

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**


w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

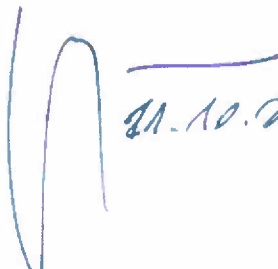
Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 5 miasta Stargard, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1/106 o powierzchni 0,1466 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr _____, 109/103 o powierzchni 0,3227 ha i 109/104 o powierzchni 0,0515 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr _____, 109/105 o powierzchni 0,0367 ha, 109/106 o powierzchni 0,0025 ha i 109/107 o powierzchni 0,00651 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr _____ oraz prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 10 miasta Stargard, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 100/69 o powierzchni 0,00654 ha i 100/70 o powierzchni 0,0281 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr _____, 100/22 o powierzchni 0,0413 ha, 100/23 o powierzchni 0,0872 ha i 100/26 o powierzchni 0,0162 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr _____, 100/15 o powierzchni 0,0827 ha i 100/17 o powierzchni 0,0651 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr _____ oraz 100/76 o powierzchni 0,6106 ha, 100/77 o powierzchni 0,0006 ha i 100/79 o powierzchni 0,0635 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr _____ będących w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasta Stargard.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 125/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyńska-Skiba
Sz. 654


21.10.22.

Uzasadnienie

Działki położone w obrębie 5 miasta Stargard, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 1/106 o powierzchni 0,1466 ha, 109/103 o powierzchni 0,3227 ha, 109/104 o powierzchni 0,0515 ha, 109/105 o powierzchni 0,0367 ha, 109/106 o powierzchni 0,0025 ha i 109/107 o powierzchni 0,0651 ha oraz położone w obrębie 10 miast Stargard, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 100/69 o powierzchni 0,0654 ha, 100/70 o powierzchni 0,0281 ha, 100/22 o powierzchni 0,0413 ha, 100/23 o powierzchni 0,0872 ha, 100/26 o powierzchni 0,0162 ha, 100/15 o powierzchni 0,0827 ha, 100/17 o powierzchni 0,0651 ha, 100/76 o powierzchni 0,6106 ha, 100/77 o powierzchni 0,0006 ha i 100/79 o powierzchni 0,0635 ha, będące w użytkowaniu Gminy – Miasta Stargard, stanowią własność Skarbu Państwa.

Wyżej wymienione działki w planach zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard oraz w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przeznaczone są odpowiednio:

1) obręb 5 miasta Stargard – działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dot. terenu w rejonie byłego ZNTK, przyjętego uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 519):

- działka nr 1/106 – ulica klasy dojazdowej – teren oznaczony symbolem 03.KD.D,
- działka nr 109/103 – w części w liniach rozgraniczenia ulicy wewnętrznej – symbol 04.KDW, a w części na terenach produkcyjno – składowych – symbol w planie PS.03,

- działka nr 109/104 - zlokalizowana jest w liniach rozgraniczenia ulicy publicznej klasy dojazdowej – symbol w planie 03.KD.D,

- działka nr 109/105 – ulica klasy dojazdowej – symbol w planie 03.KD.D,

- działka nr 109/106 - tereny produkcyjno – składowe – symbol w planie PS.05,

- działka nr 109/107 – w części pod tereny produkcyjno – składowe – symbol w planie PS.06 i PS.06/1 oraz w części pod fragment ulicy klasy wewnętrznej – symbol w planie 07.KDW;

2) obręb 10 miasta Stargard – działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej, przyjętym uchwałą Nr VI/52/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 1850):

- działka nr 100/22 – wchodzi w zakres terenu określonego jako „tereny centrum przesiadkowego” o symbolu CM/KK-KS.02,

- działka nr 100/23 - wchodzi częściowo w zakres terenu określonego w planie, jako „tereny centrum przesiadkowego” o symbolu CM/KK-KS.02 i częściowo w zakres „terenów komunikacji drogowej – ulicy zbiorczej – ulicy Towarowej” o symbolu 03.KD.Z,

- działka nr 100/26 - wchodzi w zakres terenu określonego w planie, jako „tereny centrum przesiadkowego” o symbolu CM/KK-KS.02 i CM/KK-KS.02/1,
 - działki nr: 100/69 i 100/70 - wchodzi w zakres terenu określonego w planie, jako „tereny centrum przesiadkowego” o symbolu CM/KK-KS.02 i CM/KK-KS.02/1,
 - działka nr 100/76 - wchodzi częściowo w zakres terenu określonego w planie, jako „tereny centrum przesiadkowego” o symbolu CM/KK-KS.02 i CM/KK-KS.02/1 i częściowo w zakres „terenów komunikacji drogowej: poszerzenie ulicy zbiorczej – ulicy Towarowej” o symbolu 03.KD.Z oraz ogólnodostępnej ulicy wewnętrznej o symbolu 07/1.KDW,
 - działka nr 100/77 - wchodzi w zakres terenów komunikacji drogowej: poszerzenie ulicy zbiorczej – ulicy Towarowej” o symbolu 03.KD.Z,
 - działka nr 100/79 - wchodzi częściowo w zakres terenu określonego w planie, jako „tereny centrum przesiadkowego” o symbolu CM/KK-KS.02 i CM/KK-KS.02/1 i częściowo ogólnodostępnej ulicy wewnętrznej o symbolu 07/1.KDW;
- 3) obręb 10 miasta Stargard – działki objęte „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.):
- działki nr: 100/15 i 100/17 znajdują się w jednostce planistycznej Nr 2 – Śródmieście, jako tereny komunikacji kolejowej – tereny lokalizacji centrum przesiadkowego.

Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowych działek Gmina – Miasto Stargard nabyło na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu, tj. budowie Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego (działki z obrębu 10) oraz budowie drogi łączącej ul. Ceglana z terenami byłego ZNTK (działki z obrębu 5).

Zarządzeniem Nr 223/2022 z dnia 15 lipca 2022 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy – Miasta Stargard.

Operatami szacunkowymi z dnia 16 sierpnia 2021 r., sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, łączna wartość prawa własności ww. działek została określona na kwotę 2.022.200,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwadzieścia dwa tysiące dwieście 00/100), natomiast łączna wartość prawo użytkowania wieczystego określona została na kwotę 1.468.300,00 zł (słownie złotych: jeden milion czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości w przypadku o którym mowa w art. 13. ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a

nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

20/12/20

