

**Uchwała Nr LIV/542/2023 Rady  
Miejskiej w Stargardzie z dnia  
29 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1462) **uchwała się**, co następuje:

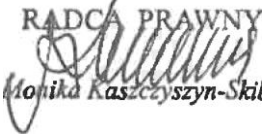
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 14/8 obręb 9, położonej w Stargardzie na os. Zachód B/15, kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 14,58m<sup>2</sup> z , zam. w Stargardzie, na okres od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2026 r.

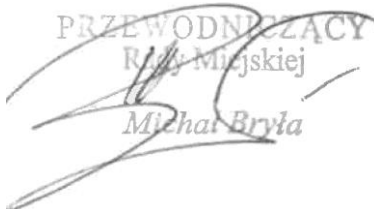
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard. §

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Opinie Nr ....!~f.~?:J .....~**

Do projektu nie r.głasza zastrzeżeń pod  
wz.głędem praWQYm i ~cyjnym

RADCA PRAWNY  
  
Monika Kaszczyszyn-Skiba

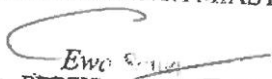
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Michał Bryła

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Szkoła Podstawowa nr 11 od 2017 r. wynajmuje garaż . Dyrektor Szkoły zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie najmu na kolejne 3 lata.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA