

UCHWAŁA NR II/27/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raclawickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raclawickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 10, o powierzchni około 12,09 ha.

2. Granice obszaru objętego planem, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

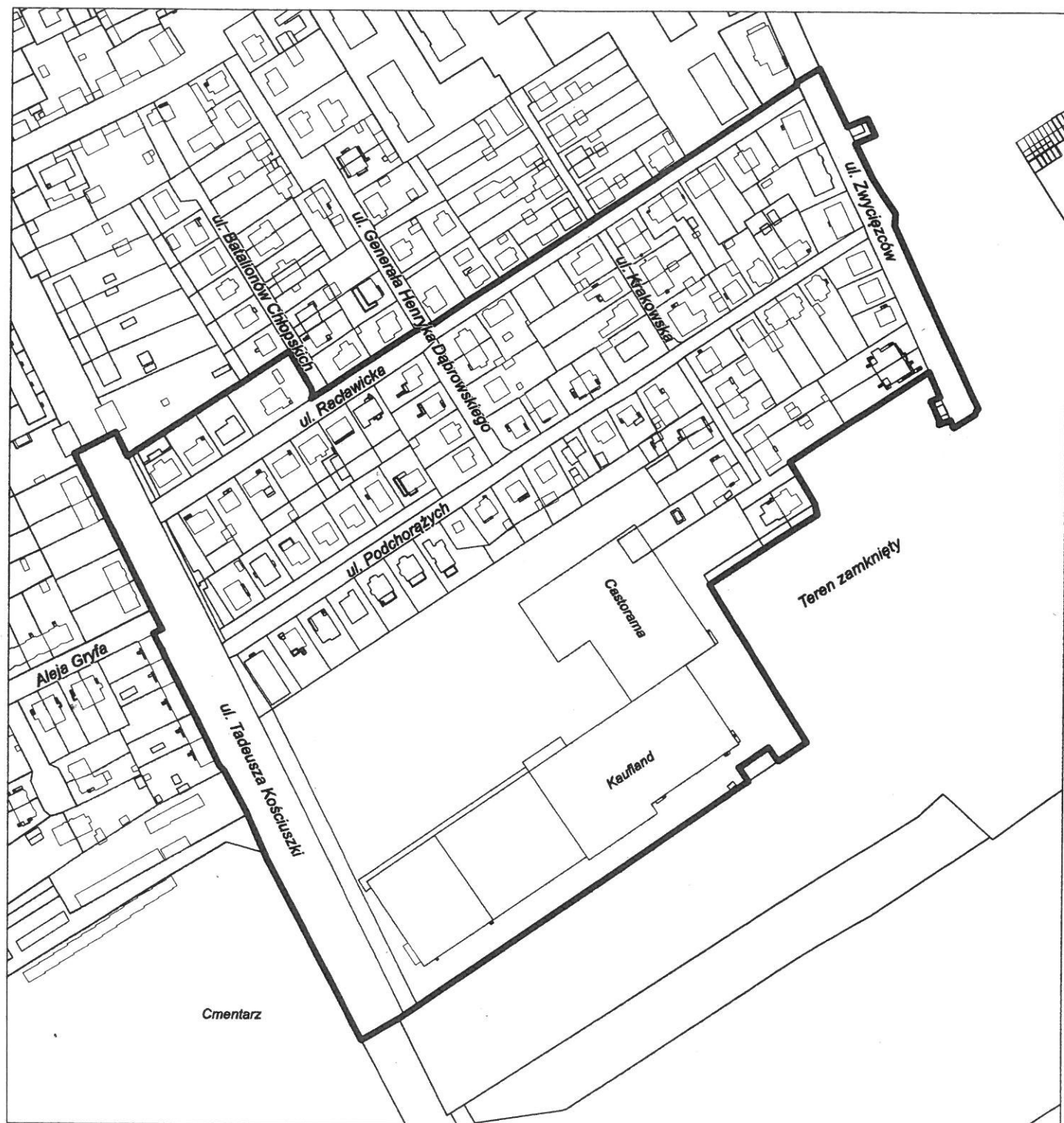
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 100/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY
Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

Wrys z mapy
Skala 1:3000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie
ulic: Racławickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny mieszkaniowe oraz usługowe, ograniczone:

- 1) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicę Tadeusza Kościuszki,
- 2) od strony południowej granicami działek o numerach: 238/14 i 425/13 (obręb 10) stanowiącymi tereny zamknięte,
- 3) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicę Zwycięzców,
- 4) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicę Racławickiej wraz z częścią terenów przyległych.

Dla części terenu, na którym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B17, MM.C13, MM.C20, MM.D9*, przyjęta uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 9, poz. 100). Zgodnie z obowiązującym planem jest to teren ogólnie mieszkaniowy (jedno lub dwurodzinny) o symbolu w planie OM.A8. Pozostała część terenu, na której znajduje się centrum usługowo-handlowe, nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Z wnioskiem o zmianę powyższego planu wystąpili właściciele nieruchomości, zwracając uwagę na potrzebę rozszerzenia na terenie mieszkaniowym dopuszczalnego zakresu funkcji towarzyszących, w tym funkcji oświatowych, umożliwiających prowadzenie m.in. małych i nieuciążliwych przedszkoli. Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania dołączono także część terenów przyległych bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, aby umożliwić przeanalizowanie uwarunkowań dla całego terenu i wprowadzić spójne warunki zagospodarowania, uwzględniające funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

Opracowanie planu miejscowego umożliwi wprowadzenie nowych funkcji usługowych i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania tego terenu. Dzięki temu stworzone zostaną warunki do podniesienia standardów zamieszkania oraz użytkowania terenu. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2018 r. poz.1945).

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) MM – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług,
- 3) KD – tereny dróg publicznych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Myna
Z-ca Prezydenta Miasta

