

**Sprawozdanie**  
**z pracy Prezydenta Miasta Stargard**  
**za okres od dnia 20 września 2024 roku do dnia 24 października 2024 roku**

**Wydano 33 zarządzenia, zatwierdzono 14 wniosków, 17 wykazów nieruchomości, 2 protokoły i 4 ogłoszenia.**

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- 1) zmiany zarządzenia w sprawie Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego 2025 rok (183/2024),**
- 2) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2024 rok (185/2024),**
- 3) zmiany budżetu Gminy Miasta Stargard na rok 2024 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu Gminy Miasta Stargard na 2024 rok (186/2024, 201/2024),**
- 4) zmiany zarządzenia w sprawie przygotowań i realizacji zadań związanych z opracowaniem planu zaopatrzenia w wodę miasta Stargard w warunkach specjalnych (187/2024),**
- 5) zmiany zarządzenia w sprawie powołania Zespołu wolontariuszy funkcjonującego w ramach Centrum Wolontariatu i Mentoringu Seniorów w Stargardzie (188/2024),**
- 6) zmiany zarządzenia w sprawie powołania Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Stargardzie (189/2024),**
- 7) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej (191/2024, 206/2024),**
- 8) wprowadzenia wewnętrznych procedur zawierania umów dla zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (192/2024),**
- 9) zmiany zarządzenia w sprawie upoważnienia do dokonywania czynności faktycznych i zatwierdzania wydatków budżetowych (195/2024, 196/2024, ),**
- 10) zmiany zarządzenia w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Stargardzie (197/2024),**
- 11) ustalenia stawek czynszu podnajmu w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Gminie – Miastu Stargard od innych właścicieli (198/2024),**
- 12) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu pisemnego na sprzedaż działek położonych w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii o nr: 275 i 280; 258 (200/2024),**
- 13) zmiany w budżecie Gminy Miasta Stargard na rok 2024 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu Gminy Miasta Stargard na 2024 rok (202/2024),**
- 14) powołania Jednostki Realizującej Projekt dla projektu pn. „Zielony transport publiczny w Gminie Miasto Stargard: zakup 11 sztuk autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą ładowania” – program priorytetowy Narodowego Funduszu**



Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej „Zielony transport publiczny”  
(203/2024),

- 15) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na budowę napisu 3D promującego miasto Stargard (204/2024),
- 16) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na remont murów obronnych przy ul. Kasztelańskiej w Stargardzie – etap I (205/2024),
- 17) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa (209/2024),
- 18) zmiany zarządzenia w sprawie powołania Zespołu Doradczego Prezydenta Miasta Stargard ds. Osób z Niepełnosprawnościami (210/2024),
- 19) zmiany zarządzenia w sprawie uzupełnienia jednolitego rzeczowego wykazu akt (211/2024),
- 20) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na przebudowę ul. Spichrzowej w Stargardzie (212/2024),
- 21) zmiany zarządzenia w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół podstawowych i placówki oświatowo-wychowawczej prowadzonych przez Gminę – Miasto Stargard na rok szkolny 2024/2025 (213/2024),
- 22) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych (214/2024),
- 23) wprowadzenia Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji w Urzędzie Miejskim w Stargardzie (215/2024),
- 24) określenia sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 września 2024 roku (184/2024, 190/2024, 193/2024, 194/2024, 199/2024, 207/2024, 208/2024).

**Zatwierdzone wnioski dotyczyły:**

- 1) propozycji zadań dopuszczonych i niedopuszczonych do głosowania z podziałem na poszczególne obszary miasta w ramach SBO 2025,
- 2) przeprowadzonej procedury negocjacji z jednym wykonawcą na zarządzanie projektem tj. obsługi doradczo-rozliczeniowej projektu pn. „Zielony transport publiczny w Gminie Miasto Stargard: zakup 11 sztuk autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą ładowania”, współfinansowanego w ramach Inwestycji: G1.3.2 Zeroemisyjny transport zbiorowy (autobusy) Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO),
- 3) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na przedłużenie rocznej subskrypcji systemu FortiGate obejmującej regularną aktualizację zabezpieczeń przed wirusami i atakami hakerskimi,
- 4) trybu udzielenia zamówienia na zlecenie opracowania opinii geotechnicznej dla części działki w obrębie 9, ul. Przedwiośnie w Stargardzie,
- 5) sposobu postępowania przy udzielaniu zamówienia o wartości mniejszej niż 130.000 zł netto na opracowanie studialnej koncepcji architektonicznej przebudowy i modernizacji Rynku Staromiejskiego w Stargardzie,

