

UCHWAŁA NR VIII/109/2019
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego,
Wojska Polskiego**

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235 i 730) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 6, o powierzchni około 7,7 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

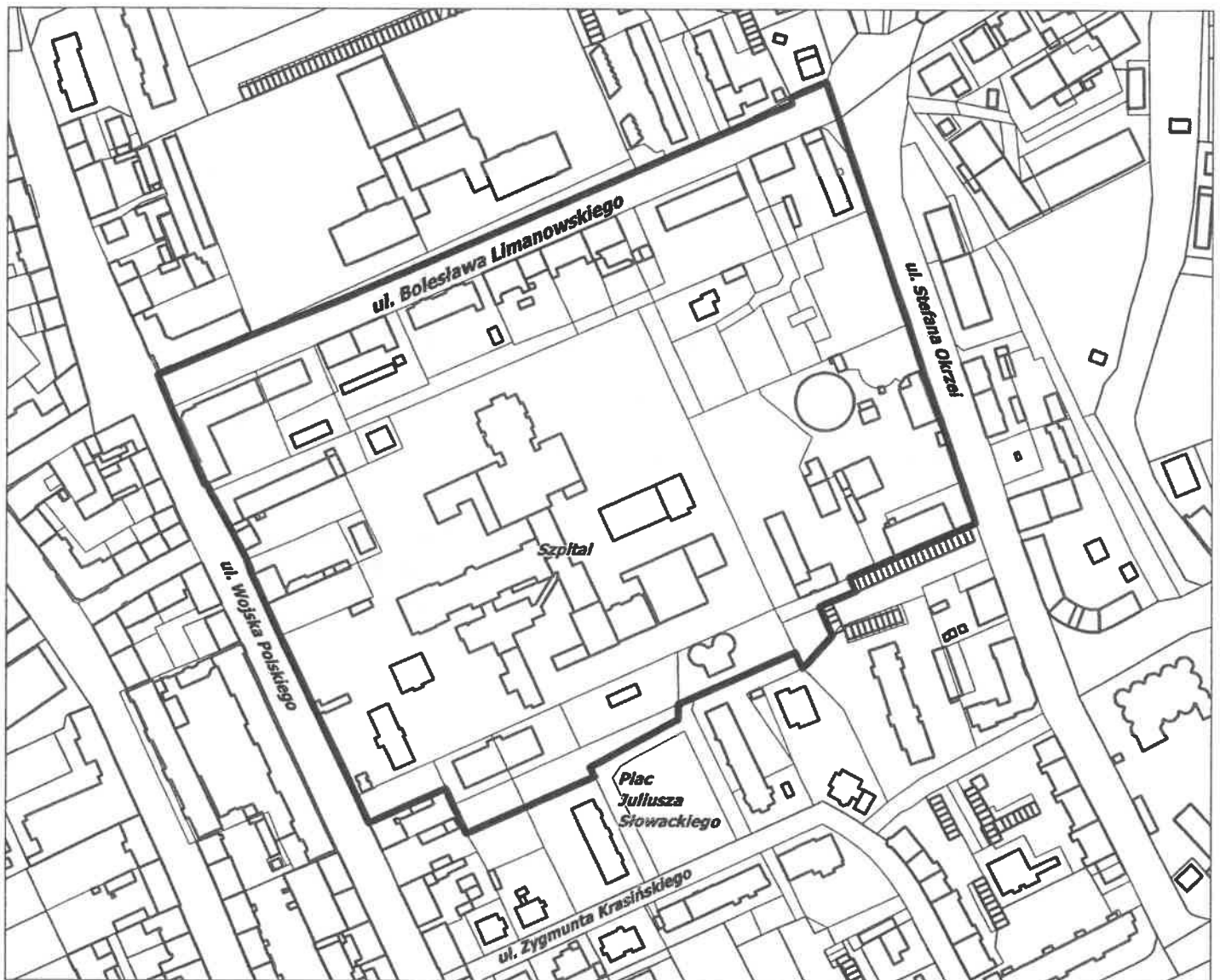
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 701/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Magdalena Śmieciucha

Załącznik do uchwały Nr VIII/109/2019
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 czerwca 2019 r.

Wrys z mapy
Skala 1:3000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic:
Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Stefana Okrzei (bez ulicy),
- 2) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicy Bolesława Limanowskiego (z ulicą),
- 3) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Wojska Polskiego (bez ulicy),
- 4) od strony południowej terenami szpitala.

Teren objęty opracowaniem nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice planu zostały dołączone do granic planów zagospodarowania przestrzennego dla sąsiednich terenów, tj. od strony ulic: Wojska Polskiego i Stefana Okrzei.

Podstawowym sposobem zagospodarowania są obiekty użyteczności publicznej (m.in. szpital, sąd w trakcie budowy, siedziba MP GK Sp. z o.o., obiekt dawnego kina) oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

W ostatnim okresie bardzo dużym zmianom podlegają tereny wzdłuż ulicy Stefana Okrzei. Plan miejscowy powinien określić możliwości dalszych przekształceń i zabudowy, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Plan pozwoli na określenie zasad zabudowy uzupełniającej w pierzejach ulic: Stefana Okrzei i Wojska Polskiego. W granicach opracowania występują obiekty ujęte w *Gminnej Ewidencji Zabytków* (głównie w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, szpital, siedziba MP GK Sp. z o.o.). W planie miejscowym zostaną określone warunki ochrony wszystkich obiektów zabytkowych oraz zasady ewentualnych ich przekształceń.

Zgodnie z *Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Miasto Stargard na lata 2016 – 2026*, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/403/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 19 czerwca 2017 r., zmienionego uchwałą Nr II/34/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r., teren opracowania jest częścią obszaru rewitalizacji *Śródmieście Starówka*.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r.). W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia:

- 1) SM – tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235 i 730). W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Myna
Z-ca Prezydenta Miasta

