

UCHWAŁA NR XIX/198/2000
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 lutego 2000 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich „Lotnisko Kluczewo” dotyczącej terenu w rejonie ulic: Czesława Tańskiego, Żwirki i Wigury.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich „Lotnisko Kluczewo” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr LXXVII/429/94 z dnia 22 lutego 1994 roku, dotyczącej terenu w rejonie ulic: Czesława Tańskiego, Żwirki i Wigury, zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

1. „Zmiana planu” obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 118, 119, 120, 129/2, 130, 131/2, 136, 137, 138/2, 139/1, 140/1, 140/2, 141, 142, 167, 168, 193/10 w obrębie 23.
2. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem „zmiany planu” są ustalenia dla funkcji ogólnie mieszkaniowej, usługowej i powszechnej.

§4

1. Zakres „zmiany planu” obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
 - 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
2. Do „zmiany planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
3. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Ryszard Wierzbicki

Opinia Nr 19/2000

Do projektu uchwały z zastrzeżeniami
podpisany przez Radę Miejską

44083 BRAWNY

mgr Jolanta Chojnacka-Czerniecka

Uzasadnienie

W dniu 22 lutego 1994r Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr LXXVII/429/94 uchwaliła plan ogólny zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich „Lotnisko Kluczewo”.

Zmiana planu umożliwi dostosowanie do aktualnych potrzeb terenów przeznaczonych pod budownictwo ogólnie mieszkaniowe, usługowe i powszechne, w tym także terenów zielonych i rekreacyjnych. Określi również ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Opracowanie proponowanej zmiany planu ułatwi i uporządkuje planowaną w rejonie ulic Czesława Tańskiego oraz Żwirki i Wigury zabudowę, w tym przewidzianą przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. realizację budownictwa mieszkaniowego.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

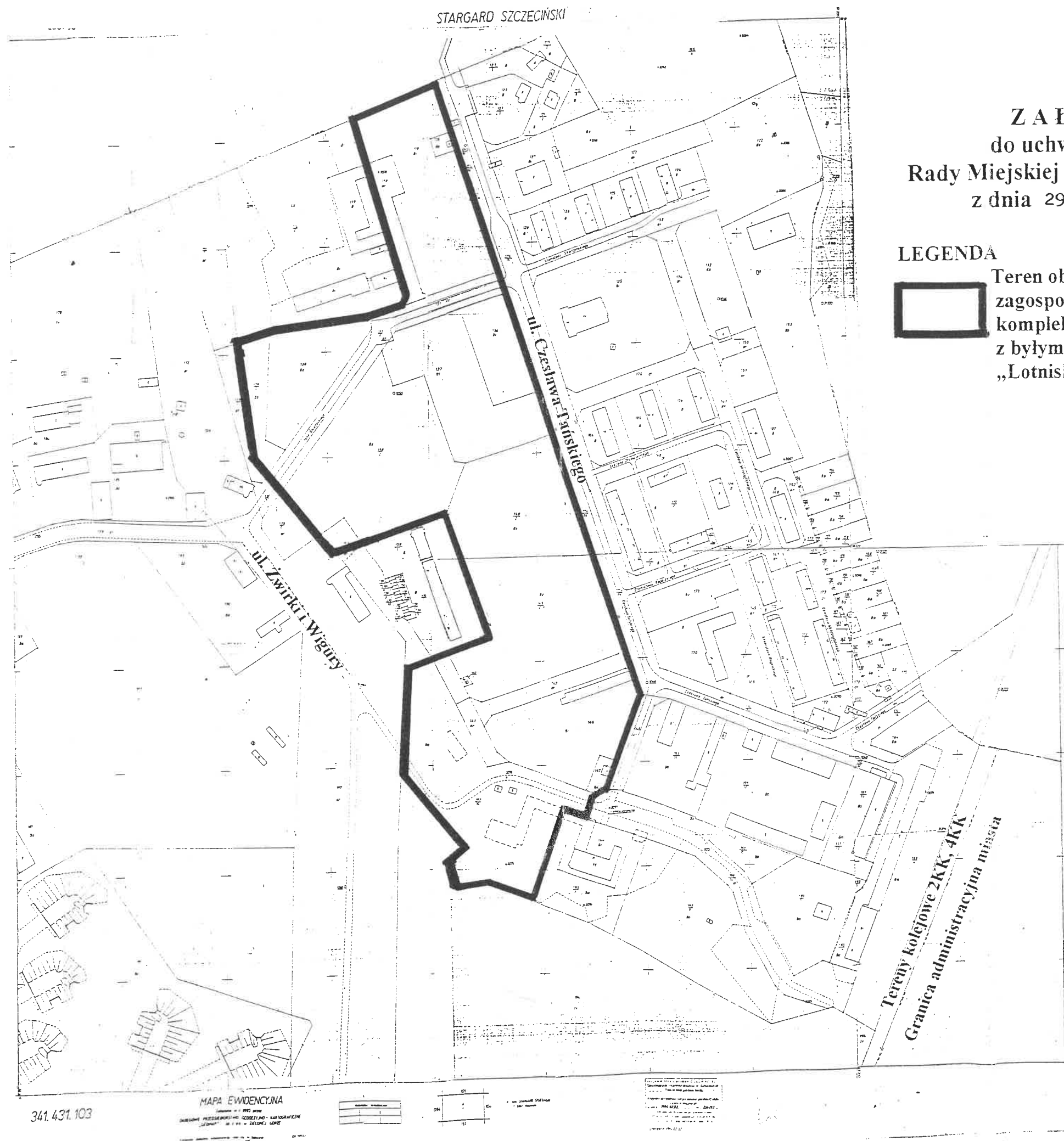
STARGARD SZCZECIŃSKI

ZAŁĄCZNIK
do uchwały nr XIX/198/2000
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 lutego 2000 roku.

LEGENDA

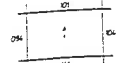


Teren objęty zmianą planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
kompleksu terenów związanych
z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich
„Lotnisko Kluczewo”



341.431.103

MAPA EWIDENCYJNA
Lubuskie - 1993 roku
Dzielnice: PRZEDMIEŚCIE, SZCZECIŃSKO - KARTOGRAFICZNE
„LUBUSKIE” - 1:50 000 - 1:50 000



1:50 000 - 1:50 000

1:50 000 - 1:50 000