

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1462) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, trwałego zarządcę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 61/2, położonej w Stargardzie przy ul. R. Traugutta 16, kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 64 m², w tym piwnicznych o powierzchni 10 m², usytuowanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Stargardzie, położonej na terenie ww. nieruchomości, z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2027 r., na prowadzenie Środowiskowego Ogniska Wychowawczego Placówki Wsparcia Dziennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Szkoła Podstawowa nr 8 od 2011 r. wynajmuje pomieszczenia Towarzystwu Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie na prowadzenie Środowiskowego Ogniska Wychowawczego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci. Dyrektor Szkoły wystąpiła o przedłużenie ww. umowy na kolejny okres.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.