

**UCHWAŁA NR XX/231/2020  
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 6c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Z dniem 1 stycznia 2021 roku postanawia się na terenie Gminy Miasto Stargard odbierać odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

2. Odbiór odpadów komunalnych, o którym mowa w ust. 1 odbywał się będzie wyłącznie z nieruchomości niezamieszkałych na nieruchomościach mieszanych w zabudowie wielorodzinnej, tzn. takich, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy.

3. Zapisów uchwały nie stosuje się do właścicieli nieruchomości, które stanowią:

- 1) cmentarze, świetlice miejskie, domki letniskowe i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) placówki szkolno-oświatowe;
- 3) zakłady i ośrodki pobytu tymczasowego, a w tym m.in.: szpitale, hotele, bursy szkolne, internaty, jednostki wojskowe i koszary;
- 4) zakłady karne;
- 5) sklepy o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>, w których prowadzona jest działalność handlowa detaliczna i hurtowo-detaliczna w branży spożywczej lub o przeważającym spożywczym kierunku działalności.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

*Michał Bryła*  
Michał Bryła

Opinia Nr 72/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY

*mgr Jolanta Chajnicka-Grabarz*  
mgr Jolanta Chajnicka-Grabarz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6c ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Ust. 3 stanowi, że może to dotyczyć wszystkich właścicieli nieruchomości lub właścicieli określonych nieruchomości, w szczególności nieruchomości na których jest prowadzony określony rodzaj działalności.

Niniejsza uchwała przewiduje objęcie jedynie nieruchomości niezamieszkałych, którą są częścią tzw. nieruchomości mieszanych, tj. takich które składają się z lokali mieszkalnych oraz użytkowych. Kolejnym ograniczeniem jest objęcie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi jedynie nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej.

Objęcie w/w nieruchomości niezamieszkałych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi umożliwi przede wszystkim ujednolicenie sposobu gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomości przez właścicieli zarówno lokali mieszkalnych jak i użytkowych. Rozwiązanie to da możliwość wspólnego gromadzenia odpadów komunalnych w tych samych pojemnikach, co umożliwi efektywniejsze gospodarowanie przestrzenią na nieruchomości wspólnej, również w celu prowadzenia prawidłowej zbiórki odpadów. Ponadto spowodować to powinno ograniczenie częstotliwości przejazdu pojazdów odbierających odpady na terenie tych nieruchomości.

W wyniku podjęcia niniejszej uchwały, właściciele nieruchomości, które nie mają charakteru zamieszkałego, a są zlokalizowane na nieruchomościach mieszanych w zabudowie wielorodzinnej, będą zobowiązani do prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na analogicznych zasadach jak mieszkańcy nieruchomości zamieszkałych. Dotyczyć to będzie również ponoszenia opłat, które to ustalone są na podstawie odrębnych uchwał.

Ujednolicenie i uproszczenie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi dla w/w nieruchomości ma na celu spowodowanie podwyższenia osiąganych przez gminę poziomów odzysku i recyklingu, a także przeciwdziałanie dalszemu wzrostowi kosztów funkcjonowania systemu.

Prezydent Miasta

Rafał Zając