

Stargard, 24 marca 2020 r.

Dotyczy: konkursu na:

„wybór Podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia procesu nabycia obligacji Gminy Miasta Stargard”

- uczestnicy konkursu wszyscy-

Pyt.1. Czy na rachunkach Zamawiającego w bankach ciąży zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych.

Ad.1. Na rachunkach Zamawiającego nie ciąży w bankach żadne zajęcia egzekucyjne.

Pyt.2. Czy Zamawiający posiada zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach.

Ad.2. Zamawiający **nie posiada** zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

Pyt.3. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Zamawiającego program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Ad.3. W ostatnich 18 miesiącach u Zamawiającego **nie był prowadzony** program postępowania naprawczego w rozumieniu w/w ustawy.

Pyt.4. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Ad.4. W wyżej wymienionym okresie nie były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego **żadne** postępowania egzekucyjne, wszczynane na wniosek banków.

Pyt.5. Czy Zamawiający posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.

Ad.5. Zamawiający **nie posiada** zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

Pyt.6. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Zamawiającego ?

Ad.6. W ciągu dwóch ostatnich lat (jak i w całym okresie funkcjonowania samorządów) **nie została** podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Zamawiającego.

Pyt.7. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Zamawiającego wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego (2020 r.):

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys.PLN),
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys.PLN),
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys.PLN),
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys.PLN),
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys.PLN).

Ad.7. Według stanu na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązań ogółem według tytułów dłużnych, Zamawiającego planowana jest w wysokości **83.450 tys. zł** (WPF Gminy Miasta Stargard na lata 2020-2035),
- wartość nominalnych wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji na koniec roku budżetowego - **brak**,
- wartość niewymagalnych zobowiązań z w/w tytułu planowana jest w wysokości **brak**,
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa - **brak**,
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł - **brak**.

Pyt.8. Zgodnie z WPF, w latach 2021-2022 Zamawiający planuje dochody z tytułu sprzedaży majątku w wysokości odpowiednio 10 MPLN i 14 MPLN? Proszę wymienić majątek planowany do sprzedaży? Czy został wyceniony? Czy już były próby jego sprzedaży? Jakie jest prawdopodobieństwo uzyskania tych dochodów?

Ad.8. Zamawiający planuje w najbliższych latach sprzedaż gruntów zlokalizowanych w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Stargardzie. Szacuje się, że w PPNT znajduje się około 170 ha nieruchomości przeznaczonych do zbycia, z czego 20 ha zostanie uzbrojone w ramach projektu pn. „Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie terenów PPNT w Stargardzie – etap II”. Tereny przeznaczone do zbycia nie zostały jeszcze wycenione. Dochody szacowano na podstawie transakcji z poprzedniego roku (2019), średnia cena gruntów około 50-55 zł/mkw., będzie to oferta pierwotna, dlatego nie było prób jego sprzedaży. Poza terenami wspartymi przedmiotowym projektem, w PPNT znajdują się także **inne nieruchomości** przeznaczone do zbycia. Biorąc pod uwagę duże zainteresowanie inwestorów w/w terenami szacuje się, że plan sprzedaży gruntów PPNT zostanie wykonany. Poza terenami w PPNT sprzedaż majątku obejmuje również tereny znajdujące się w innych miejscach Miasta, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Prognoza przewidywanych dochodów została sporządzona na podstawie szacunkowych cen nieruchomości oraz dynamiki sprzedaży w latach 2018-2019. Rzeczywisty dochód może ulec zmianie-zależnie od uzyskanej ceny w operacji szacunkowym danych nieruchomości. Przy czym tendencja ostatnich lat wskazywała na wzrost cen.

Ponadto informuję, że informacje finansowe dostępne są na poniższej stronie.

<http://bipstargard.pl/5873>

Dyrektor Wydziału
Mirosława Szymańska