

UMOWA NR /2024

na wykonanie prac konserwatorskich konstrukcji dzwonowej i zespołu dzwonów w parafii p.w. św. Józefa w Stargardzie

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Józefa w Stargardzie z siedzibą przy ul. Św. Jana Chrzciciela 1 w Stargardzie, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje Ks. Krzysztof Wąchała Schr - Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Józefa w Stargardzie

KRS nr

NIP

a

..... z siedzibą, posiadającą numer NIP, reprezentowaną przez:, zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace konserwatorskie konstrukcji dzwonowej i zespołu dzwonów w parafii p.w. św. Józefa w Stargardzie**, w ramach zadania dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Edycja2RPOZ/2023/8439/PolskiLad).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
Dla osiągnięcia zamierzonego celu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych, niewymienionych w powyższych dokumentach, prac i robót budowlanych. Dla uznania, że roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia, ich rodzaj nie może wykraczać tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień stanowiących przedmiot umowy.

§ 2

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:

1. Zapoznał się i akceptuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy; zgodnie z dokumentacją projektową, którą stanowi program prac konserwatorskich zatwierdzony przez WKZ,
2. Posiada wiedzę, doświadczenie i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, jak również niezbędne wykształcenie w zakresie ochrony zabytków.
3. Zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami oraz przestrzegania w trakcie wykonywania robót przepisów BHP i ppoż.

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin realizacji umowy:
Rozpoczęcie prac: **od daty podpisania umowy.**
Zakończenie prac: **do 30.11.2024 r.**

§ 4

Wartość umowy

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na realizację przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: - **brutto** (słownie)
3. W/w kwota zawiera podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 5

Warunki płatności

1. Fakturowanie i rozliczenie robót realizowane będzie na podstawie faktury końcowej (wystawionej po wykonaniu całości zadania), przy czym zakłada się możliwość składania faktur przejściowych wg procentowego zaawansowania prac.
2. Postawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający opłaci fakturę Wykonawcy przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod nr **NIP**
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod nr **NIP**
6. Za nieterminowe płatności Wykonawca ma prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie - w uzgodnionym terminie - przystosowanego frontu robót umożliwiającego należyte wykonanie umowy.
2. Wskazanie w obrębie budowy miejsca składowania materiału Wykonawcy.
3. Wskazanie miejsca i udostępnienie poboru wody i energii elektrycznej.
4. Dokonanie w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru komisyjnych czynności odbiorowych przedmiotu umowy.
5. Zapłata za wykonane roboty.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z udostępnioną dokumentacją, którą stanowi program prac konserwatorskich,
2. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami i obowiązkami zawartymi w decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 150/2024 z dnia 05.02.2024 r. (załącznik nr 4),

3. Wykonać tablicę informacyjną o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. W przypadku zmiany ostatecznej wartości zadania konieczna jest aktualizacja treści tablicy w przedmiotowym zakresie,
4. Realizować zadanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa (m. in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony zabytków, przepisów wykonawczych dotyczących BHP i p.poż., zabezpieczenia miejsca wykonania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.),
5. Utrzymać ład i porządek na terenie budowy oraz zapewnić pracownikom warunki socjalne i sanitarne na czas realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie materiały, urządzenia tymczasowe oraz zaplecze budowy,
6. Wykonać roboty dodatkowe związane z przedmiotem umowy, za osobnym wynagrodzeniem, na podstawie protokołu konieczności, po ustaleniu przez Strony wartości oraz terminów realizacji tych robót – wartość robót zostanie rozliczona wg stawek zawartych w kosztorysach.

§ 8.

Przedstawicielstwo

1. Zamawiającego reprezentować będzie, osoba upoważniona do podpisywania protokołów odbioru ,
2. Wykonawcę reprezentować będzie

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 10

Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający winien dokonać komisyjnych czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 5 dni od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zadania spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze usterek.

§ 11

Kary

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia uzgodnionego protokołarnie przez Strony na usunięcie wad,

- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 pkt. 2 umowy,
Łączny limit kar umownych, jakie Wykonawca wypłaci Zamawiającemu ustala się na 10% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 2 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
- 1) zwłokę w przekazaniu frontu robót, lub spowodowanie przerwy w realizacji robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru zgodnie z postanowieniami § 10 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 pkt. 2 umowy, liczony od dnia gotowości do odbioru,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 pkt. 2 umowy.
- Łączny limit kar umownych, jakie Zamawiający wypłaci Wykonawcy ustala się na 10% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 2 umowy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Realizacja umowy wymaga gromadzenia danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą Umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników stron umowy, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.
2. Obydwie strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej Umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia i prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.
3. Jeśli obydwie strony przekazują dane osobowe, zapewnią, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
4. Obydwie strony mogą udostępniać dane osobowe swoim dostawcom usług, ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.
5. W zakresie, w jakim obydwie strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
6. Jeśli dane osobowe są związane z incydentem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze stron organ regulacyjny, strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w

celu dokonania uzgodnień z drugą stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.

7. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze stron uzyska informacje o: (i) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych; (ii) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie lub (iii) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sadem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: