

**UCHWAŁA NR XLV/454/2022
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 25 października 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2025.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2025, zmienionej uchwałą Nr XXVIII/304/2021 z dnia 25 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277 oraz z 2021 r. poz. 2796) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obniżki czynszu będą udzielane najemcom lub podnajemcom lokali mieszkalnych, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie domowym 1-osobowym 205% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie domowym 2-osobowym 160% najniższej emerytury;
- 3) w gospodarstwie domowym 3-osobowym 155% najniższej emerytury;
- 4) w gospodarstwie domowym 4-osobowym 145% najniższej emerytury;
- 5) w gospodarstwie domowym 5-osobowym 140% najniższej emerytury;
- 6) w gospodarstwie domowym 6-osobowym i większym 135% najniższej emerytury.”;

2) w § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W zależności od wielkości dochodu, skala obniżek czynszu określona została w Tabeli Nr 16.

Tabela Nr 16

Wysokość obniżek czynszu, które mogą być udzielane najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych, w zależności od dochodu gospodarstwa domowego

Wyszczególnienie	Skala obniżek czynszu
	w latach 2020 - 2025
Gospodarstwa jednoosobowe, których dochód nie przekracza:	
75% najniższej emerytury*	60%
175% najniższej emerytury	40%
185% najniższej emerytury	30%
195% najniższej emerytury	20%
205% najniższej emerytury	15%
Gospodarstwa dwuosobowe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:	
130% najniższej emerytury	40%
140% najniższej emerytury	30%
150% najniższej emerytury	20%
160% najniższej emerytury	15%
Gospodarstwa trzyosobowe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:	

125% najniższej emerytury	40%
135% najniższej emerytury	30%
145% najniższej emerytury	20%
155% najniższej emerytury	15%
Gospodarstwa czteroosobowe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:	
115% najniższej emerytury	40%
125% najniższej emerytury	30%
135% najniższej emerytury	20%
145% najniższej emerytury	15%
Gospodarstwa pięcioosobowe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:	
110% najniższej emerytury	40%
120% najniższej emerytury	30%
130% najniższej emerytury	20%
140% najniższej emerytury	15%
Gospodarstwa sześćoosobowe i większe, których dochód w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza:	
105% najniższej emerytury	40%
115% najniższej emerytury	30%
125% najniższej emerytury	20%
135% najniższej emerytury	15%

* dotyczy podnajemców lokali wspomaganych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 lutego 2023 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Bryła

Opinia Nr 128/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
od względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Uzasadnienie

Mając na uwadze rosnące koszty utrzymania gospodarstw domowych, spowodowane wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych, proponuje się poszerzenie kręgu najemców i podnajemców lokali komunalnych uprawnionych do obniżki czynszu. Gospodarstwa domowe o niskich dochodach, które dotychczas nie kwalifikowały się do uzyskania obniżki czynszu, będą mogły skorzystać z obniżki w wysokości 15% stawki czynszu.

Wprowadzenie nowej grupy osób uprawnionych do obniżki czynszu pozwoli na złagodzenie wpływu inflacji na budżety gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynę
Z-ca Prezydenta Miasta