

**Uchwała Nr XLV/451/2022  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 25 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy, nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.**

Na podstawie § 4 pkt 3 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy, od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 4/3 o pow. 0,2848 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 14 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00115913/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Michał Bryła

Opinia Nr .....123/2022.....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 4/3 o pow. 0,2848 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 14 miasta Stargard wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Www. działka powstała w wyniku podziału działki numer 4/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 14 miasta, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Stargard z dnia 18.07.2017r. znak: TP.6831.5.2.2017.3, realizowanego z urzędu w trybie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że podział nieruchomości można dokonać z urzędu jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. W rozumieniu art. 6 pkt 1 powołanej ustawy, celem publicznym jest m.in.: wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg. Działka numer 4/1 częściowo wchodziła w zakres terenów przeznaczonych, zgodnie z obowiązującym dla tego obszaru planem zagospodarowania przestrzennego, pod układ komunikacyjny dróg publicznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek, przyjętego uchwałą Nr XX/216/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3737), nabywana działka przeznaczona jest pod publiczną drogę dojazdową – teren oznaczony w planie symbolem 44.KD.D.

Nabycie przez Gminę – Miasto Stargard praw do ww. nieruchomości podyktowane jest planowaną realizacją zadania pn. „Przebudowa drogi w popegeerowskiej części miasta: Stargard – Giżynek”. Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania promesy inwestycyjnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych. W ramach zadania zakłada się przebudowę drogi w Stargardzie na odcinku od skrzyżowania z ul. Spokojną do drogi oznaczonej w planie jako teren 43.KD.L poprzez wykonanie drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, m.in.: chodnik, oświetlenie, odwodnienie co wpłynie na poprawę jakości układu komunikacyjnego dróg publicznych.

Pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r. znak: SZC.WKUZ.GZ.4241.269.2022.AW, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy - Miasta Stargard ww. nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, który stanowi, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 września 2022r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności działki nr 4/3 wynosi 162.000 zł.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Prezydent Miasta  
Rafał Zajac