

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1462) **uchwala się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, trwałego zarządcę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 61/2, położonej w Stargardzie przy ul. R. Traugutta 16, kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 124 m<sup>2</sup> oraz 6 m<sup>2</sup> korytarza, usytuowanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Stargardzie, położonej na terenie ww. nieruchomości, z Towarzystwem Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2027 r., na prowadzenie Niepublicznego Przedszkola „Słoneczko”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Szkoła Podstawowa nr 8 od 2011 r. wynajmuje pomieszczenia Towarzystwu Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie na prowadzenie przedszkola. Ponieważ umowa wygasa z dniem 31 marca 2024 r. Dyrektor Szkoły zwrócił się o wyrażenie zgody na podpisanie kolejnej umowy najmu – do 31 marca 2027 r.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**