

**Uchwała Nr LVII/563/2023
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2023 r.**

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. na lata 2024-2026.

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688), po uzyskaniu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. na lata 2024-2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Opinia Nr 88/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY


Grzegorz Polak

**Załącznik do uchwały Nr LVII/563/2023
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2023 r.**

**Wieloletni Plan Rozwoju oraz Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Kanalizacyjnych Wód Miejskich Stargard Sp. z o. o.
w Stargardzie na lata 2024 – 2026**

Spis treści

<i>1. Wstęp</i>	<i>2</i>
<i>2. Aktualny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych</i>	<i>2</i>
<i>3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach</i>	<i>5</i>
<i>4. Nakłady Inwestycyjne w poszczególnych latach</i>	<i>9</i>
<i>5. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2024-2026 wraz z ich źródłami finansowania</i>	<i>13</i>

1. Wstęp

Wody Miejskie Stargard Spółka z o.o., ulica Okrzei 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033245, prowadzi statutową działalność w oparciu o Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2023.537 tj.), zwaną dalej ustawą.

Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt 1) zezwolenie TD.7/7030/1/2002 wydane przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński.

Niniejszy Wieloletni Plan Rozwoju oraz Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Zakres tematyczny Planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan obejmuje okres 3 lat tj. od 2024 do 2026 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2024-2026 wynosi 127 820 tys. zł, w tym 14 100,00 tys. zł środków własnych.

2. Aktualny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakres działalności Przedsiębiorstwa w części dotyczącej Pionu Techniczno-Eksploatacyjnego nie uległ zmianie i obejmuje:

- ujmowanie i uzdatnianie wody realizowane przez Ujęcie Wody (UW) i Stację Uzdatniania Wody (SUW) zlokalizowane w Stargardzie przy ul. Warszawskiej 24,
- dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, realizowane odpowiednio przez system sieci

wodociągowej magistralnej i rozdzielczej oraz system sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej wraz z przepompowniami oraz tłoczniami,

- oczyszczanie ścieków realizowane przez Oczyszczalnię Ścieków (OŚ) zlokalizowaną w Stargardzie przy ul. Drzymały 65.

System zaopatrzenia w wodę Gminy Miasto Stargard oraz częściowo gminy wiejskiej Stargard oparty jest na ujęciu wód podziemnych czwartorzędowych poprzez pompy głębinowe o wydajności od 40 do 80 [m³/h] w ilości 21 szt.

Miejskie UW podziemnej „Stargard – południe” eksploatowane jest od ponad 100 lat. W okresie swego istnienia było ono rozbudowywane i poddawane niewielkim modernizacjom. Obecnie eksploatowanych jest 21 studni zlokalizowanych w granicach trzech obszarów („A”, „B”, „C”), na które podzielony jest teren UW.

Obszar „A” – najstarsza część UW położona między ul. Warszawską od zachodu, rzeką Iną od wschodu i równocześnie na północny-wschód od linii kolejowej ze Stargardu do Koszalina. Do początku lat siedemdziesiątych wyłącznie na tym obszarze istniały studnie oraz cała infrastruktura techniczna UW i SUW.

Obszar „B” – teren UW położony między rzeką Iną (od zachodu), a zabudowaniami ulicy Wiejskiej i Nowowiejskiej (od wschodu) i równocześnie na północ od wspomnianej już linii kolejowej do Koszalina.

Obszar „C” – najnowsza część terenu UW położona w dolinie Iny, po południowej stronie linii kolejowej do Koszalina. Studnie UW położone są zarówno po wschodniej, jak i po zachodniej stronie rzeki Iny.

Woda pobierana z UW podziemnej jest czysta bakteriologicznie i przed wtłoczeniem do sieci miejskiej poddawana jest uzdatnieniu.

Na terenie UW (teren „A”) znajduje się SUW wraz z obiektami pomocniczymi tj.:

- urządzenia służące do uzdatniania wody: (komory deszczowni 5 sztuk, o powierzchni całkowitej 225 m², komory sedymentacyjne 5 sztuk, o powierzchni całkowitej 225 m², filtry otwarte 5 sztuk, o powierzchni całkowitej 225 m²),
- pomieszczenie dmuchaw,
- pompownia główna – sieciowa,
- pomieszczenia socjalno-biurowe,
- trzy zbiorniki wody czystej o pojemności czynnej 2650 m³ każdy,

- studnia zbiorcza wody uzdatnionej o pojemności czynnej 300 m^3 ,
- budynek chlorowni,
- zbiornik wieżowy wody do płukania filtrów o objętości całkowitej $V_{\text{całk.}} = 300 \text{ m}^3$ i objętości użytkowej $V_{\text{użytk.}} = 240 \text{ m}^3$,
- odstożnik wód popłucznych o objętości użytkowej $V_{\text{użytk.}} = 480 \text{ m}^3$, $V = 490 [\text{m}^3]$,
- budynek agregatów prądotwórczych.

UW jest jedynym na terenie Miasta i obecnie w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców, jak i przemysłu. Wydajność eksploatacyjna wynosi $37.440 \text{ m}^3/\text{d}$, natomiast średnia produkcja wody czystej wynosi $9200 [\text{m}^3/\text{d}]$. W chwili obecnej nie ma konieczności budowy innych ujęć komunalnych, jednakże przesuwana od roku 2016 na kolejne lata modernizacja UW i SUW może spowodować pogorszenie jakości wody, jak również ryzyko wystąpienia częstych awarii oraz potencjalnego skażenia bakteriologicznego, a tym samym nieprzewidziane konsekwencje dla Miasta i Spółki.

Na system dystrybucji wody na terenie Gminy Miasto Stargard wg. stanu na dzień 31.12.2022 roku składa się $182,7 \text{ km}$ sieci magistralnej i rozdzielczej. Wszyscy odbiorcy usług wodociągowych są opomiarowani. Przedsiębiorstwo obsługuje 7064 odbiorców usług, w tym 917 instytucji.

Oczyszczalnia ścieków położona jest w północnej części miasta Stargard w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Iny. Poprzez jej eksploatację oczyszczane są ścieki doprowadzane z terenu aglomeracji Stargard, w skład której wchodzi Gmina Miasto Stargard, częściowo gmina wiejska Stargard oraz gmina Kobyłanka za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Miasto Stargard na dzień 31.12.2022 roku wynosiła: $181,8 \text{ km}$, w tym sieci ogólnospławnej: $105,3 \text{ km}$ i sanitarnej: $76,5 \text{ km}$.

W chwili obecnej przeszło 99% miasta Stargard korzysta z możliwości zbiorczego odprowadzania ścieków do kanalizacji. Nieliczne budynki posiadają instalacje przydomowych oczyszczalni ścieków, bądź podłączone są do zbiorników bezodpływowych skąd ścieki dowożone są bezpośrednio na OŚ. Istniejąca sieć kanalizacyjna, obejmuje swoim zasięgiem całe Miasto.

Istniejąca OŚ posiada przepustowość maksymalną $37.500 \text{ m}^3/\text{d}$. Ilość przepływających przez oczyszczalnię ścieków wynosi średnio $13\,400 \text{ m}^3/\text{d}$ (w okresie bezdeszczowym). Natomiast w okresie opadów średnio $17\,500 \text{ m}^3/\text{d}$, a w szczytach nawet $20\,000 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ścieki oczyszczone przez OŚ odprowadzane są do rzeki Iny i spełniają wymagania określone w pozwoleniu wodnoprawnym wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie decyzją z dnia 10 maja 2019 r. znak: SZ.RUZ.421.54-7.2018.AL/IW.

Stosowana po modernizacji technologia oparta jest na natlenianiu drobnopęcherzykowym przy użyciu dyfuzorów, jak również mieszadeł szybko i wolno obrotowych. Modernizacja OŚ w głównej mierze wpłynęła na poprawę parametrów charakterystycznych wymaganych pozwoleniem wodnoprawnym: ChZT, BZT₅, zawiesina ogólna, azot ogólny i fosfor całkowity.

Przedsiębiorstwo ma uregulowaną gospodarkę osadami ściekowymi, powstającymi na OŚ. Zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 lipca 2014 r. znak: WOŚ.II.7243.9.3.2014.AS *na wytwarzanie odpadów powstających w związku z eksploatacją Oczyszczalni Ścieków w Stargardzie* zmienioną Decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 grudnia 2015 r. znak: WOŚ.II.7243.12.2.2015.AS – ustabilizowane komunalne osady ściekowe wykorzystywane są na cele nieprzemysłowe. Osady poddawane są cyklicznie badaniom zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. *w sprawie stosowania komunalnych osadów ściekowych (Dz.U.2023.23)*. Posiadają parametry, które umożliwiają ich stosowanie rolnicze na okolicznych polach oraz do produkcji kompostu i produktów pochodnych.

Alternatywą na najbliższe lata jest również nierolnicze zagospodarowanie osadów ściekowych, które będą przekazywane do instalacji prowadzących rekultywację np. składowisk, wyspecjalizowanych spalarni lub kompostowni prowadzonych przez podmioty zewnętrzne, w celu ich nierolniczego wykorzystania.

Ścieki do OŚ dopływają siecią kanalizacyjną grawitacyjną oraz ciśnieniową. Obecnie w mieście eksploatowanych jest pięćdziesiąt jeden przepompowni ścieków, w tym jedna podciśnieniowa i trzy tłocznie ścieków. Wszystkie objęte są systemem monitoringu, który wspomaga pracę pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego w przypadku wystąpienia awarii.

3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Spółka realizuje wymogi określone art. 21 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia z dnia 7 czerwca 2001 roku *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2023.537)* poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz do dalszego obniżenia strat wody.

Do głównych zadań ujętych Planie należy zaliczyć:

- a) modernizację UW i SUW,
- b) rozbudowa i budowa sieci wodociągowej.

Ad.a) Obecnie technologia uzdatniania pozwala na uzyskanie standardów spełniających wymagania jakości wody do picia. Można zatem stwierdzić, że przebieg procesów technologicznych jest prawidłowy, natomiast stan techniczny obiektu wymaga podjęcia określonych działań naprawczych ze względu na występowanie poważnych awarii, które powodują zachwiania procesu uzdatniania wody.

W roku 2020 Spółka wystąpiła z wnioskiem o pożyczkę z NFOŚiGW w kwocie 22 004 883 zł. Kwoty ofert uzyskanych w trakcie postępowania przetargowego przekroczyły wartość otrzymanej pożyczki (w I postępowaniu ok. 42 mln zł netto, w II postępowaniu ok. 39 mln zł netto. W związku z powyższym Spółka w listopadzie 2022 roku rozwiązała ww. umowę pożyczki.

Ograniczone możliwości finansowe Spółki powodują, że podjęta została decyzja o podzieleniu modernizacji Ujęcia Wody Stargard – Południe na 2 etapy tj.:

- Etap I - niezbędne wykonanie części automatyki pozwalającej na sterowanie procesem poboru, uzdatniania i tłoczenia wody oraz na dalsze podłączanie kolejnych etapów modernizowanego Ujęcia Wody, modernizacja komór deszczowni, komór sedymentacji, galerii rurociągów oraz pompowni głównej w zakresie pomp głównych i pomp rezerwowych wraz z rurociągami. Dodatkowo montaż stacji dezynfekcji wody. Szacowany koszt etapu I to 25 mln zł.
- Etap II - modernizacja filtrów pośpiesznych, zbiorników retencyjnych wraz z pompownią melioracyjną i rurociągami wewnętrznymi oraz kanałem odpływowym, modernizacja wieży płucznej wraz ze zbiornikami popłuczyn i rurociągami zewnętrznymi wody płucznej, modernizacja i wymiana rurociągów wody surowej, sieci między obiektowych, sieci teletechnicznych i światłowodowych. Kompleksowa modernizacja budynku socjalno – technicznego w skład, którego wchodzi szatnie dla pracowników, warsztat elektryczny i pomieszczenia biurowe. Szacowany koszt etapu II to 20 mln zł.

Spółka pragnąc zapewnić optymalne warunki realizacji zadania (czasowe oraz finansowe) wystąpi do NFOŚiGW z wnioskiem o dofinansowanie w formie pożyczki – na realizację tego etapu na kwotę 25 mln zł.

Równolegle Spółka wystąpi z wnioskiem o dofinansowanie w formie dotacji – na realizację całości przedsięwzięcia (etap I i II) w ramach programu *Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027* (FEnIKS) na kwotę 65 mln zł.

Ad.b) Budowa nowej infrastruktury wodociągowej w mieście stworzy techniczne możliwości

przyłączenia się do sieci nowo powstałym przedsiębiorstwom na terenach przemysłowych, jak i nowo budowanych osiedli mieszkaniowych. Spółka tym samym na bieżąco uwzględnia nowo zatwierdzone plany zagospodarowania przestrzennego w Mieście. Łącznie na ten cel założono około 9 mln zł. z czego ponad 3 mln. zł będzie finansowane ze źródeł zewnętrznych.

Spółka będzie realizować wymogi określone art. 21 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia z dnia 7 czerwca 2001 roku *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz.U.2023.537) w szczególności w zakresie usprawnienia w odbiorze ścieków. Przeprowadzi modernizację urządzeń kanalizacyjnych w zakresie gospodarki osadowej oraz zracjonalizuje gospodarkę odpadami po procesie oczyszczania ścieków.

Wszystkie zadania dotyczące odbioru ścieków ujęte w Planie wieloletnim są realizowane w zakresie zgodnym z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Do głównych zadań ujętych w nowym Planie należy zaliczyć:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową zamkniętych komór fermentacyjnych i zbiornika gazu z instalacją do odzysku energii,
- b) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową przepompowni ścieków wód deszczowych dopływających w pogodzie deszczowej do OŚ i adaptacją istniejących obiektów kubaturowych do gromadzenia nadmiaru wód deszczowych,
- c) rozbudowa i budowa sieci kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami.

Ad.a) Dokumentacja projektowa niezbędna jest do uzyskania pozwolenia na budowę zamkniętych komór fermentacyjnych wraz z budową zbiornika gazu i instalacji do odzysku energii. Jest to drugi i ostatni etap modernizacji OŚ, który pozwoli na pełną stabilizację powstających osadów ściekowych. Uzyskanie redukcji ponad 40% zawartej w osadach substancji organicznej gwarantującej pełną stabilizację osadu i przekształcenie tej zawartości organicznej m.in. w biogaz o zawartości ok. 65% metanu (CH_4), możliwe jest tylko dzięki zastosowaniu zamkniętych komór fermentacyjnych zamiast eksploatowanej dotychczas otwartej komory fermentacyjnej. Poprzez zastosowanie instalacji kogeneracji (gazogeneratorów) wykorzystującej biogaz do produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej poprawi zdecydowanie bilans energetyczny oczyszczalni ścieków po jej planowanej rozbudowie. Na skutek stabilizacji beztlenowej odwodnionych osadów przefermentowanych zmniejszy się o około 10-20 % ilość osadów do wywiezienia oraz ich końcowego zagospodarowania. Jednocześnie poprzez przeniesienie istniejącej fermentacji beztlenowej do zamkniętych mezofilowych komór fermentacyjnych zwiększymy retencję wód opadowych o pojemność 10 000 m³ istniejącej komory

fermentacyjnej. Szacowany koszt tego zadania to 40 mln zł.

Ad.b) Dokumentacja projektowa niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę przepompowni ścieków komunalnych dopływających w pogodzie deszczowej do OŚ wraz adaptacją istniejących obiektów kubaturowych do gromadzenia nadmiaru wód deszczowych. Jest to kolejny etap poprawiania i minimalizowania zalewania terenów posesji mieszkańców Stargardu oraz uruchamiania się przelewów burzowych zlokalizowanych na terenie miasta Stargard podczas ulewnych i intensywnych deszczy.

Realizacja tego zadania zwiększy retencję wód opadowych o kolejne 28 000 m³

Wykonanie niniejszego zadania umożliwi przejęcie pierwszej fali mieszaniny ścieków bytowych i wód opadowych przez zbiorniki retencyjne co ograniczy negatywny wpływ oddziaływania ich na czynniki fizyko-chemiczne rzeki Iny. Szacowany koszt tego zadania to 25 mln zł.

Ad.c) Budowa nowej infrastruktury kanalizacyjnej wraz z budową nowych przepompowni ścieków w mieście stworzy techniczne możliwości przyłączenia się do sieci nowo powstałym przedsiębiorstwom na terenach przemysłowych, jak i nowo budowanych osiedli mieszkaniowych. Spółka tym samym na bieżąco uwzględnia nowo zatwierdzone plany zagospodarowania przestrzennego w Mieście. Łącznie na ten cel założono około 7,5 mln zł. z czego 0,5 mln. zł będzie finansowane ze źródeł zewnętrznych.

Zestawienie planowanych przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych na lata 2024-2026 przedstawia załączona tabela. Przedstawione w tabeli kwoty wyrażają wartości netto planowanych nakładów do poniesienia w kolejnych latach realizacji Planu. Część zadań planowana była na kilkuletni okres realizacji, stąd niektóre zadania zostały powielone z poprzedniego Planu.

Plan Wieloletni nie zawiera nakładów ponoszonych przez Spółkę na wykupy urządzeń od inwestorów prywatnych. Nie są w nim również ujęte żadne zakupy taboru i wszelkiego rodzaju sprzętu niezbędnego do bieżącej pracy, jak i prawidłowego funkcjonowania obiektów, zakup oprogramowania czy też sprawy związane z monitoringiem sieci i nowo wybudowanych przepompowni.

4. Nakłady Inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady Inwestycyjne w poszczególnych latach 2024 -2026 przedstawione zostały w tabeli nr 1.

Wieloletni Plan Rozwoju oraz Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych [tys. zł]								
LP.	sieć wodociągowa	pierwotny plan	Rok					
			2024		2025		2026	
			plan	wykonanie	plan	wykonanie	plan	wykonanie
1	Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Pyrzyckim	200,00	100,00				100,00	
2	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Szczecińskiej - Bomholmskiej	1 750,00	1 750,00					
3	Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Niepodległości	1 000,00					1 000,00	
4	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Portowej	230,00					230,00	
5	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Limanowskiego	130,00					130,00	
6	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Gryfa	110,00	-				110,00	
7	Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Nadbrzeżnej wraz z przyłączami (Kochanowskiego - Myrńska)	200,00	200,00					
8	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Sniadeckiego	2 000,00					2 000,00	
9	Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Szewskiej, Kuśnierzy i Chrobrego	600,00	400,00		200,00			
10	Budowa sieci wodociągowej Obwodnica Północna Miasta	1 550,00	1 550,00					
11	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kobaltowej - teren PPNT	900,00	900,00					
12	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Aleja Dębowa	100,00					100,00	
13	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Waryńskiego	100,00			100,00			
14	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Orzeszkowej	200,00			200,00			
SUMA		9 070,00	4 900,00	-	500,00	-	3 670,00	-
LP.	sieć kanalizacyjna	pierwotny plan	2024		2025		2026	
			2024		2025		2026	
			plan	wykonanie	plan	wykonanie	plan	wykonanie
1	Budowa sieci kanalizacyjnej na osiedlu Pyrzyckim	200,00	50,00		50,00		100,00	
2	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Sniadeckiego	500,00					500,00	
3	Budowa sieci kanalizacyjnej (łocznej, grawitacyjnej) wraz z przepompownią ścieków na terenie PPNT	6 250,00	2 000,00		4 250,00			
4	Budowa przepompowni ścieków na terenie miasta	500,00					500,00	

SUMA		7 450,00	2 050,00	-	4 300,00	-	1 100,00	-
LP.	Ujęcie Wody	pierwotny plan	2024		2025		2026	
			plan	wykonanie	plan	wykonanie	plan	wykonanie
1	Minimalizacja zagrożeń skażenia wody wraz ze zwiększeniem optymalizacji procesów uzdatniania poprzez Modernizację Stacji Uzdatniania Wody Stargard-Południe	45 000,00	9 000,00		16 000,00		20 000,00	
2	Wymiana sieci wodociągowych na terenie UW	300,00	150,00		150,00			
3	Budowa 4 studni głębinowych wraz z likwidacją starych	800,00	400,00				400,00	
4	Modernizacja studni głębinowych	200,00	100,00		100,00			
SUMA		46 300,00	9 650,00	-	16 250,00	-	20 400,00	-
LP.	Oczyszczalnia Ścieków	pierwotny plan	2024		2025		2026	
			plan	wykonanie	plan	wykonanie	plan	wykonanie
1	Budowa instalacji przetwarzania osadów ściekowych w oparciu o proces fermentacji metanowej w zamkniętych komorach fermentacyjnych z wykorzystaniem biogazu, układem kogeneracji oraz instalacją przetwarzania przefermentowanych osadów ściekowych w nawóz na terenie oczyszczalni ścieków w Stargardzie.	40 000,00			1 000,00		39 000,00	
2	Przebudowa i rozbudowa Oczyszczalni ścieków w Stargardzie poprzez rozbudowę układu doprowadzania ścieków do oczyszczalni w rejonie rzeki Iny wraz z budową przepompowni ścieków - wód deszczowych dopływających w pogodzie deszczowej do Oczyszczalni oraz adaptacją istniejących obiektów na cele retencyjne i budową instalacji do odbioru, unieszkodliwiania i odzysku osadów z czyszczenia kanalizacji, placów i ulic."	25 000,00					25 000,00	
SUMA		65 000,00	-	-	1 000,00	-	64 000,00	-
SUMA NAKŁADÓW W LATACH 2024-2026		127 820,00	16 600,00	-	22 050,00	-	89 170,00	-
SUMA NAKŁADÓW W LATACH 2024-2026 (BEZ DOFINANSOWANIA ZE ŹRÓDEŁ ZEŹ)		14 100,00	4 950,00	-	5 050,00	-	4 100,00	-

