

**UCHWAŁA NR XXI/220/2000**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 18 kwietnia 2000 r.**

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Popiela 22 w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; i z 1999 r. Nr 49, poz. 484; Nr 86, poz. 966; i z 2000 r. Dz. U. Nr 6, poz. 70) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym wybudowanym ze środków własnych przy ul. Popiela 22 w Stargardzie Szczecińskim, działkę o nr geod. 482 o pow. 1610 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr 79264.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*mgr Ryszard Wierzbicki*

Opinia Nr 46/2000  
Dnia ..... i obszerne zastrzeżenia  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**RADCA PRAWNY**

*mgr Magdalena Kosińska*

## UZASADNIENIE

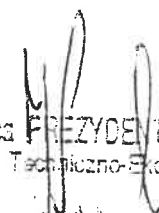
Nieruchomość przy ul. Popiela 22 składa się z działki nr 482 o obszarze 1610 m<sup>2</sup>, która jest własnością miasta Stargardu Szczecińskiego oraz budynku usługowego wybudowanego przez poprzedniego dzierżawcę terenu na podstawie pozwolenia na budowę Nr AB-30/124/66 z dnia 06.12.1966 r.

Budynek został nabyty przez Pana Zyska od Usługowo Produkcyjnej Spółdzielni Pracy w dniu 06.09.1996 r.

Umowa dzierżawy gruntu zawarta pomiędzy Prezydium PRN Powiatowym Zarządem Gospodarki Terenami w Stargardzie Szczecińskim – a Powiatową Spółdzielnią Pracy Usług Wielobranżowych z dnia 18 marca 1969 r. w dniu 1.I.1975 r. została przedłużona na czas nieokreślony. W dniu 21 czerwca 1996 roku aktem cesji Usługowo Produkcyjna Spółdzielnia Pracy scedowała z dniem 1 lipca 1996 roku wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy terenu przy ul. Popiela 22 na Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane „MAXBUD” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 115, poz. 741), rada gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zbudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA  
d/s Techniczno-Ekonomicznych  
inż. Andrzej Korzeb  
Członek Zarządu

Park Popiela 318/2



Obreb : 11 Miasto Stargard Szcz  
Jednostka rejestrowa: 1-96

Osoba prawna : Gmina-Miasto Stargard Szczeciński  
Siedziba : 73-110  
Char.Stanu Wlad.: :Właściciel  
Grupa Rejestrowa: 4

Działka :482  
Arkusz :5  
Powierzchnia działki :0.1610 [ha]  
Adres działki :Popiela 22  
Tytuł(y) władania :kw 79264

UZYTKI  
Symbol Powierzchnia [ha]  
Bi 0.1610