

**Uchwała Nr LI/519/2023
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 kwietnia 2023 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 30 o powierzchni 1,8318 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr SZ1T/00111651/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 33/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY
Monika Kaszczyszyn-Skiba

Uzasadnienie

Działka położona w obrębie 5 miasta Stargard, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 30 o powierzchni 1,8318 ha zapisana w księdze wieczystej Nr SZ1T/00111651/2, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wyżej wymieniona działka w planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest odpowiednio:

- zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenów w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r. (tekst jednolity – Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504) część działki nr 30 położona jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej o symbolu 59.KDZ oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 4.P (część działki zlokalizowana jest w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „W.III” – stanowisko nr 103);
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXII/242/2020 z dnia 24.11.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5815) część działki nr 30 położona jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej o symbolu 01.KD.Z oraz na terenach produkcyjno – składowych o symbolu 1 PS (część działki zlokalizowana w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych).

Na działkę nr 30 o pow. 1,8318 ha, położoną w obrębie 5 miasta Stargard, Starosta Stargardzki zawarł dnia 18 listopada 2020 r. umowę najmu pod całodobowy strzeżony parking dla transportu ciężarowego oraz parking dla pojazdów osobowych. Termin obowiązywania umowy to 30.11.2023 r.

Zarządzeniem Nr 321/2022 z dnia 28 października 2022 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy – Miasta Stargard.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny zostanie przeznaczona na realizację zadań własnych gminy w zakresie budowy Obwodnicy Północnej Miasta Stargard – II etap, na odcinku od ulicy Hanzeatyckiej do ulicy Składowej (do wiaduktu).

Operatem szacunkowym z dnia 25 lipca 2022 r., sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności ww. działki została określona na kwotę 913.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćset trzynaście tysięcy 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości w przypadku o którym mowa w art. 13. ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny

nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta Miasta

