

Dokument elektroniczny nr 31747.2024

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Części nieruchomości pod lokalizację 22 garaży blaszanych od nr 377 do nr 398, o powierzchni **18 m²** każda, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 123/1** o całkowitej powierzchni 41080 m², położona w obrębie 8 miasta Stargard przy **ul. Aleja Żołnierza**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00073283/2.

Powierzchnia na której usytuowany jest jeden garaż blaszany wynosi: **18,00 m²**

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,74 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,60 zł/m²

Kwota wywoławcza wpłaty wstępnej do licytacji brutto (w tym 23% VAT) – **2 000,00 zł**
– w przypadku wygranej licytacji, nie podlega zwrotowi i nie zalicza się na poczet ceny garażu oraz czynszu dzierżawnego.

Cena jednego garażu blaszanego: 12 601,63 zł netto + 23% VAT tj. brutto **15 500,00 zł** – cena nie podlega licytacji.

Wadium: 2 000,00 zł – płatne przed przystąpieniem do licytacji, w przypadku wygranej licytacji zalicza się na poczet wpłaty wstępnej.

Osoba będąca już stroną umowy dzierżawy terenu pod garaż na działce 123/1 w obrębie 8 miasta Stargard, nie może być uczestnikiem przetargu. Jeden uczestnik postępowania może wpłacić tylko jedno wadium, które upoważnia do przystąpienie do przetargu na nie więcej niż jedną nieruchomość, pod warunkiem, że uczestnik ten nie został wyłoniony jako dzierżawca na wcześniej licytowaną lokalizację. Prawo do udziału w przetargu na kolejne lokalizacje, na podstawie tego samego wadium, mają te osoby, które we wcześniej przeprowadzonych licytacjach nie zostały wyłonione jako dzierżawcy nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: część działki nr 123/1 zlokalizowana jest na terenie dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r., zgodnie z którą część działki 123/1 położona jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 06 KZo. Pozostała część działki zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LVII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023r.), działka znajduje się na terenach urządzeń sportowych i turystycznych, symbol UT.5c.2. Dojazd do nieruchomości od Alei Żołnierza. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: pod lokalizację istniejących garaży blaszanych od nr 377 do nr 398.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia a także w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wyzdierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 18 listopada 2024r. do dnia 9 grudnia 2024r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2024-11-12 15:21

Sprawę prowadzi:

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręcznego.