

UCHWAŁA NR XIX/199/2000
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 lutego 2000 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów wzdłuż Kanału Młyńskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr LXXXIII/451/94 z dnia 17 maja 1994 roku z późniejszymi zmianami, dotyczącej terenów wzdłuż Kanału Młyńskiego na odcinku między ulicą Bolesława Chrobrego a ulicą Basztową, zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

1. „Zmiana planu” obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 190, 191, 193, 196, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2 w obrębie 11.
2. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem „zmiany planu” są ustalenia dla funkcji ogólnie mieszkaniowej i powszechnej.

§ 4

1. Zakres „zmiany planu” obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
 - 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
2. Do „zmiany planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
3. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wierzbicki

Opinia Nr 21/reco
Do Rady Miejskiej Stargardu Szczecińskiego
pod względem prawnym i faktycznym
PRAWNY
mgr Jolanta Grabarz

Uzasadnienie

Obszar Starego Miasta położony wzdłuż Kanału Młyńskiego na odcinku między ulicą Bolesława Chrobrego a ulicą Basztową jest zaniedbany i nieatrakcyjny.

Koniecznym staje się przystąpienie do zagospodarowania i uporządkowania terenów wzdłuż Kanału Młyńskiego, aby przywrócić miastu tak interesujący element jakim jest kanał oraz uatrakcyjnić i uaktywnić rejon leżący w bezpośrednim centrum historycznym.

Obszar wzdłuż Kanału Młyńskiego stanowi część układu przestrzennego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków. Na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48, z późniejszymi zmianami) obowiązują na tym terenie warunki ochrony konserwatorskiej ustalone przez Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie, które określają obszar Starego Miasta jako teren strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (tzw. strefy „A”). Na terenie tym ochronie podlegają m.in. także elementy niematerialne układu przestrzennego takie jak: rozplanowanie, podziały katastralne, gabaryty oraz formy przestrzenne zabudowy obecnie już nie istniejącej.

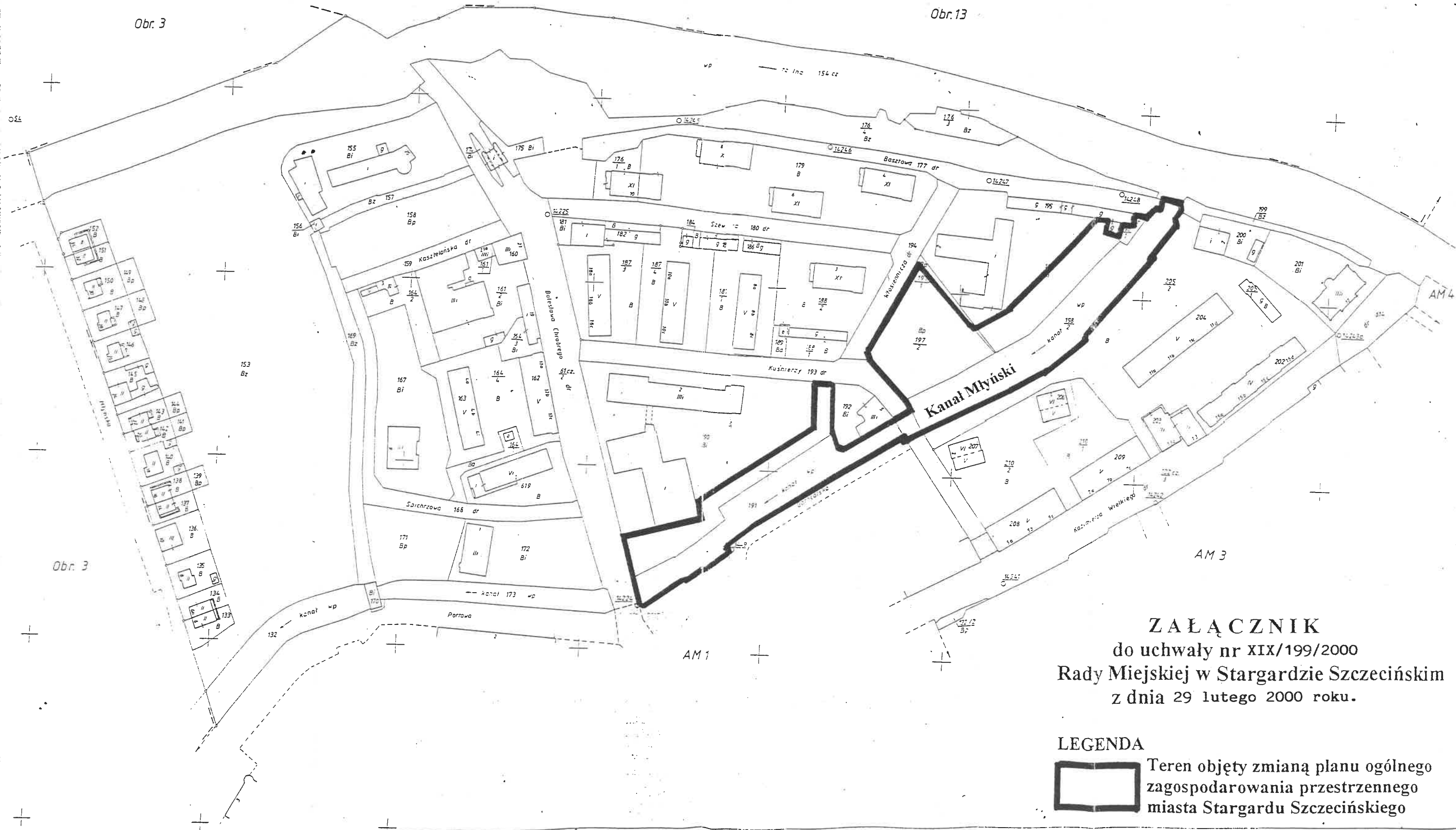
Odtworzenie historycznego rozplanowania, a także odtworzenie częściowego układu przestrzennego na terenie dotąd nie zabudowanym oraz rewaloryzacja układu wodnego Kanału Młyńskiego wraz z nabrzeżami, zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi, wymaga sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej
mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu


11/92

Obr. 3

Obr. 13



LEGENDA

 Teren objęty zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego

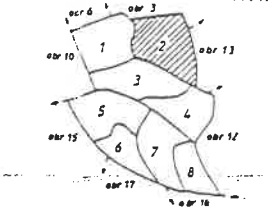
Miasto STARGARD SZCZECIŃSKI
Obręb 11 Arkusz mapy 2(8)

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Założona w r. 1993 przez
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
OPGK WROCŁAW Spółka z o.o.
zł. Nr. B.30/II

Kierownik Zakładu inż. P. Zdanowicz 07.93 r.

SZKIC PODZIAŁU NA A.M.



06.11.1995 r.
07/92
Stargard Szczeciński, dnia 06.11.1995 r.
Załącznik do uchwały nr XIX/199/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 lutego 2000 roku.

[Handwritten signature]
Załącznik do uchwały nr XIX/199/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 lutego 2000 roku.