

Data sporządzenia oferty: .....r.

## OFERTA

.....  
nazwa oferenta

.....  
adres oferenta

Gmina -Miasto Stargard

.....

.....  
KRS (lub wpis do właściwego rejestru)

.....  
NIP

.....  
REGON

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Stargardzie na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, w obrębie 23, oznaczonej jako działki o numerze **275 i 280** o łącznej powierzchni 11,2720 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą o nr **SZ1T/00111729/0**, przedkładam niniejszą ofertę nabycia wyżej wymienionej nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

### **I. Opis doświadczenia Oferenta i zamierzonego przedsięwzięcia.**

**Opisz doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji na podstawie poniższych 5 kryteriów. Oferent może korzystać z doświadczenia podmiotów powiązanych z nim kapitałowo.**

**Realizowana przez Oferenta inwestycja musi być zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości.**

**Spełnienie co najmniej 3 z 5 poniższych kryteriów, stanowi podstawę rozpatrzenia oferty.**

**Oferta spełniająca 2 lub mniej z wymienionych kryteriów podlega odrzuceniu.**

**Opis w każdym z kryterium nie powinien przekraczać dwóch stron A4.**

**Kryterium 1. Inteligentne specjalizacje Województwa Zachodniopomorskiego.**

Inteligentne specjalizacje regionalne zgodne z listą Inteligentnych Specjalizacji Województwa Zachodniopomorskiego (uchwała nr 1695/22 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Inteligentne Specjalizacje

Załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargowego na sprzedaż działki nr 275 i 280  
obr. 23 m. Stargard

Województwa Zachodniopomorskiego”) lub centra dystrybucyjne/logistyczne  
prowadzone/zarządzane przez Oferenta.

Wykaż swoje doświadczenie w prowadzeniu inwestycji przemysłowych w zakresie objętych  
specjalizacjami oraz zgodność z nim planowanej inwestycji.

- A. Opisz doświadczenie w zakresie prowadzenia inwestycji zgodnej z ww. listą  
Inteligentnych Specjalizacji Województwa Zachodniopomorskiego lub doświadczenie w  
zakresie prowadzenia/zarządzania centrum dystrybucyjnym/logistycznym.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- B. Wskaż zbieżność planowanej inwestycji z zakresem Inteligentnych Specjalizacji  
Województwa Zachodniopomorskiego lub z prowadzonym/zarządzanym centrum  
dystrybucyjnym/ logistycznym.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kryterium uznaje się za spełnione w przypadku pozytywnej oceny obu warunków (A i B)  
łącznie.

#### **Kryterium 2. Posiadanie Decyzji o wsparciu.**

Posiadanie, na dzień składania oferty, wydanej na rzecz Oferenta przez Kostrzyńsko  
Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną (KSSSE), decyzji o wsparciu inwestycji dla  
nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

☐

TAK  
załącz kserokopię uzyskanej decyzji lub podaj numer decyzji oraz datę jej  
wydania .....

☐

NIE

*\*zaznacz właściwe*

#### **Kryterium 3. Kryteria zrównoważonego rozwoju gospodarczego.**

Kryteria zrównoważonego rozwoju gospodarczego: inwestycja w projekty wspierające branże  
zgodne z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Rzeczpospolita Polska może uzyskać  
przewagę konkurencyjną, określonych w tabeli nr 2 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia  
27 grudnia 2022 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na  
realizację nowych inwestycji - Dz. U. 2022 poz. 2861.

Wykaż swoje doświadczenie w zakresie przedmiotowych branż oraz zgodność z nim  
planowanej inwestycji.

A. Opisz doświadczenie w przedmiotowym zakresie

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

B. Wskaż zbieżność planowanej inwestycji w przedmiotowym zakresie

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kryterium uznaje się za spełnione w przypadku pozytywnej oceny obu warunków (A i B) łącznie.

#### Kryterium 4. Zatrudnienie.

Wykaż zatrudnienie w ostatnich 5 latach w Polsce, Europie lub w skali globalnej, na poziomie 50 osób w branżach zgodnych z listą Inteligentnych Specjalizacji Województwa Zachodniopomorskiego - uchwała nr 1695/22 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Inteligentne Specjalizacje Województwa Zachodniopomorskiego” lub w branżach zgodnych z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Rzeczpospolita Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną, określonych w tabeli nr 2 w **rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji - Dz. U. 2022 poz. 2861** a także w prowadzonym na własny rachunek centrum dystrybucyjnym/logistycznym.

A. Opisz doświadczenie w przedmiotowym zakresie (zrealizowane projekty o zatrudnieniu powyżej 50 osób)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

B. Wskaż zbieżność planowanej inwestycji w przedmiotowym zakresie (planowane zatrudnienie powyżej 50 osób)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kryterium uznaje się za spełnione w przypadku pozytywnej oceny obu warunków (A i B) łącznie.

**Kryterium 5.** Wpływ planowanej inwestycji na środowisko.

Opisz oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza, na emisję hałasu i środowisko gruntowo-wodne.

Załącz, jeśli posiadasz aktualne certyfikaty lub inne dokumenty dotyczące podobnej działalności prowadzonej w innej lokalizacji w Polsce lub w Europie i/lub w skali globalnej.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Informacje dodatkowe:**

Oferent ma możliwość składania informacji dodatkowych w formie kopii dokumentów potwierdzających deklaracje zawarte w ofercie tj.: kopie certyfikatów, licencji, nagród przyznawanych przez organizacje branżowe, izby gospodarcze, certyfikatów jakości, certyfikatów za wdrażanie zielonych technologii i tym podobne. Dokumenty sporządzone w języku obcym, winny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

**II. Oferowana cena.**

Za nieruchomość, będącą przedmiotem przetargu oferuję cenę netto: .....

PLN

(słownie:.....  
.....)

+ podatek zgodnie z obowiązującą w dniu sprzedaży stawką VAT

Podpis i pieczęć Oferenta:

.....  
.....

**UWAGA.**

**Warunkiem koniecznym rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym jest zaoferowanie przez oferenta ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości oraz spełnienie przez oferenta co najmniej 3 z 5 kryteriów wymienionych w ofercie.**

Dokumentami do naszej oferty są:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym jej stanem prawnym i faktycznym, oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu, zapoznaniu

się z treścią ogłoszenia o przetargu, posiadaniu środków finansowych na realizację zamierzonej inwestycji (załącznik nr 2 do ogłoszenia)

2. Potwierdzenie wpłacenia wadium.
3. Aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z innego właściwego rejestru.
4. Pełnomocnictwo notarialne upoważniające pełnomocników do przystąpienia do przetargu w przypadku, gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników.