

**UCHWAŁA NR XLV/455/2022  
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 25 października 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 721 i 1561) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293 oraz z 2021 r. poz. 2797 i 4022) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych, uzasadniająca zastosowanie obniżki czynszu, o której mowa w art. 7 ustawy oraz w programie gospodarowania, w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, nie powinna przekraczać:

- 1) w gospodarstwie domowym 1-osobowym 205% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie domowym 2-osobowym 160% najniższej emerytury;
- 3) w gospodarstwie domowym 3-osobowym 155% najniższej emerytury;
- 4) w gospodarstwie domowym 4-osobowym 145% najniższej emerytury;
- 5) w gospodarstwie domowym 5-osobowym 140% najniższej emerytury;
- 6) w gospodarstwie domowym 6-osobowym i większym 135% najniższej emerytury.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 lutego 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Michał Bryła**

Opinia Nr .....*129/2022*.....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
**RADCA PRAWNY**

*mgr Jolanta Głuchnicka-Grabarz*

## Uzasadnienie

Mając na uwadze rosnące koszty utrzymania gospodarstw domowych, spowodowane wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych, proponuje się poszerzenie kręgu najemców i podnajemców lokali komunalnych uprawnionych do obniżki czynszu. Gospodarstwa domowe o niskich dochodach, które dotychczas nie kwalifikowały się do uzyskania obniżki czynszu, będą mogły skorzystać z obniżki w wysokości 15% stawki czynszu.

Wprowadzenie nowej grupy osób uprawnionych do obniżki czynszu pozwoli na złagodzenie wpływu inflacji na budżety gospodarstw domowych o niskich dochodach.

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mynca*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**