

Uchwała Nr XXV/280/2021
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Prezydenta Miasta Stargard wniosku do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Stargard udziałów w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr*8/2021*.....
Do projektu nie zawiera zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Załącznik do uchwały Nr XXV/280/2021
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 23 lutego 2021 r.

Pan Jarosław Gowin

Wiceprezes Rady Ministrów,

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Stargard udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

Objęcie udziałów będzie stanowiło udział Gminy - Miasto Stargard w przedsięwzięciu inwestycyjno-budowlanym, realizowanym przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, polegającym na budowie budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 w Stargardzie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy - Miasta Stargard związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 987 947,70 (słownie: dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem 70/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 500 950, 00 (słownie: pięćset tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
08 1240 3901 1111 0000 4216 5217;

- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały:
5 009 502,33 (słownie: pięć milionów dziewięć tysięcy pięćset dwa 33/100) złotych;
- 6) liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia:
14.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Stargardzie w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

19 stycznia 2021 r. weszły w życie zmiany w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11). Wprowadzono nowy mechanizm wsparcia dla gmin - z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Zgodnie z art. 33l niniejszej ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzącym lub istniejącym SIM. SIM, czyli społeczna inicjatywa mieszkaniowa, to nowe określenie, które zastąpiło nazwę: "towarzystwo budownictwa społecznego", wprowadzone od 19 stycznia 2021 r. do ww. ustawy.

Art. 33m ust. 1 ustawy stanowi, że wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

W przypadku wniosku o wsparcie działania, polegającego na objęciu udziałów w istniejącym SIM, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Wsparcie, o które zamierza wystąpić Miasto, nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Gmina - Miasto Stargard zawarła ze Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością umowę dotyczącą przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku z 14 mieszkaniami przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 w Stargardzie, którego szacunkowy koszt wyniesie 5 009 502,33 zł. Miasto zobowiązało się do dokonania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, tj. wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 2 987 947,70 zł, w ramach którego Miasto obejmie udziały w Stargardzkim TBS Sp. z o. o.

W związku z tym, że istnieje możliwość uzyskania przez Miasto wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację ww. celu w wysokości 500 950,00 zł, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta