

Stargard, dnia 24.11.2023 r.

ZNS.7040.6.11.2023

Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73 – 110 Stargard

Wasz znak: TP-II.6722.1.12.2023.2

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie działając na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej

UZASADNIENIE

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

- wniosku Gminy Miasto Stargard, reprezentowanej przez Pana Piotra Mync - Zastępcę Prezydenta Miasta, z dnia 10.11.2023 r., znak: TP-II.6722.1.12.2023.2 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej wraz z załącznikiem graficznym (w formie projektu uchwały),
- prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń projektu planu.

Projekt planu sporządzono na podstawie Uchwały Nr LI/518/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 325,3 ha, znajdujący się w granicach Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Stanowi rejon byłego lotniska wojskowego wraz z jego elementami infrastrukturalnymi oraz dawne tereny rolne okalające lotnisko od strony południowej i wschodniej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zakłady i hale produkcyjne.

Na terenie opracowania nie występuje zabudowa mieszkaniowa ani gospodarcza.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Dla wschodniej części obszaru objętego opracowaniem, o powierzchni około 51 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjęty uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, z dnia 29 sierpnia 2006 r.

Obszar ten został określony jako tereny produkcyjno - składowe, na których dopuszczono lokalizowanie wszelkich zakładów produkcyjnych, obiektów magazynowych, hurtowni i centrów logistycznych, których uciążliwość zamyka się w granicach własnej nieruchomości.

Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny budowlane i niebudowlane: PP-PS - tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, U-PP-PS - tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, I - tereny infrastruktury technicznej, ZN - tereny zieleni naturalnej;
- 2) tereny komunikacji drogowej i kolejowej: KDZ - teren drogi zbiorczej, KDL - teren drogi lokalnej, KDD - tereny dróg dojazdowych, KR - tereny dróg wewnętrznych, KKK - teren komunikacji kolejowej.

Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m². Dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i wyłącznie na terenach, dla których wskazano taką możliwość w ustaleniach szczegółowych. Nie wyklucza się lokalizacji innych funkcji jako uzupełniających i niekolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu.

Na części obszaru objętego planem położonej, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu obszaru wysokiej ochrony czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 „Stargard - Goleniów”, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wyklucza się realizację inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Niewielka część obszaru objętego planem, w części zachodniej, znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie”.

Wymieniony obszar wskazany został w planie jako 8PP-PS, czyli tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, ale linia zabudowy została cofnięta tak, żeby nie naruszać ustaleń rozporządzenia powołującego strefy ochrony pośredniej.

Ustalenia planu dotyczą m.in. zasad ochrony środowiska, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w przyległych drogach. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.

Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni komunikacji drogowej, placów i parkingów bezpośrednio do gruntu.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących do produkcji ciepła gaz, paliwa płynne, energię elektryczną oraz odnawialne źródła energii.

Zakazuje się lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem mikroinstalacji.

W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono analizę i ocenę wpływu i przewidywanych znaczących oddziaływań planowanych przedsięwzięć na środowisko pod kątem narażenia na hałas, zanieczyszczenia powietrza, promieniowanie elektromagnetyczne, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

Przewiduje się, że realizacja zapisów planu, przy zastosowaniu wszystkich obostrzeń wynikających z jego treści oraz przepisów odrębnych, nie powinna wpłynąć negatywnie na zdrowie i warunki życia ludzi.

Projekt planu przewiduje kontynuację i rozbudowę w kierunku przemysłowym tym samym nie zmieni się charakter oddziaływania poza już istniejącym.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie postanowił zaopiniować pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP)
2. aa.