. 5508 m² (KW nr SZ1T/00047526/7), a w razie zniszczenia bądź uszkodzenia drogi przez pojazdy korzystające z tej służebności do działek nr 89/1 i nr 89/2, właściciele tych działek zobowiązani są do ponoszenia kosztów naprawy i przywrócenia tego pasa objętego służebnością do stanu poprzedniego;

3/ nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela oraz dzierżawców ogródków zlokalizowanych na działce nr 82/5 o pow. 6365 m² (KW nr SZ1T/00077581/9), polegająca na prawie swobodnego przechodu.

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomość położona jest na terenie określonym jako podmiejskie tereny zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem PM.16.5, w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 123.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 13 stycznia 2025 r. do dnia 3 lutego 2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.