

UCHWAŁA NR II/28/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2018 r. poz.1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz.2463), zwanej dalej *zmianą planu*.

§ 2.1. Zmiana planu obejmuje obszary położone w obrębie geodezyjnym 5, o powierzchni około 3,4 ha.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone w planie symbolem: 1.P (część terenu) i tereny obsługi komunikacji drogowej oznaczone w planie symbolami: 63.KDZ (część terenu) i 86.KDD.

4. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w celu umożliwienia lokalizacji na działce o numerze 1/96 (obręb 5) stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budynkami technologicznymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

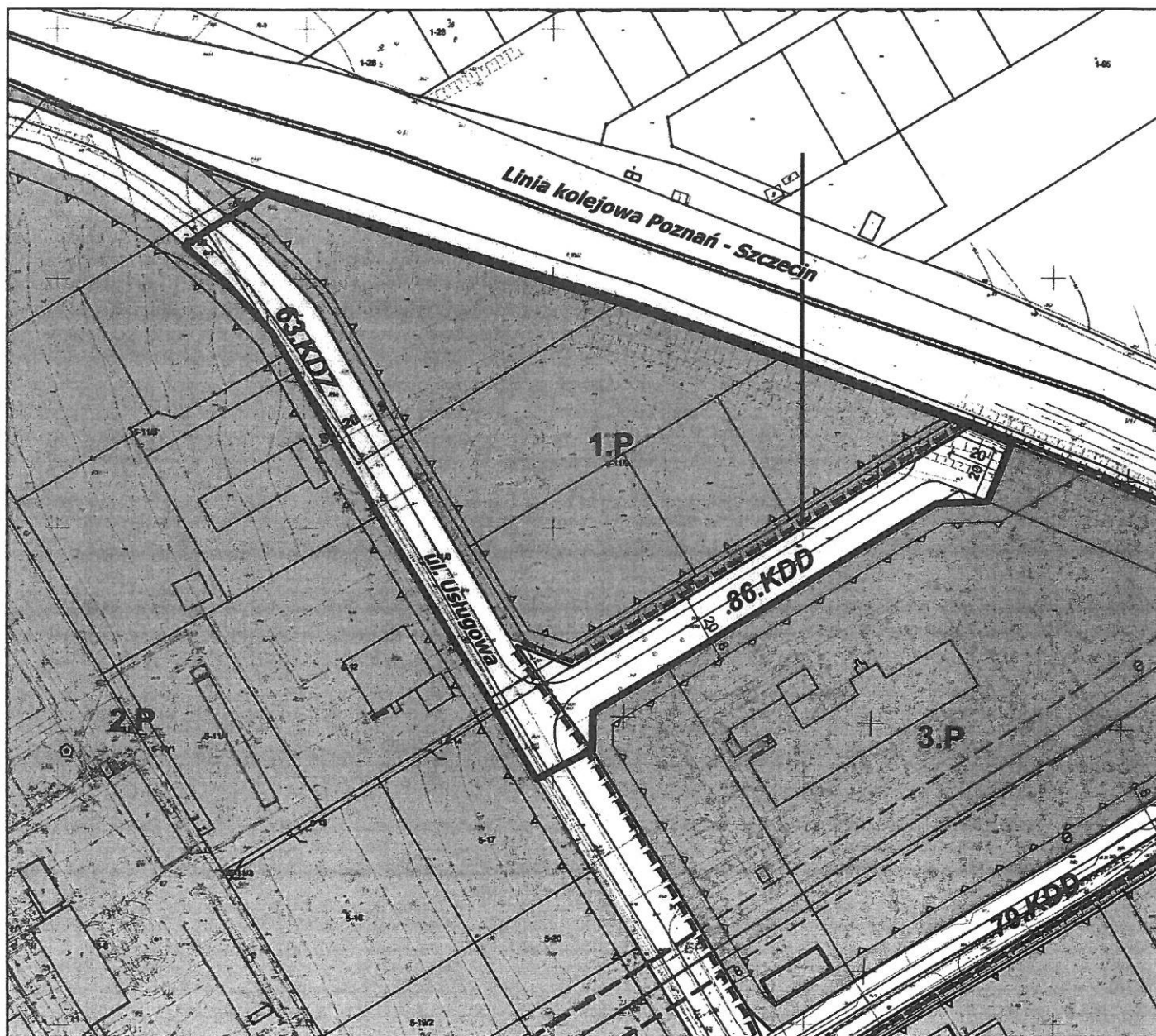
Michał Bryła

Opinia Nr 30/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Słaba
Sz-654

Wyrys z planu
Skala 1:2500



LEGENDA:



Teren objęty zmianą „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2005 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XXXV/380/2005 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz.2463). Plan obejmuje tereny zlokalizowane w sąsiedztwie ulicy Szczecińskiej oraz obejścia północnego miasta, o łącznej powierzchni 148,24 ha. Plan określił układ komunikacyjny oraz przeznaczenie działek na potrzeby terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Jako uzupełnienie kompozycji urbanistycznej oraz powiązanie z terenami przyległymi wskazano także w planie m.in.: tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny techniczne.

Z wnioskiem o zmianę powyższego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła PKP Energetyka S.A. W przekazanym do Prezydenta Miasta wniosku z dnia 22 czerwca br. (uzupełnionym w dniu 01 sierpnia br.) wskazano, iż na działce o numerze 1/96 (obręb 5) spółka planuje budowę stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budynkami technologicznymi. Przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego i związane jest z modernizacją linii kolejowej nr 351 (linii o znaczeniu państwowym). Ze względu na zwiększenie zapotrzebowania mocy dla ruchu pociągów dużych prędkości zachodzi pilna konieczność przebudowy istniejącego układu zasilania sieci trakcyjnej.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego w powyższym zakresie jest możliwe i uzasadnione. Zmiana planu opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2018 r. poz.1945), w oparciu o którą sporządzony został także cały plan.

Rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03 lutego 2015 r., uchwałą Nr XIV/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. W Studium w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia terenu PS – tereny produkcyjno – składowe, Główny Punkt Zasilania (GPZ) oraz droga lokalna.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