- 6) sposobu postępowania na opracowania studium historycznego dla części miasta Stargard w rejonie kanału Młyńskiego oraz ulic: Kuśnierzy, Włosienniczej, Basztowej niezbędnego do opracowania wytycznych konkursowych oraz realizacyjnych dot. Budowy publicznej szkoły muzycznej I stopnia i sali koncertowej,
- 7) trybu udzielenia zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Przebudowa sięgaczy ul. Spokojnej w Stargardzie”,
- 8) postępowania przy udzielaniu zamówienia dotyczącego zlecenia przeprowadzenia warsztatów przygotowujących do realizacji programu zajęć wychowawczo-profilaktycznych „Spójrz inaczej” dla nauczycieli będących wychowawcami klas I – VIII szkół podstawowych oraz „Spójrz inaczej na agresję” dla nauczycieli będących wychowawcami klas IV-VIII szkół podstawowych, którzy ukończyli wcześniej warsztat przygotowujących do realizacji programu „Spójrz inaczej” dla klas IV-VIII,
- 9) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na zakupienie i montaż urządzeń celem generowania oszczędności elektrycznej zużytej w budynku Urzędu Miejskiego i Ratusza w Stargardzie,
- 10) wskazania wariantu według którego realizowane będzie zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych zlokalizowanych w obrębie 19 miasta Stargard wzdłuż ulicy Powstańców Warszawy z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną,
- 11) wyrażenia zgody na zlecenie doradztwa w zakresie prawa podatkowego w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025,
- 12) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na montaż 2 kompletów drzwi w pomieszczeniach serwerowni w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Czarnieckiego 17,
- 13) przeprowadzenie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy-Miasta Stargard,
- 14) trybu udzielenia zamówienia na zlecenie prowadzenia usługi doradztwa polegającego m.in. na bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz podmiotem odpowiedzialnym za opracowanie w jego imieniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonania i wprowadzenia ostatecznej, zaakceptowanej przez Zamawiającego wersji wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami, w centralnym systemie teleinformatycznym CST2021 w aplikacji WOD2021 zgodnie z ogłoszonym naborem nr FEPZ.03.01-IZ.00-001/23, dla zadania pn. „Przebudowa przestrzeni w Centrum Miasta”.

#### **Zatwierdzone wykazy nieruchomości dotyczyły:**

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 431 o pow. 0,0829 ha wraz z udziałem ½ części działki nr 426 o pow. 0,0270 ha stanowiącej drogę wewnętrzną do działek nr 430 i 431, położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Grota-Roweckiego – **wykaz nr 98**,

- 2) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 18 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ¼ o całkowitej pow. 1174 m<sup>2</sup> położona w obrębie 9 miasta Stargard przy ul. 9-tego Zaodrzańskiego Pułku Piechoty – **wykaz nr 99**,
- 3) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 18 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ¼ o całkowitej pow. 1174 m<sup>2</sup> położona w obrębie 9 miasta Stargard przy ul. 9-tego Zaodrzańskiego Pułku Piechoty – **wykaz nr 100**,
- 4) nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o łącznej pow. 60,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 590 o całkowitej pow. 1002 m<sup>2</sup> położona w obrębie 9 miasta Stargard przy ul. Przedwiośnie – **wykaz nr 101**,
- 5) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 18 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 193/5 o całkowitej pow. 1930 m<sup>2</sup> położona w obrębie 23 miasta Stargard przy ul. Tańskiego – **wykaz nr 102**,
- 6) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 18 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 193/15 o całkowitej pow. 1930 m<sup>2</sup> położona w obrębie 23 miasta Stargard przy ul. Tańskiego – **wykaz nr 103**,
- 7) nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Lokal mieszkalny o pow. Użytkowej 54,04 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 12,80 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym przy Placu Lubelskim 1 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) i sprzedażą w udziale 243/1000 części gruntu działki o nr geod. 1072 o pow. 492 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 104**,
- 8) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Lokal mieszkalny o nr 5 o pow. użytkowej 30,57 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 4,87 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Kochanowskiego 6 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 3) i sprzedażą w udziale 140/1000 części gruntu działki o nr geod. 231/ o pow. 830 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 105**,
- 9) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Lokal mieszkalny nr 23 o pow. użytkowej 35,90 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Słowackiego 5 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) i sprzedażą w udziale 258/10.000 części gruntu działki o nr geod. 1734 o pow. 1497 m<sup>2</sup> – **wykaz nr 106**,
- 10) nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 161,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/4 o całkowitej pow. 1214 m<sup>2</sup> położona w obrębie 13 miasta Stargard przy ul. Robotniczej – **wykaz nr 107**,
- 11) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość o pow. 0,3109 ha oznaczona w ewidencji

gruntów jako działka nr 45 położona w obrębie 2 miasta Stargard przy ul. Reymonta – **wykaz nr 108,**

- 12) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 345 o pow. 0,2780 ha oraz nr 343 o pow. 0,0761 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Powstańców Warszawy – **wykaz nr 109,**
- 13) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 83,16 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/155 o całkowitej pow. 899 m<sup>2</sup> położona w obrębie 23 miasta Stargard przy ul. Metalowej – **wykaz nr 110,**
- 14) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 18 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o całkowitej pow. 41080 m<sup>2</sup> położona w obrębie 8 miasta Stargard przy ul. Aleja Żołnierza – **wykaz nr 111,**
- 15) nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o pow. 6713 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Klonowej w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 7) – **wykaz nr 112,**
- 16) nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 178/19 o pow. 4435 m<sup>2</sup> położona przy ul. Piłsudskiego w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 1) – **wykaz nr 113,**
- 17) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do użyczenia w drodze bezprzetargowej. Lokal użytkowy o pow. Użytkowej 80,25 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 21 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188 w obrębie 6 miasta Stargard – **wykaz nr 114.**

#### **Zatwierdzone protokoły dotyczyły:**

1. przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 269, 270, 271, 272 i 247 o łącznej pow. 8,0295 ha położonej w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,
2. przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 275 i 280 o łącznej pow. 11,2720 ha położonej w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii.

**Zatwierdzone ogłoszenia dotyczyły:**

1. naboru wniosków o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta Stargard za szczególne osiągnięcia w dziedzinie polityki społecznej wraz z uwzględnieniem wysokości nagrody,
2. II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 282 o pow. 1,5165 ha położonej w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,
3. II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działek 239 i 281 o łącznej pow. 1,2968 ha położonej w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,
4. II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 283 o pow. 1,6456 ha położonej w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii.

**Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia komisji oraz projekty uchwał, sprawozdania i informacje uwzględnione w porządku obrad październikowej sesji Rady Miejskiej.**

  
Prezydent Miasta  
Rafał Zając