

Uchwała Nr XI/126/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 września 2003 r.

**w sprawie podwyższenia bonifikaty od ceny nieruchomości oddawanych w wieczyste
użytkowanie dla Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721 i Nr 96, poz. 874) **uchwała się**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na podwyższenie bonifikaty do 90% od ceny nieruchomości gruntowych nie zabudowanych, wpisanych do rejestru zabytków, położonych w obrębie 11 w Stargardzie Szczecińskim o numerach geodezyjnych: 304/1, 304/3, 304/4, 304/5, 249/2, 210/4, 205/3, 205/4, 102/4, 60/9, 60/10, 60/11, 60/13, 60/14, 60/16, 60/17, 60/18, 60/19, 60/20, 60/21, 79/4, 79/5, 79/6, 83/1, 83/2 i 83/3, oddawanych w wieczyste użytkowanie dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe nie zabudowane nr 304/1, 304/3, 304/4, 304/5, 249/2, 210/4, 205/3, 205/4, 102/4, 60/9, 60/10, 60/11, 60/13, 60/14, 60/16, 60/17, 60/18, 60/19, 60/20, 60/21, 79/4, 79/5, 79/6, 83/1, 83/2 i 83/3, położone w obrębie ewidencyjnym 11 w Stargardzie Szczecińskim, otaczające działki zabudowane budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste dla Spółdzielni Mieszkaniowej w drodze bezprzetargowej na powiększenie jej nieruchomości.

Wyżej wymienione działki położone są w obrębie Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 40 decyzją z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55.

Art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że ceny nieruchomości, ustalone na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wpisanych do rejestru zabytków obniża się o 50%, oraz że Prezydent Miasta może za zgodą Rady Miejskiej podwyższyć tę bonifikatę.

Zgodnie z art. 38 ustawy o ochronie dóbr kultury zabytek winien być użytkowany w sposób odpowiadający jego walorom zabytkowym. Właściciele zobowiązani są do przestrzegania przepisów cyt. ustawy.

Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim na nabycie w wieczyste użytkowanie nieruchomości, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z budynków mieszkalnych proponuje udzielenie bonifikaty w wysokości 90% przy oddawaniu w wieczyste użytkowanie przedmiotowych nieruchomości.

Nabycie prawa wieczystego użytkowania ww. nieruchomości umożliwi Spółdzielni Mieszkaniowej scalenie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi i nieruchomości gruntowych nie zabudowanych otaczających te działki a następnie nabycie prawa własności tych nieruchomości i ustanowienie na rzecz członków Spółdzielni Mieszkaniowej odrębnej własności lokali.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.