

UCHWAŁA NR XI/119/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 września 2003

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza.

Na podstawie art.14 ust.1 w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVII/516/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza, wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

"w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza";

2. § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza, zwanego dalej "planem miejscowym" ";

3. w § 2:

- a. w ust.1 wyrazy "Zmiana planu" zastępuje się wyrazami "Plan miejscowy",
- b. w ust.2 wyrazy "zmiany planu" zastępuje się wyrazami "planu miejscowego";

1. w § 3:

- a. w ust.1 wyrazy "zmiany planu" zastępuje się wyrazami "planu miejscowego",
- b. ust.2 otrzymuje brzmienie:

"2. Regulacje "planu miejscowego" obejmują problematykę określoną w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym",

- c. ust.3 otrzymuje brzmienie:

"3. Do "planu miejscowego" należy dołączyć prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym",

d) uchyla się ust.4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 20 sierpnia 2002 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę Nr XLVII/516/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza. Po podjęciu powyższej uchwały kolejno:

1. wyłoniono w trybie przetargu nieograniczonego projektanta,
2. ogłoszono w miejscowej prasie oraz poprzez obwieszczenia na słupach i tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
3. zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania oraz zarząd województwa i powiatu,
4. zamówiono niezbędne materiały geodezyjne,
5. wykonano prace wstępne (inventaryzację urbanistyczną, analizę zgłoszonych wniosków, analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu),
6. opracowano koncepcję wstępną projektu zmiany planu.

Prace planistyczne prowadzone były zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami).

Z dniem 11 lipca br. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717). Ustawa ta wprowadziła m.in. częściową zmianę dotychczasowej procedury planistycznej oraz nowe wymagania dotyczące zawartości planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.85 ust.2 powyższej ustawy do planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, stosuje się przepisy nowej ustawy.

W celu umożliwienia kontynuowania prac planistycznych nad powyższym planem zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest dostosowanie ich do nowej sytuacji prawnej, w tym zmiana stosownej uchwały Rady Miejskiej.