

UCHWAŁA NR II/32/2018
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości wymienione poniżej, położone w obrębie nr 9 miasta Stargard na osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m², będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie, które będą obowiązywały do dnia 31 października 2021 r. :

- 1) pomieszczenia magazynowego o powierzchni 68,40 m²
- 2) pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,57 m² z
- 3) pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,57 m² z
- 4) pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,57 m² z
- 5) pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m² z
- 6) pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m² z

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 95/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Chojnicka-Grabarz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie wystąpił z wnioskiem w dniu 5 października 2018 r. o zawarcie kolejnych umów najmu do dnia 31.10.2021 r. z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcami niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie nr 9 miasta Stargardu na osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m² będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie:

- 1) pomieszczenia magazynowego o powierzchni 68,40 m² wynajmowanego przez od 01.11.2003 r.,
- 2) pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,57 m² wynajmowanego przez od 01.11.2006 r.,
- 3) pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,57 m² wynajmowanego przez od 01.11.2003 r.,
- 4) pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,57 m² wynajmowanego przez od 01.11.2003 r.,
- 5) pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m² wynajmowanego przez od 01.11.2008 r.,
- 6) pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m² wynajmowanego przez od 01.11.2003 r.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Ewa Sowa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA