

Poznań, dnia 3 października 2023 roku

Szanowny Pan Rafał Zajac
Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard

Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dla terenu położonego w rejonie ulic Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, zatwierdzonego uchwałą nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 roku

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dla terenu położonego w rejonie ulic Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, zatwierdzonego uchwałą nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 roku (MPZP) w zakresie niewielkiej, a istotnej zmiany zapisów dotyczących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 33.KS/U – tereny na cele stacji paliw i usług.

Nasza Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w Stargardzie, przy ulicy Powstańców Warszawy obejmującej działkę nr 55/3, o łącznej powierzchni 0.1157 ha, znajdującej się w jednostce MPZP oznaczonego symbolem 33.KS/U i jest zainteresowana nabyciem od Gminy Miasta Stargard pozostałej części terenu znajdującej się w jednostce 33.KS/U. Z informacji jakie uzyskaliśmy, Gmina planuje sprzedaż działek z jednostki 33.KS/U MPZP w ramach przetargu.

Mając na uwadze dogodne położenie nieruchomości – w pobliżu trasy szybkiego ruchu S-10 – chcielibyśmy na terenie jednostki 33.KS/U MPZP wybudować stację paliw, wraz z tak zwanym witačem zawierającym logo stacji paliw, który stawiany jest zazwyczaj przy stacjach paliw znajdujących się w pobliżu autostrad i dróg szybkiego ruchu (wówczas jego wysokość wynosi zazwyczaj ok.50m), co umożliwia kierowcom szybsze dostrzeżenie reklamy, zwolnienie i bezpieczny zjazd z drogi do stacji paliw. Niestety MPZP, opracowany wiele lat temu, bardzo lakonicznie opisuje sposób zagospodarowania terenu, ograniczając wysokość obiektów budowlanych do jednej kondygnacji i do 8m, mając zapewne na względzie wysokość budynków, jednak znacząco uniemożliwiając budowę witačy / reklam dość powszechnych na stacjach paliw, szczególnie przy trasach szybkiego ruchu.

W związku z powyższym zwracamy się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o niewielką zmianę MPZP i umożliwienie nam realizacji reklamy na terenie planowanej przez nas stacji paliw. Pragniemy podkreślić, że zmiana MPZP o jaką wnioskujemy, jest bardzo ograniczona i w żaden sposób nie zmienia dotychczasowych założeń Gminy w zakładanym zagospodarowaniu terenu, a także w związku z położeniem nieruchomości na krańcu miasta nie będzie stanowić żadnej niedogodności. Dodatkowo proponowana zmiana z pewnością uatrakcyjni teren oferowany na przetargu i zwiększy nim zainteresowanie.

Z poważaniem

KONCEPT 1987
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Karpia 21A, 61-619 Poznań
tel. 61 822 09 10
NIP 9721191615, REGON 301011108

Joanna Proniewska
Prokurent

Magdalena Szebiatko
Prokurentka

Koncept1987 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Karpia 21A, 61-619 Poznań

tel.: +48 61 822 09 10
email: biuro@konceptws.pl
www.konceptws.pl

NIP: 9721191615
REGON: 301011108
KRS: 0001024437

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto
i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy KRS