

U C H W A Ł A Nr XXIX/288/2000
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczeciński
z dnia 28 grudnia 2000r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz.31, Nr 101, poz.444, z 1992 r. Nr 21, poz.86, z 1994 r. Nr 123, poz.600, z 1996 r. Nr 91, poz.409, Nr 149, poz.704, z 1997 r. Nr 5, poz.24, Nr 107, poz.689, Nr 121, poz.770, Nr 123, poz. 780 , z 1998 r. Nr 106, poz 668, z 1999r. Nr 150, poz. 983 i Nr 160, poz.1058 oraz z 2000r. Nr 88, poz.983, Nr 95, poz.1041) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.Nr 105, poz. 1115) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje;

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych lub ich części 0,41 zł
- 2) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków
lub ich części związanych z działalnością
gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna
z wyjątkiem budynków lub ich części przy-
dzielonych na potrzeby bytowe osób zajmu-
jących lokale mieszkalne oraz części
budynków mieszkalnych zajętych na prowa-
dzenie działalności gospodarczej 14,36 zł
- 3) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków
lub ich części zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej w zakresie
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 6,68 zł
- 4) od 1 m2 powierzchni użytkowej pozostałych
budynków lub ich części wykorzystanych na
inne cele niż wymienione w pkt 1,2,3 4,79 zł
- 5) od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do
wytworzenia energii elektrycznej lub ciepła, linii
elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych,
rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów,
ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odpro-
wadzania i oczyszczania ścieków 1% ich wartości

- 6) od pozostałych budowli 2% ich wartości
- 7) od 1 m² powierzchni gruntów;
- a) związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 0,50 zł
 - b) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) wykorzystanych na cele rolnicze 0,04 zł
 - c) pozostałych 0,07 zł
- 8) od 1 ha gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 2,79 zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Czarnieckiego 17 oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2001r.

Ogłoszenie Nr 137 / 2000.
z dnia 15.12.2000 r.
podpisany przez przewodniczącą Rady Miejskiej

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Śmieciuch

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wierzbicki

Uzasadnienie:

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 9, poz. 31 z późn.zm.) stawki podatku od nieruchomości ustalane są przez radę gminy w wysokości nie przekraczającej stawek maksymalnych, które w myśl art. 20 tej ustawy ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Górne granice stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2001 zostały określone w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000r. (Dz.U.Nr 105, poz.1115) w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki przyjęte w w/w rozporządzeniu wzrosły o 10,4% w stosunku do roku 2000, co zostało ogłoszone w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 października 2000r. (MP.Nr 33, poz.697).

Mając jednak na względzie postulaty przedsiębiorców prezentowane na Stargardzkim Szczycie Gospodarczym oraz wnioski Izby Gospodarczej w zakresie tworzenia warunków dla rozwoju istniejących i powstawania nowych firm na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, Zarząd Miasta proponuje pozostawienie stawek w podatku od nieruchomości na poziomie roku 2000.

W przedkładanym projekcie uchwały Zarząd Miasta proponuje również zwolnić z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne miasta – zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury. Zakłady budżetowe miasta oraz miejskie instytucje kultury otrzymują z budżetu miasta dotacje, osiągane bowiem dochody nie pokrywają kosztów prowadzonej działalności. Z kolei jednostki budżetowe w całości objęte budżetem miasta, a więc ich koszty są wydatkami budżetu. Oznacza to, że przy obciążaniu ich podatkiem należy zwiększyć dotacje lub wydatki w kwocie odpowiadającej podatkowi od nieruchomości, co w konsekwencjach nie daje i tak żadnych dodatkowych pieniędzy dla budżetu, a jedynie powoduje ich obrót.

W związku z powyższym wnosi się o przyjęcie niniejszej uchwały.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Techniczno-Eksploatacyjnych

inż. Andrzej Korzeń
Członek Zarządu