

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) uchwala się, co następuje:

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2022 r. poz.1387, z 2023 r. poz.2765) - program pomocowy Nr SA.41495 (2015/X), zwanym w dalszej części uchwały „rozporządzeniem”.

§ 2. Regionalna pomoc inwestycyjna oznacza pomoc określoną w § 3 pkt 9 rozporządzenia.

§ 3. Zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje grunty, budynki, budowle stanowiące inwestycję początkową, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Regionalna pomoc inwestycyjna ma formę zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 5. Nabycie wyłącznie udziałów lub akcji nie stanowi inwestycji początkowej.

§ 6. Uchwała obejmuje swoim działaniem przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe na terenie miasta Stargard tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.14.01.1.

**Rozdział II
Wyłączenia**

§ 7. Uchwały nie stosuje się;

- 1) w przypadkach, o których mowa w art.1 ust. 2-5 i art.13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uzupełniającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Ur.UE L.187 z 26.06.2014 r.);
- 2) do inwestycji związanych z nabyciem, budową oraz rozbudową stacji paliw, instytucji finansowych, obiektów handlowych oraz nieruchomości przeznaczonych pod wynajem.

**Rozdział III
Warunki dopuszczalności regionalnej pomocy inwestycyjnej**

§ 8. Warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest :

- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) utrzymanie inwestycji na terenie miasta Stargard przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od daty zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem;
- 4) zakończenie inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczalnym 3 lata, liczonym od dnia rozpoczęcia prac;

5) rozpoczęcie prac w okresie nieprzekraczalnym 24 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości;

Rozdział IV **Okres obowiązywania pomocy publicznej**

§ 9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje począwszy od roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję początkową i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania określonych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 9 przysługuje na okres nie dłuższy niż 3, 5 lub 7 lat z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 rozporządzenia.

§ 11. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 9 na okres nie dłuższy niż 3 lata jest łączne spełnienie warunków określonych w § 8 oraz zainwestowanie kwoty od 100 tys. euro do 10 mln euro, wyrażonej w złotych.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 9 na okres nie dłuższy niż 5 lat jest łączne spełnienie warunków określonych w § 8 oraz zainwestowanie kwoty od 10 mln euro do 50 mln euro, wyrażonej w złotych.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 9 na okres nie dłuższy niż 7 lat jest łączne spełnienie warunków określonych w § 8 oraz zainwestowanie kwoty przekraczającej 50 mln euro, wyrażonej w złotych.

§ 12. Pomoc publiczna, udzielana na podstawie niniejszej uchwały, przysługuje w stosunku do przedmiotów opodatkowania określonych w § 3 niniejszej uchwały tylko jeden raz.

§ 13. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

Rozdział V **Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą**

§ 14. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocy zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy i do kosztów tych zalicza się :

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:
 - a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych,
 - b) środków transportu,
 - c) narzędzi, przyrządów i aparatury,
 - d) wyposażenia technicznego do prac biurowych,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art.143 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023 r. poz.344),
 - f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1648).

§ 15. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Rozdział VI **Intensywność pomocy**

§ 16. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 40 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 17. Maksymalna intensywność pomocy publicznej (z wyjątkiem inwestycji początkowych o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro), podwyższa się w stosunku do maksymalnej intensywności o:

- 1) 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorstw,
- 2) 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorstw.

§ 18. W przypadku gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

Rozdział VII

Wymagane dokumenty i informacje niezbędne do ustalenia dopuszczalności pomocy publicznej

§ 19. Do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, o którym mowa w § 9 przedsiębiorca winien dołączyć:

- 1) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji odpowiednio przez okres określony w § 8 pkt 3 liczony od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenie o poniesionych przez przedsiębiorcę kosztach nowej inwestycji, w tym kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały oraz o udziale własnym wynoszącym co najmniej 25 % wartości inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) informację sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53, poz. 312 z późn.zm.).

§ 20. Podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Stargard informację dotyczącą zakończenia nowej inwestycji do końca roku, w którym ją zakończył, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział VIII

Zabezpieczenie przed przekroczeniem maksymalnej intensywności pomocy oraz monitorowanie pomocy

§ 21. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) informację o otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc;
- 2) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53, poz.312 z późn.zm.).

§ 22. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność do 31 grudnia danego roku podatkowego.

§ 23. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

Rozdział IX

Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały

§ 24. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 8 niniejszej uchwały.

§ 25. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Stargard o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jej utratę.

§ 26. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz.2383).

Rozdział X

Przepisy końcowe

§ 27. Program obowiązuje do 31 grudnia 2026 roku.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.

Opinia Nr 1/2024
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY
INWESTYCYJNEJ**

INFORMACE O PRZEDSIĘBIORCY

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej) / Numer PESEL
REGON
Data utworzenia
Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014r.)
Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną , zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)

Telefon i faks ,e-mail
Adres strony internetowej
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy oraz podjęcia działalności gospodarczej,

.....

.....

2. Profil działalności firmy :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie nowa inwestycja:

Ulica i numer	
Numer Księgi Wieczystej	
Numery działek, powierzchnia działek	

Łączna powierzchnia gruntów w m ²	
Informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle, grunty) związanych z realizacją nowej inwestycji, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania	

2. Opis inwestycji :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Harmonogram realizacji nowej inwestycji z uwzględnieniem planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów inwestycji):

Cena nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania	
Cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych takich jak budynki, budowle oraz wyposażenie (a w szczególności maszyn i urządzeń, narzędzi, przyrządów i aparatury, wyposażenia technicznego, infrastruktury technicznej)	

Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Stargard
ul. Czarnieckiego 17
73 – 110 Stargard

Deklaracja

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 19 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

Zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 / 5 * lat od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Stargard
ul. Czarnieckiego 17
73 – 110 Stargard

Oświadczenie

W wykonywaniu obowiązku wynikającego z § 19 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

Oświadczam, że wartość nowej inwestycji, wyniesie łączniezł.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną wyniosą łączniezł,

Udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości inwestycji.

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

INFORMACJA
dotycząca zakończonej inwestycji początkowej

1. Inwestycja początkowa, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu została zakończona w dniu

W załączeniu przedkładam:

- Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie inwestycji:

1)

2)

3)

- Dokumenty potwierdzające zakończenie inwestycji:

1)

2)

3)

2. Łączne koszty kwalifikowane zakończonej inwestycji wynoszą..... zł, udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł zł. Źródła finansowania inwestycji

3. Wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej (poniesione koszty kwalifikowane powinny być poparte jasną, szczegółową i aktualną dokumentacją).

Rodzaj poniesionego kosztu	Kwota
Całkowita wysokość kosztów kwalifikowanych	

.....

(Miejscowość, data)

.....

(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załączniki:

1).....

2).....

3).....

Uzasadnienie:

Zgodnie, z art.7 ust.3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1. Jeżeli przedmiotowa uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, to na podstawie art.20 b w/w ustawy winna być ona podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Podstawę niniejszej uchwały stanowi rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2022 r. poz.1387 i z 2023 r. poz.2765). Rozporządzenie to stanowi ogólnopolski program pomocowy, który określa warunki udzielania pomocy w formie zwolnień z podatków lokalnych, w oparciu o rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.6.2014 r. z późn. zm.) Obowiązkiwanie niniejszego rozporządzenia UE zostało przedłużone do końca 2026 r.

W dniu 31 grudnia 2023 r. weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. poz. 2765), którym przedłużono do dnia 31 grudnia 2026 r. ogólnopolski program pomocowy przewidujący udzielenie pomocy regionalnej zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014.

Uchwała XXXV/386/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 stycznia 2022r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe obowiązywała do 31 grudnia 2023 r.

Mając na względzie dotychczasowe doświadczenia w zakresie pozyskiwania inwestorów należy stwierdzić, że kontynuacja polityki miasta w zakresie tworzenia przyjaznego klimatu dla biznesu poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości, przyczyni się do dalszego rozwoju gospodarczego Miasta. A zatem kontynuacja programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargard stanowić będzie istotny i skuteczny instrument zachęcający nowych przedsiębiorców do realizacji projektów inwestycyjnych na terenie naszego miasta.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1461) akty prawne zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane są w dziennikach urzędowych i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Natomiast art. 5 wyżej wymienionej ustawy stanowi, że przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Należy zatem uznać, że nadanie przedmiotowej uchwale mocy wstecznej jest zgodne z zasadami demokratycznego państwa prawa, bowiem uchwała nadaje uprawnienia, a nie nakłada obowiązki czy zwiększa obciążenia dla swoich adresatów.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.

Prezydent Miasta
Rafał Łajdacz