

ZARZĄDZENIE Nr 185/2017
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 24 maja 2017 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie zmiany *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego,
 - b) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - d) PKP Energetyka S.A., Pomorski Region Dystrybucji Szczecin,
 - e) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej:
 - zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - dopuszczenia budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
 - minimalnych średnic sieci gazowej,
 - f) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - g) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- 2) nie uwzględnia się wniosku wniesionego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej realizacji przyłączy poszczególnych obiektów, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Zajac

Opinia Nr 192/2017
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Dąbajko-Grafars

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, z późniejszymi zmianami), w dniu 13 lutego 2017 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 9 pism, w tym 7 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.1.2017.BA z dnia 28.02.2017 r. - treść:

- *nie zgłasza wniosków - na terenach objętych niniejszą zmianą planu nie występują zadania rządowe.*

2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 293/17 z dnia 27.02.2017r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*
- *zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego w obszarze objętym zmianą planu przebiegają projektowane i istniejące linie elektroenergetyczne WN 110 kV.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

3. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 517/17 z dnia 17.02.2017 r. - treść:

- *nie zgłasza wniosków.*

4. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.22.2017.KS z dnia 17.02.2017 r. - treść:

- *utrzymanie ochrony stanowisk archeologicznych wraz ze strefami ochrony z wrysowaniem ich granic na rysunku planu oraz określenie nakazów, zakazów dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, mające na celu ochronę wartości zabytkowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-2/17/IR z dnia 01.03.2017 r. - treść:

- *uwzględnienie położenia terenu w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów oraz w jego proponowanym obszarze ochronnym, wraz z określeniem wymogów związanych z ochroną wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

6. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5i/522/021/2017 z dnia 20.02.2017 r. – treść:

- *uwzględnienie w zmianie planie możliwości prowadzenia kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stawiania stacji energetycznych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**7. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział w Poznaniu****Zakład w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGWH00/DR/ROK-6010-100425/17 z dnia 03.03.2017 r. - treść:

- *zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,*
- *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,*
- *ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- *przyłącza poszczególnych obiektów realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż warunki przyłączenia do sieci poszczególnych obiektów dotyczą fazy wykonawczej, której realizacja odbywa się na podstawie przepisów branżowych. Zapisy zmiany planu miejscowego nie regulują tych kwestii.

8. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER555/2017 z dnia 07.03.2017 r. - treść wniosku:

- *nie zgłasza wniosków w zakresie zaopatrzenia w ciepło,*
- *na obszarze objętym zmianą planu występują czynne sieci ciepłownicze,*
- *PEC Sp. z o.o. zapewnia dostawę ciepła dla projektowanych obiektów na tym terenie.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.**9. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/1332/2016 z dnia 02.01.2017 r. - treść:

- *uwzględnienie w zmianie planu istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 135/2017 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 20 kwietnia 2017 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu zmiany *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”* przedłożył:

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.13.2017.2
z dnia 20.02.2017 r. – treść wniosku:

- *nie zgłasza wniosków.*

Wydział Gospodarki Nieruchomościami - pismo TG.6863.9.2017.2 z dnia 16.02.2017 r.
treść wniosku:

- *w przypadku likwidacji części dróg uwzględnienie dostępu terenów inwestycyjnych do dróg publicznych,*
- *w przypadku zmiany przeznaczenia terenów drogowych, tereny te nie będą stanowiły samodzielnych nieruchomości i będą mogły być zbyte jedynie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.*

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska - pismo TI.6722.4.1.2017.2 z dnia 02.03.2017 r.
treść wniosku:

- *uwzględnienie w zmianie planu wcześniejszych decyzji zezwalających na umieszczenie uzbrojenia technicznego w likwidowanych drogach oraz decyzji dopuszczających zjazdy na prywatne posesje.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i w miarę możliwości ujęte w pracach nad projektem zmiany planu.

Dyrektor Wydziału
Stanisław Kazimierski