Legenda

kwoty finansowane ze źródeł zewnętrznych
środki własne

Nazwa zadania:	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta	Oznaczenie:	TW-W
----------------	--	-------------	------

Zadanie w ramach programu:	<i>Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Wód Miejskich Stargard na lata 2024-2026</i>		
Opis zadania [wartość w tys. zł]:	<p>W ramach realizacji zadania planuje się podjęcie następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budowa sieci wodociągowej DN 160 I DN 63 na osiedlu Pyrzyckim 2024- 100 tys. zł 2025 - 100 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 400 L- 600 m w ulicy Szczecińskiej - Bomholmskiej 2024- 1752 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 225 L-1500 m w ulicy Niepodległości 2026- 1000 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 160 L-100 m w ulicy Portowej 2026- 230 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 110 L-.55 m w ulicy Limanowskiego 2026- 130 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 110 L-70 m w ulicy Gryfa 2026- 110 tys. zł - Wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Nadbrzeżnej (Kochanowskiego -Młyńska) DN 80 L-145 2024- 200 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 225, L - 1500 m w ulicy Śniadeckiego 2026- 2000 tys. zł - Wymiana sieci wodociągowej DN 100, DN 200 w ulicach Chrobrego, Szewskiej i Kuśnierzy 2024- 400 tys. zł 2025- 200 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 400 L-800 m wzdłuż Północnej Obwodnicy Miasta 2024- 1550 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 250 L-720 m na terenie PPNT 2024- 900 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 100 L-100 m w ulicy Aleja Dębowa 2026- 100 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 110 L-100 m w ulicy Waryńskiego 2025- 100 tys. zł - Budowa sieci wodociągowej DN 110, DN225 L-270 m w ulicy Orzeszkowej 2025- 200 tys. zł 		
Jednostka odpowiedzialna za realizację:	Pion Techniczno-Eksploatacyjny		
Planowany koszt zadania [tys. zł]:	9 070,00 tys. zł		
Potencjalne źródła finansowania:	Środki własne i pozyskane ze źródeł zewnętrznych		
Data rozpoczęcia realizacji:	2024	Data zakończenia realizacji:	2026
Zadanie nadzoruje:	Pion Techniczno-Eksploatacyjny		

Nazwa zadania:	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta	Oznaczenie:	TW-K
----------------	--	-------------	------

Zadanie w ramach programu:	<i>Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Wód Miejskich Stargard na lata 2024-2026</i>		
Opis zadania [wartość w tys. zł]:	<p>W ramach realizacji zadania planuje się podjęcie następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budowa sieci kanalizacyjnej na osiedlu Pyrzykim DN 200 L-350 m 2024- 50 tys. zł 2025- 50 tys. zł 2026- 100 tys. zł - Budowa sieci kanalizacyjnej DN 200 L- 200 m w ulicy Śniadeckiego 2026- 500 tys. zł - Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie strefy PPNT wraz z przepompownią, kanalizacja grawitacyjna DN 400 L-135 m, DN 800 L-95 m i kanalizacja tłoczna DN 250 L-3755 m 2024- 2000 tys. zł 2025- 4250 tys. zł - Budowa przepompowni ścieków na terenie miasta 2026 – 500 tys. zł. 		
Jednostka odpowiedzialna za realizację:	Pion Techniczno-Eksploatacyjny		
Planowany koszt zadania [tys. zł]:	7 450,00 tys. zł		
Potencjalne źródła finansowania:	Środki własne i pozyskane ze źródeł zewnętrznych		
Data rozpoczęcia realizacji:	2024	Data zakończenia realizacji:	2026
Zadanie nadzoruje:	Pion Techniczno-Eksploatacyjny		

