



Szczecin, dnia 21 listopada 2023 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN.410.331.2023.KP

**Urząd Miejski w Stargardzie
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), a także w oparciu o art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w odpowiedzi na pismo Piotra Mynca Zastępcy Prezydenta Miasta Stargard, z dnia 10 listopada 2023 r. (data wpływu: 10 listopada 2023 r.), znak: TP-II.6722.1.12.2023.2, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard w rejonie ulic Metalowej, Niklowej, Miedzianej i Kobaltowej (zainicjowanego Uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr LI/518/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją (projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną przez T. Jaksinę, listopad 2023 r.) informuję, co następuje.

1. Projektem planu objęty jest obszar o powierzchni 325,3 ha, z czego na terenie 51 ha obowiązuje już istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, zainicjowany uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 sierpnia 2006 r. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (PP-PS), usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (U-PP-PS), infrastruktury technicznej (I), zieleni naturalnej (ZN), drogi zbiorczej (KDZ), drogi lokalnej (KDL), dróg dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KR), komunikacji kolejowej (KKK).
2. Obszar przedmiotowego projektu planu nie znajduje się w granicach formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
3. Przedmiotowy projekt miejscowego planu obejmuje grunty w dużej mierze klasyfikowane jako tereny różne oraz grunty zabudowane i zurbanizowane. Większość działek wchodzących w zakres planu jest niezagospodarowana, natomiast są one usytuowane w sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej. Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenach dawnego lotniska wojskowego. Obecnie na części lotniska znajduje się Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii, który jest częściowo zagospodarowany. Roślinnością dominującą są formacje trawiaste i krzewiaste, występują także zbiorowiska leśne, szuwarowe oraz synantropijne. Zadrzewienia w postaci małych

kompleksów leśnych występują głównie w północnej części planu i składają się z gatunków: klon jawor *Acer pseudoplatanus*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia* oraz brzoza brodawkowata *Betula pendula*. Pod okapem drzew występują m.in. bez czarny *Sambucus nigra*, dereń świdwa *Cornus sanguinea* i leszczyna pospolita *Corylus avellana*. Na obszarze opracowania nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Istniejąca roślinność nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W granicach terenu spotkać można również roślinność towarzyszącą terenom antropogenicznym, podmiejskim terenom rolnym, a na pozostałych obszarach występują zbiorowiska synantropijne – ruderalne i segetalne, powszechnie występujące w Polsce.

4. Fauna opisywanego obszaru jest zróżnicowana zarówno ilościowo jak i gatunkowo, ze względu na szeroką gamę siedlisk występującą w obrębie jednego terenu (kompleksy leśne, tereny rolnicze, zbiorowiska szuwarowe). Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego wykazała w obszarze analizy gatunki zwierząt takie jak: ropucha szara *Bufo bufo*, żaba śmieszka *Pelophylax ridibundus*, żaba jeziorkowa *Pelophylax lessonae*, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, kumak nizinny *Bombina bombina*, łabędź niemy *Cygnus olor*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, świerszczak *Locustella naevia*, kuropatwa *Perdix perdix*. Należy zwrócić uwagę na fakt, że tereny gdzie występują gatunki zwierząt chronionych zostały wyłączone z planowanego zagospodarowania przemysłowego czy usługowego, na rzecz terenów zieleni naturalnej. Dla terenów o oznaczeniu ZN (zielen naturalna) obowiązują:
 - zakaz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej oraz zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych;
 - zakaz przemieszczania mas ziemnych powstałych w wyniku procesów inwestycyjnych do zagłębień terenu lub do obszarów porośniętych trzcinowiskiem i wypełnionych wodą;
 - zakaz grodzenia terenu.
5. Jak podkreślano powyżej analizowany obszar obejmuje grunty o powierzchni 325,3 ha terenu głównie niezabudowanego. Realizacja projektowanych w ramach planu terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej, ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej skutkować będzie zmianą stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie. Projektowane zagospodarowanie obejmuje tereny o uproszczonej strukturze przyrodniczej i ubogiej w cenną roślinność. Autor „Prognozy...” stwierdza, że objęcie miejscowym planem omawianego obszaru przyczyni się do wyeliminowania bądź zminimalizowania negatywnych działań takich jak: nielegalne i dzikie wysypiska śmieci, poprzez uporządkowanie dotychczasowych zasad zabudowy z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody. Przewiduje się również, iż ingerencja w teren dotychczas niezagospodarowany spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, a także utrudni i ograniczy migrację zwierząt. Należy spodziewać się wycofania ptaków związanych z zadrzewieniami i zakrzewieniami na rzecz gatunków preferujących obszary zabudowane oraz ruderalne. Realizacja ustaleń planu będzie oddziaływała na występujące w tym obszarze gatunki ptaków w sposób pośredni. Główną część obszaru, który zostanie przekształcony, stanowią pola uprawne, na których warunki środowiskowe są mało zróżnicowane, a tym samym różnorodność biologiczna jest niewielka. Tereny te są zasiedlane przez gatunki zwierząt, które są typowe dla krajobrazu rolniczego. Nie ma tam ustanowionych stref ochrony ostoj roślin, zwierząt ani grzybów. Brak również siedlisk dogodnych dla bytowania i migracji płazów i gadów, a tym samym dla ochrony ich liczebności i różnorodności gatunkowej. Obszary odznaczające się większym zróżnicowaniem środowiskowym związane są ze środowiskiem wodnym oraz leśnym, zostały w przypadku przedmiotowego projektu miejscowego planu odpowiednio zagospodarowane jako zielen naturalna. Środowisko wodne reprezentowane jest przez niewielkie oczko wodne wypełniające zagłębienie terenu znajdujące się w południowej części opracowania. Niewielki

zbiornik wraz z zadrzewieniami ciągnącymi się po zachodniej części opracowania w studium wskazany został jako obszar cenny przyrodniczo OC-6 „Burzykowo”. Zgodnie z projektem planu teren nie zostanie przekształcony i wskazany został jako jeden z terenów elementarnych – 2ZN, 3ZN, 4ZN (zielen naturalna). Obowiązuje zakaz grodzenia tego terenu. Ustala się maksymalną ochronę zieleni wysokiej i niskiej. Dla jedyne, naturalnego zbiornika wodnego określonego jako teren elementarny 3 ZN, projekt planu wprowadza zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania oczka wodnego oraz zakaz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej.

6. Powierzchnia obszaru opracowania wraz z nowym sposobem zagospodarowania całkowicie się zmieni. Dotychczasowe pola uprawne oraz obszary infrastruktury lotniska zostaną przekształcone w obiekty przemysłowe, magazynowe i usługowe. W miejscu pól uprawnych i roślinności ruderalnej powstaną hale produkcyjne oraz wielkopowierzchniowe parkingi. Tym samym zwiększy się emisja spalin z pojazdów poruszających się drogami sąsiadującymi z przedmiotowymi terenami. Zmiana dotychczasowego użytkowania terenu związana utwardzeniem terenu, stworzeniem nowych źródeł emisji ciepła, wzrostem natężenia ruchu samochodowego, co powoduje zmiany warunków klimatu lokalnego w zakresie temperatury, wilgotności powietrza oraz prędkości wiatru

W związku z powyższymi stwierdzeniami, **nie wnoszę uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Stargard w rejonie ulic Metalowej, Niklowej, Miedzianek i Kobaltowej.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora
Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Adresat: e-PUAP