

ZARZĄDZENIE Nr 163/2017
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 04 maja 2017 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.

Na podstawie art.11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, poz.904, poz.961, poz.1250 i poz.1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego,
 - b) Wojewodę Zachodniopomorskiego,
 - c) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - d) PKP Energetyka S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji;
- 2) nie uwzględnia się wniosku wniesionego przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

[Podpis]
Rafał Zając

Opinia Nr 174/17
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

[Podpis]
RADCA PRAWNY

mgr Marian Ludkiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, z późniejszymi zmianami), w dniu 21 grudnia 2016 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”. Zmiana dotyczy obszaru działki o numerze 1183/2 w obrębie 5 przy ul. Ceglanej. Termin składania wniosków do zmiany Studium określono do dnia 13 stycznia 2017 roku.

Zgodnie z art.11 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt zmiany Studium rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 7 pism, w tym 5 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 43/17 z dnia 16.01.2017 r. - *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa,*
- *teren zmiany Studium położony jest w obszarze udokumentowanego złoża wód termalnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.742.1.29.2016.MBR z dnia 09.01.2017 r. - *treść:*

- *na terenach objętych niniejszą zmianą Studium nie występują zadania rządowe,*
- *projekt powinien zostać przygotowany jako ujednolicony tekst i rysunek studium,*
- *projekt powinien zawierać: część określającą uwarunkowania, część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek, uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu,*
- *projekt powinien być przygotowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- *do projektu należy opracować prognozę oddziaływania na środowisko oraz ekofizjografię,*
- *w Studium należy wykazać wszystkie udokumentowane złoża kopalin i węglowodorów oraz uzyskać opinie właściwych organów administracji geologicznej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

3. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 4013/16 z dnia 27.12.2016 r. - *treść:*

- *nie głasza wniosków.*

4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-490-51/2016/IR z dnia 03.01.2017 r. - *treść wniosku:*

- uwzględnienie w Studium wymogów związanych z ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

5. PKP Energetyka S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5i/522/131/2016z dnia 29.12.2016 r. - treść:

- uwzględnienie możliwości budowy stacji transformatorowych, rozdzielczych sieci kablowych 15 kV i sieci kablowych niskiego napięcia.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

6. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/ŁG/65286/2017 z dnia 06.02.2017 r. - treść wniosku:

- dopuszczenie budowy, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oraz w przypadku budowy stacji transformatorowych wydzielenie działek pod te stacje,
- dopuszczenie podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych,
- zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci),
- na trasie istniejących linii kablowych 15 kV obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym,
- rzeczywista odległość nowo projektowanych obiektów od linii elektroenergetycznej musi uwzględniać obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Nie dotyczy on przedmiotu i zakresu zmiany Studium. Proponowane zapisy możliwe są do ujęcia w planie miejscowym.

7. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin

Pismo EST-5014/25/16/AS z dnia 27 grudnia 2016 r. - treść:

- nie zgłasza wniosków.

Dyrektor Wydziału

 Stanisław Kazimierski