Nazwa zadania:	Minimalizacja zagrożeń skażenia wody wraz ze zwiększeniem optymalizacji procesów uzdatniania poprzez Modernizację Stacji Uzdatniania Wody Stargard-Południe	Oznaczenie:	TW-UW
Zadanie w ramach programu:	<i>Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Wód Miejskich Stargard na lata 2024-2026</i>		
Opis zadania [wartość w tys. zł]:	<p>W ramach realizacji zadania planuje się podjęcie następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimalizacja zagrożeń skażenia wody wraz ze zwiększeniem optymalizacji procesów uzdatniania poprzez Modernizację Stacji Uzdatniania Wody Stargard-Południe 2024 - 9 000 tys. zł 2025 - 16 000 tys. zł 2026 - 20 000 tys. zł - Wymiana sieci wodociągowych na terenie UW DN 315 L- 430 m 2024- 150 tys. zł 2025- 150 tys. zł - Budowa 4 studni głębinowych wraz z likwidacją starych 2024- 400 tys. zł 2026- 400 tys. zł - Modernizacja studni głębinowych 2024- 100 tys. zł 2025- 100 tys. zł 		
Jednostka odpowiedzialna za realizację:	Pion Techniczno-Eksploatacyjny		
Planowany koszt zadania [tys. zł] 2022-2024:	46 300,00 tys. zł		
Potencjalne źródła finansowania:	Środki własne plus dotacje i pożyczki		
Data rozpoczęcia realizacji:	2024	Data zakończenia realizacji:	2026

Zadanie nadzoruje:	Pion Techniczno-Eksploatacyjny
--------------------	--------------------------------

Nazwa zadania:	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej Budowy instalacji przetwarzania osadów ściekowych wraz z przebudową i rozbudową OŚ w Stargardzie	Oznaczenie:	TW-OŚ
Zadanie w ramach programu:	<i>Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Wód Miejskich Stargard na lata 2024-2026</i>		
Opis zadania [wartość w tys. zł]:	<p>W ramach realizacji zadania planuje się podjęcie następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budowa instalacji przetwarzania osadów ściekowych w oparciu o proces fermentacji metanowej w zamkniętych komorach fermentacyjnych z wykorzystaniem biogazu, układem kogeneracji oraz instalacją przetwarzania przefermentowanych osadów ściekowych w nawóz na terenie oczyszczalni ścieków w Stargardzie. 2025– 1000 tys. zł - dokumentacja projektowa 2026 – 39 000 tys. zł – budowa - Przebudowa i rozbudowa Oczyszczalni ścieków w Stargardzie poprzez rozbudowę układu doprowadzania ścieków do oczyszczalni w rejonie rzeki Iny wraz z budową przepompowni ścieków - wód deszczowych dopływających w pogodzie deszczowej do Oczyszczalni oraz adaptacją istniejących obiektów na cele retencyjne i budową instalacji do odbioru, unieszkodliwiania i odzysku osadów z czyszczenia kanalizacji, placów i ulic." 2026– 25 000 tys. zł - budowa 		
Jednostka odpowiedzialna za realizację:	Pion Techniczno-Eksploatacyjny		
Planowany koszt zadania [tys. zł] 2022 -2024:	65 000,00 tys. zł		
Potencjalne źródła finansowania:	Środki własne plus dotacje i pożyczki		
Data rozpoczęcia realizacji:	2024	Data zakończenia realizacji:	2026
Zadanie nadzoruje:	Pion Techniczno-Eksploatacyjny		

5. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2024-2026 wraz z ich źródłami finansowania

Źródłem finansowania inwestycji w latach 2024 – 2026 będą środki własne pochodzące z odpisów amortyzacyjnych.

Dodatkowo Spółka planuje pozyskać zewnętrzne źródła finansowania krajowe – w postaci preferencyjnej umarzalnej pożyczki oraz unijne – Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) działanie 2.5 Woda do spożycia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 1 i ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. w dniu 27.10.2023 r. przedłożyło Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024-2026.

Przedłożony plan spełnia postanowienia ustawy i jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przy sporządzaniu wieloletniego planu uwzględniono:

- 1) Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, plan spełniający powyższe warunki Rada Miejska uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta

Biorąc pod uwagę przywołane argumenty, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. ~~Prezydenta Miasta~~

Piotr Mync
Z-ca ~~Prezydenta Miasta~~

