

**UCHWAŁA NR XXXI/337/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2.1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 19, o powierzchni około 3,6 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 70/2021
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Załącznik do uchwały Nr XXXI/337/2021
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 września 2021 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:2500



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie granicy miasta
przy ulicy Niepodległości

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki o numerach od 20/1 do 20/10 (obręb 19) ograniczone:

- 1) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Niepodległości (bez ulicy),
- 2) od strony południowej granicą miasta,
- 3) od strony zachodniej i północnej zabudową projektowaną i istniejącą w rejonie ulic: Majora Hubala i Niepodległości.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego*, przyjęty uchwałą Nr XIV/113/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 129, poz.2699 oraz z 2009 r. Nr 2, poz.87). Określa on ten obszar jako tereny wyłącznie mieszkaniowe, przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą. Plan określa możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni ok. $1\,700 \div 2\,300\text{ m}^2$. Podział na tak duże działki podyktowany był potrzebą mniejszego zagęszczenia zabudowy na obrzeżach miasta oraz stanem zagospodarowania sąsiednich terenów w momencie opracowywania planu. Z tego względu działki pozostały jednak do dzisiaj niezagospodarowane.

W ostatnich latach nastąpił intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie. Dotyczy to zarówno działek położonych na terenie miasta, jak również sąsiednich działek na terenie Gminy Stargard. Z tego względu niezbędne jest opracowanie planu miejscowego dopuszczającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o wyższej intensywności. Jest to zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenów.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784 i 922).

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia: MM – rezerwa pod tereny miejskich zespołów mieszkaniowych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta