

**Uchwała Nr XX/210/2000**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 21 marca 2000 roku**

w sprawie określenia zasad zamiany mieszkań komunalnych z przyczyn ekonomicznych, albo w celu sprzedaży.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U z 1998r. Nr 120, poz. 787 i Nr 162, poz. 1119; z 1999r. Nr 111, poz. 1281) Rada Miejska uchwala, co następuje :

**§ 1**

Uwolnione od praw i rzeczy mieszkania komunalne I lub II kategorii wartości użytkowej w rozumieniu uchwały Nr III/33/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 roku w sprawie zasad określania czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Miasta Stargardu Szczecińskiego z późniejszymi zmianami, położone w budynkach komunalnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta, mogą być wynajmowane w drodze zamiany z najemcami mieszkań komunalnych o niższej wartości użytkowej na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2**

1. Zamiana uwolnionego od praw i rzeczy mieszkania komunalnego z najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego o niższej wartości użytkowej jest dopuszczalna, jeżeli najemca :
  - 1) złoży wniosek o zamianę w trybie i na zasadach określonych w ogłoszeniu,
  - 2) nie zalega z zapłatą czynszu i świadczeń przez okres co najmniej 12 miesięcy poprzedzających złożenia wniosku,
  - 3) pozostawi dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji wynajmującego w czasie 30 dni, licząc od daty zawarcia umowy najmu.
2. Jeżeli uwolnione od praw i rzeczy mieszkanie położone jest w budynku nie przeznaczonym do sprzedaży, zamiana może nastąpić po spełnieniu przez najemcę warunków wymienionych w ustępie 1.
3. Jeżeli uwolnione od praw i rzeczy mieszkanie położone jest w budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Miasta, zamiana może nastąpić po spełnieniu przez najemcę warunków wymienionych w ust. 1 oraz :
  - 1) podpisaniu przez najemcę umowy przyrzeczenia wykupu lokalu w ciągu 6 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy najmu,
  - 2) dokonaniu przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu przedpłaty na wykup mieszkania. Przedpłata ta wynosi 3% wartości odtworzeniowej lokalu, o której mowa w art. 25 ust. 3 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

### § 3

Zamianę lokali organizuje, ogłasza i przeprowadza zarządzający mieszkaniowym zasobem Miasta.

### § 4

Uchwała nie narusza postanowień § 14 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XL/381/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 marca 1997 roku w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności, zmienionej uchwałami Nr XLIII/408/97 z dnia 27 czerwca 1997 roku i Nr XLVI/428/97 z dnia 30 września 1997 roku.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

*mgr Ryszard Wierzbicki*

Opinia Nr 27/2000

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

*Radca Prawny*

*mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba*

## Uzasadnienie

Przyjęty uchwałą Nr XI/116/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1999 rok „Lokalny program polityki mieszkaniowej Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 1999-2002” w rozdziale III ust. 1 pkt 3 zakłada, że przemieszczać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania wolnych lokali w zasobach Miasta rodziny zamożniejsze zajmujące lokale o niższej wartości użytkowej, a więc o niższym czynszu do lokali o wyższym standardzie, na ich wniosek, albo do lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, jeżeli zadeklarują ich wykup, pod warunkiem oddania wynajmującemu lokalu dotychczas zajmowanego.

Działania takie zmierzają do umożliwienia najemcom o niższych dochodach uiszczanie należności czynszowych na poziomie ich możliwości finansowych, albo uzyskania w wyniku zamiany lokalu o powierzchni użytkowej spełniającej normy określone w art. 42 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, jako jednego z wymaganych warunków do przyznania dodatku mieszkaniowego, a w przypadku lokali położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta, kontynuację sprzedaży lokali w tych budynkach „do końca”.

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCEGO MIASTA  
dla Terenów-Elizyjskich

inż. J. J. J. J. J.  
Oznaczenie: J. J. J.