

Protokół nr 1/2024

posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 23 maja 2024 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach 9.00 do 9.50.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek otworzyła 1 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 5 radnych, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2024-2035 oraz w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta na 2024 rok.
2. Sprawy bieżące.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2024-2035 oraz w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta na 2024 rok.

1. **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard na lata 2024-2035.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zmiany w budżecie miasta proponowane na najbliższą sesję są konsekwencją pozyskanych środków na różne projekty i należy zabezpieczyć wkład własny do ich realizacji. W Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadzane są nowe zadania, które mają niejednoroczny wymiar i takim

przykładem jest przebudowa ulicy Spichrzowej, na którą został złożony wniosek o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Na ten moment miasto bilansuje się wyłącznie budżetem miasta. Udało się jednak zachęcić prywatnego inwestora, właściciela hotelu Kyriad, który zadeklarował wkład własny przy przebudowie tej ulicy kwotą 100.000 złotych. Ten projekt z rezerwy trafił do finansowania. Na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 5 przesuwane są środki planowane w budżecie na dokumentację basenu. Po analizie budowlanej okazuje się, że basen należy wręcz zburzyć i wybudować od nowa. Wstępnie szacunki pokazują kwotę 11.000.000 złotych i bez dofinansowania ciężko będzie tę inwestycję dźwignąć. Pozyskane zostało dofinansowanie jest rozbudowę Przedszkola Miejskiego nr 2. Zwiększona zostanie powierzchnia o dwie sale, tym samym przybędą dwa dodatkowe oddziały przedszkolne. W budynku należy również zrealizować zalecenia Straży Pożarnej. W związku ze zmianą przepisów wszystkie obiekty stare i nowe muszą spełniać wszystkie wymogi nowo budowanych obiektów. Wyzwanie dla istniejących obiektów infrastruktury publicznej jest ogromne. W tym przypadku dofinansowanie jest stosunkowo niewielkie, bo wynosi 1.000.000 złotych a cały projekt szacowany jest na prawie 3.800.000 złotych. Ponadto proponuje się w WPF-ie wprowadzić nowe zadanie na blisko 350.000 złotych związane z wcześniejszą koncepcją zrealizowaną przez studentów Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w zakresie utworzenia parku miejskiego na osiedlu Pyrzyckim. W planach zagospodarowania przestrzennego ujmowany jest od lat. Z limitem wydatków na 2025 rok planuje się zlecić dokumentację już w roku bieżącym, tak żeby móc starać się o zewnętrzne dofinansowanie i przystąpić do budowy parku. Prezydent wyjaśnił wcześniejsze przejęcie obiektu przez miasto przy ulicy Składowej i obecny zamiar budowy szybu i montażu dźwigu windowego w tym budynku. Kolejne zadanie, to przeznaczenie 65.000 złotych na agregat, na włączenie energii elektrycznej z agregatu prądotwórczego do obsługi administracji. Jest też 147.000 złotych wkładu własnego do muru przy ulicy Klasztornej. To już trzeci rok remontu i ostatni etap wykonania muru. Miasto w całości pozyskało na tę inwestycję około 3.000.000 złotych.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Mariusz Smuga zapytał, czy w ramach inwestycji drogowej powstaną dodatkowe miejsca parkingowe przy ulicy Spichrzowej.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że pas drogowy jest za wąski i nie ma gdzie tych miejsc nawet wykonać. Teren przy Spichrze należy do właścicieli tego budynku a teren przy hotelu należy do właściciela hotelu.

Radna Wanda Nowicka zapytała, czy zmienił się może stan prawny Spichrza, czy coś nowego wiemy w tej sprawie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że przez wiele lat względem właścicieli Spichlerza nie były prowadzone żadne czynności administracyjne związane z renowacją obiektu. Powodem tego było toczące się postępowanie spadkowe. Około trzech, czterech lat temu postępowanie zakończyło się i wówczas Wojewódzki

Konserwator Zabytków wszczął postępowanie. Miasto oczekiwało poprzez działania konserwatora zabytków podjęcia działań remontowych Spichrza bądź podjęcie decyzji o jego sprzedaży. Postępowanie wywłaszczeniowe zostało odmówione. Konserwator jednoznacznie wyklucza podjęcia tej procedury, tłumacząc się, iż żaden konserwator zabytków w Polsce nie przeprowadził tej procedury, jest ryzykowna i długotrwała. Wojewódzki Konserwator Zabytków zadeklarował, że wzmożą działania egzekucyjne, stąd wizytacja obiektu, która niestety zakończyła się brakiem wejścia do obiektu. Teraz wyznaczone jest drugie spotkanie z asystą Policji. Miasto również uczestniczy w tych działaniach i jest na bieżąco informowane. Nie wiadomo, jaki przyniesie to skutek. Samorząd nie ma żadnych narzędzi egzekwowania obowiązków utrzymania należytego stanu zabytkowego obiektu w mieście. Obiekt do tej pory miał funkcję komercyjną. Zaniedbanie i zniszczenie jest bardzo duże. Wysiłek finansowo-remontowy czy dla osoby fizycznej czy dla samorządu byłby wyzwaniem.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek powiedziała, że zaniedbania na tej prywatnej własności są zatrważające i oby udało się przywrócić dawny wygląd obiektu.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2024-2035.*

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2024 rok.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 1.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta Stargard na 2024 rok.*

Do punktu 2 – Sprawy bieżące.

Do spraw bieżących miasta pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek zaproponowała, aby Komisja spotkała się do rozpatrzenia obu skarg w możliwie najkrótszym terminie, bowiem skargi są z kwietnia i wpłynęły do rady Miejskiej jeszcze w poprzedniej kadencji.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji uzgodniła posiedzenie na 27 maja 2024 roku, po sesji w Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie. Szczegóły zostaną ustalone przy redagowaniu zawiadomień.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 7 czerwca 2024 roku, godzina 9.00 w sali sesyjnej Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie. Komisja odbędzie posiedzenie wspólne z Komisją Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Raport o stanie miasta.

/Raport będzie zawierał między innymi informacje i sprawozdania z działalności za rok 2023 miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółek miejskich./

2. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za rok 2023.

3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy-Miasta Stargard za rok 2023.

4. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i zamknęła 1 posiedzenie Komisji odbyte w dniu 23 maja 2024 roku.

Protokół sporządziła:

Dyrektor Biura Rady Miejskiej

Barbara Stanisławska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Smolarek